



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 декабря 2025 года

№ 247-н

г. Омск

Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства имущественных отношений Омской области

Руководствуясь статьями 6, 12 - 14 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 21 декабря 2022 года № 777-п, приказываю:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 27 декабря 2017 года № 56-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав»;

2) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 6 июня 2018 года № 30-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 27 декабря 2017 года № 56-п»;

3) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 28 июня 2019 года № 30-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 27 декабря 2017 года № 56-п»;

4) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 30 декабря 2020 года № 63-п «О внесении изменений в отдельные

приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

5) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 20 октября 2021 года № 78-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 27 декабря 2017 года № 56-п»;

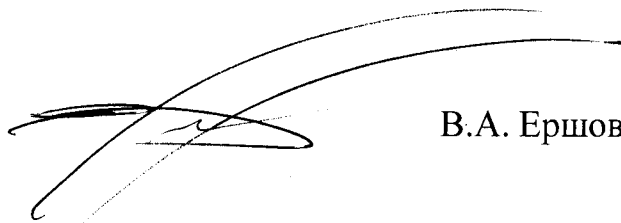
6) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 3 мая 2023 года № 85-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

7) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 10 октября 2025 года № 189-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области».

3. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области



В.А. Ершов

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению государственной услуги
«Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и
наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их
состав»

Раздел I. Общие положения

**Подраздел 1. Предмет регулирования административного
регламента**

1. Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав (далее - государственная услуга) и регулирует порядок ее предоставления.

Подраздел 2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении государственной услуги может быть (далее - заявитель):

- 1) физическое лицо;
- 2) юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

Заявители могут участвовать в отношениях по получению государственной услуги через своих представителей – лиц, уполномоченных заявителем на представление его интересов, в том числе осуществляющих свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее – соответственно категории (признаки) заявителей, Единый портал, Портал)

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, которые размещаются на Едином портале и (или) Портале.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел 4. Наименование государственной услуги

4. Наименование государственной услуги - утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав.

Подраздел 5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственную услугу предоставляет Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

Подраздел 6. Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) принятие решения Минимущества об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав, в форме распоряжения Минимущества;

2) принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении государственной услуги в форме письма Минимущества.

7. Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, осуществляется:

- в Минимуществе;
- посредством почтовой связи;
- через систему «Личный кабинет» Единого Портала и (или) Портала;
- по электронной почте.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Подраздел 7. Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

1) 30 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе Омской области заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Минимущество;

2) 30 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе Омской области заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала и Портала;

3) 30 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе Омской области заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи, в том числе электронной почты.

Подраздел 8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

10. Для получения государственной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет в Минимущество документы и (или) информацию, способы подачи которых указаны в разделе I таблицы № 2 приложения № 1 к Административному регламенту.

Рекомендуемая форма заявления об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав, для юридического лица приведена в приложении № 2 к Административному регламенту.

Рекомендуемая форма заявления об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав, для физического лица приведена в приложении № 3 к Административному регламенту.

Содержание согласия на обработку персональных данных установлено приказом Минимущества от 15 сентября 2025 года № 164-п «Об утверждении формы согласия на обработку персональных данных».

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Минимуществом посредством межведомственного информационного взаимодействия, указанные в разделе III таблицы № 2 приложения № 1 к Административному регламенту.

Подраздел 9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

11. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

12. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

13. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги является:

1) состав форма и содержание заявления и приложенных к нему документов не соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством, и настоящего Административного регламента и (или) подано в неуполномоченный орган, либо ненадлежащим лицом;

2) отсутствие полномочий у Минимущества принимать решение об утверждении границ охранных зон, за исключением охранных зон газораспределительных сетей;

3) наличие в представленных документах противоречивой и (или) недостоверной информации.

14. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги указаны в таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителей.

Подраздел 10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

15. За предоставление государственной услуги плата не взимается.

Подраздел 11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления при предоставлении государственной услуги не может превышать 15 минут.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результатов государственной услуги не может превышать 15 минут.

Подраздел 12. Срок регистрации запроса заявителя при предоставлении государственной услуги

18. Заявление и прилагаемые документы, представленные заявителем либо представителем заявителя при личном обращении в Минимущество, регистрируются в день их поступления в Минимущество в порядке, установленном актами по делопроизводству.

В случае подачи заявления по почте, в том числе электронной, через личный кабинет Единого портала и (или) Портала представленное заявление регистрируется в день его поступления в Минимущество либо в первый рабочий день в случае поступления заявления в Минимущество по окончании рабочего времени или в выходной (праздничный) день.

Подраздел 13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

19. Требования к залу ожидания, местам для заполнения форм заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале и (или) Портале.

Подраздел 14. Показатели качества и доступности государственной услуги

20. Показатели доступности и качества государственной услуги размещаются в сети Интернет на официальном сайте Минимущества www.mio.omskportal.ru, Едином портале и (или) Портале.

Подраздел 15. Иные требования к предоставлению государственной услуги

21. Услугой, которая является необходимой и обязательной для предоставления государственной услуги, является проведение кадастровых работ по подготовке текстового и графического описаний границ охранных зон газораспределительных сетей.

22. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы. Смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ. Договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.

23. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

24. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов

предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи извещения выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним.

25. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

26. Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) не предусмотрена.

27. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ не предусмотрена.

28. Запрещается требовать от заявителя представления документов и (или) информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти

Омской области государственных услуг, утвержденный Указом Губернатора Омской области от 9 августа 2011 года № 81 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

29. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием и регистрация заявления и прилагаемых документов;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел 17. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

30. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

31. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством:

- Единого портала или Портала;
 - телефонной связи по справочным телефонам, размещенным на официальном сайте Минимущества в сети Интернет.
-

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Утверждение границ охранных зон
газораспределительных сетей и
наложение ограничений (обременений)
на земельные участки, входящие в их состав»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

1) государственная услуга - утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав;

2) заявление – заявление об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав;

3) заявитель – физическое или юридическое лицо;

4) представитель заявителя - лицо, уполномоченное заявителем на представление интересов отдельных категорий граждан, в том числе осуществляющий свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

5) документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

6) Минимущество – Министерство имущественных отношений Омской области;

7) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

8) Административный регламент – административный регламент по предоставлению государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав»

9) графическое описание – графическое описание составленное по форме, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории, утвержденными приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292.

2. Условные обозначения:

1) О – оригинал документа;

2) Оэ – оригинал документа в электронном виде;

3) К – копия документа;

4) К(э) – электронная копия документа;

5) П – документы направляются почтой;

6) Л – документы направляются при личном обращении в Минимущество;

7) эП – документы направляются по электронной почте.

II. Идентификатор категорий признаков заявителя

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	принятие решения об утверждении границ охранных зон	физическое лицо	A1
2	газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на	юридическое лицо	A2
3	земельные участки, входящие в их состав, либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги	представитель	A3

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор заявителя	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	A1, A2, A3	Заявление	О(э) – Единый портал О(э) – Портал О – П О – Л О(э) – эП
2	A3	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	К(э) – Единый портал К(э) – Портал О – П О – Л К(э) – эП

IV Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категории (признака) заявителя
1	Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены	
2	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены	
3	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги	
1)	Состав, форма и содержание заявления и приложенных к нему документов не соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством, и Административного регламента и (или) подано в неуполномоченный орган, либо ненадлежащим лицом;	A1, A2, A3
2)	отсутствие полномочий у Минимущества принимать решение об утверждении границ охранных зон, за исключением охранных зон газораспределительных сетей;	A1, A2, A3
3)	наличие в представленных документах противоречивой и (или) недостоверной информации	A1, A2, A3

Приложение № 2

к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Утверждение границ охранных зон
газораспределительных сетей и
наложение ограничений (обременений)
на земельные участки, входящие в их состав»

Министерство имущественных отношений
Омской области

Орджоникидзе ул., д. 5, г. Омск, 644043

от _____
(наименование юридического лица полностью)

ОГРН _____

ИНН _____

Место нахождения юридического лица:

Почтовый индекс: _____

Область _____

Город, населенный пункт, район _____

Улица _____

Дом _____

Контактный телефон _____

В соответствии с п. п. 17 п. 9.1 Указа Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области» прошу утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) газораспределительной сети,

(наименование газораспределительной сети)
расположенной на территории _____

(местоположение газораспределительной сети)
и установить ограничения (обременения) на входящие в ее состав земельные участки в соответствии с подпунктом (подпунктами) ____ пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Приложение: на ____ л.

« ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись
заявителя/(представителя
заявителя))

(инициалы, фамилия
заявителя/(представителя
заявителя))

Приложение № 3

к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Утверждение границ охранных зон
газораспределительных сетей и
наложение ограничений (обременений)
на земельные участки, входящие в их состав»

Министерство имущественных отношений
Омской области
Орджоникидзе ул., д. 5, г. Омск, 644043
от _____
(ФИО физического лица полностью)

ОГРН _____
ИНН _____
Место нахождения юридического лица:
Почтовый индекс: _____
Область _____
Город, населенный пункт, район _____
Улица _____
Дом _____
Контактный телефон _____

В соответствии с п.п. 17 п. 9.1 Указа Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области» прошу утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) газораспределительной сети _____

_____ (наименование газораспределительной сети)
расположенной на территории _____

_____ (местоположение газораспределительной сети)
и установить ограничения (обременения) на входящие в ее состав земельные участки в соответствии с подпунктом (подпунктами) _____ пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____

_____ ,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____,
(дата) (кем выдан)

_____ ,
настоящим подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной.

Приложение: на _____ л.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись
заявителя/(представителя
заявителя))

(инициалы, фамилия
заявителя/(представителя
заявителя))