



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2026 года

№ 11

г. Омск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35, и особого режима использования земельных участков в данных границах

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем шестнадцатым подпункта 6 пункта 8 Положения о Министерстве культуры Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 2 марта 2004 года № 48, приказываю:

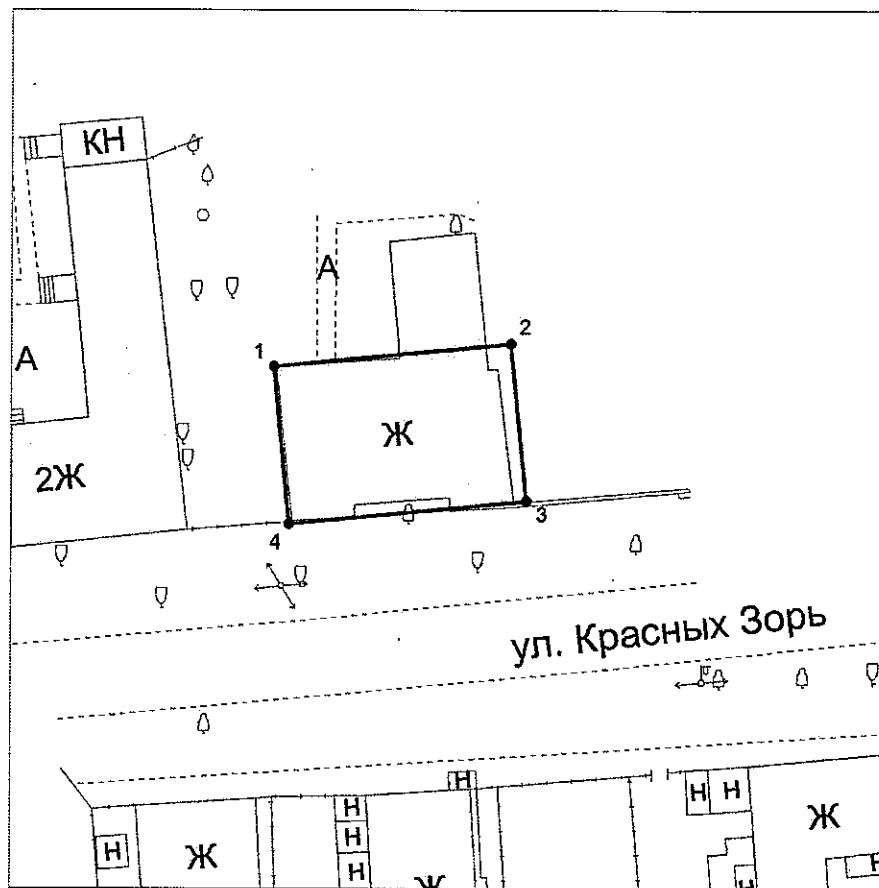
Утвердить:

1. Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35 (далее – объект) (Приложение № 1).
2. Особый режим использования земельных участков в границах территории объекта (Приложение № 2).



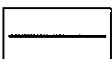
Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Особняк», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | - номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	482826.00	2164022.54	20.4	2	482827.92	2164042.80
2	482827.92	2164042.80	13.5	3	482814.50	2164044.12
3	482814.50	2164044.12	20.4	4	482812.58	2164023.86
4	482812.58	2164023.86	13.5	1	482826.00	2164022.54

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 27 апреля 2016 года № 11

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие особые режимы:

1) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы;

2) разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-