



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.04.2026

№ 18-П

г. Омск

О создании межведомственной комиссии по контролю за реализацией масштабных инвестиционных проектов

В соответствии с пунктом 31 постановления Правительства Омской области от 16 октября 2025 года № 512-п "О реализации отдельных положений Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" приказываю:

1. Утвердить Порядок деятельности межведомственной комиссии по контролю за реализацией масштабных инвестиционных проектов (далее – комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Рашко

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и архитектуры
Омской области
от 20.04.2026 № 18-П

ПОРЯДОК

деятельности межведомственной комиссии по контролю за реализацией
масштабных инвестиционных проектов

1. Настоящим Порядком предусматривается процедура деятельности межведомственной комиссии по контролю за реализацией масштабных инвестиционных проектов (далее – Комиссия).

2. Основной задачей Комиссии является контроль за реализацией масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП).

3. Результатом деятельности Комиссии является контроль исполнения инвестором графика строительства и ввода объектов в эксплуатацию в рамках реализации МИП.

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2025 года № 512-п "О реализации отдельных положений Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", иным законодательством в сфере МИП.

5. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, иных членов Комиссии.

6. Общее руководство Комиссии и обеспечение выполнения возложенных функций осуществляет председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии – в отсутствие председателя Комиссии).

7. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) определяет даты проведения заседаний Комиссии, повестку таких заседаний;
- 3) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

8. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

- 1) формирует проект повестки заседания Комиссии и представляет на утверждение председателю Комиссии;

2) осуществляет подготовку запросов, проектов протоколов Комиссии;

3) осуществляет рассылку необходимых материалов членам Комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания;

4) уведомляет членов Комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до дня заседания Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

5) ведет реестр протоколов заседаний Комиссии и осуществляет оформление протоколов заседаний Комиссии.

9. Комиссия правомочна рассматривать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины членов Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

11. Заседания Комиссии могут проводиться очно на площадке Министерства строительства и архитектуры Омской области, посредством проведения выезда на строительные площадки МИП, а также путем организации видео-конференц-связи.

12. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, кроме секретарей Комиссии. В случае равенства голосов "за" и "против" голос председательствующего является решающим.

13. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывают все члены Комиссии, секретарь и председательствующий на заседании Комиссии.

14. Особое мнение членов Комиссии по принятому решению может быть оформлено в письменной форме и приложено к протоколу заседания Комиссии.

15. В случае возникновения необходимости для участия в работе и заседаниях Комиссии могут привлекаться сотрудники органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, а также представители инвестора и иных организаций.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и архитектуры
Омской области
от 20.04.2016 № 18-п

Состав межведомственной комиссии по контролю за реализацией
масштабных инвестиционных проектов

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Рашко
Александр Владимирович | – | Министр строительства и архитектуры Омской области, председатель комиссии |
| Симанович
Наталья Викторовна | – | заместитель Министра строительства и архитектуры Омской области, заместитель председателя комиссии |
| Козловский
Вадим Алексеевич | – | заместитель начальника управления градостроительства и развития жилищного строительства, начальник отдела развития масштабных инвестиционных проектов Министерства строительства и архитектуры Омской области, секретарь комиссии |
| Жукова
Лариса Николаевна | – | первый заместитель директора департамента образования Администрации города Омска |
| Золотухина
Елена Семеновна | – | начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| Мельник
Анна Сергеевна | – | начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| Назарова
Марина Дмитриевна | – | начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска |
| Орлов
Андрей Александрович | – | директор казенного учреждения Омской области «Региональный жилищный центр» |

- Панфилов
Дмитрий Николаевич
- первый заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области
- Саарметс
Дмитрий Владимирович
- заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска
- Спирина
Оксана Валерьевна
- начальник управления градостроительства и развития жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Омской области