



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 декабря 2025 года

№ 246-н

г. Омск

Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства имущественных отношений Омской области

Руководствуясь статьями 6, 12 - 14 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 21 декабря 2022 года № 777-п, приказываю:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить пункт 5 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 10 октября 2025 года № 189-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области».

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 24 июня 2016 года № 35-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута»;

2) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 11 января 2017 года № 1-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

3) приказ Министерства имущественных отношений Омской области

от 26 декабря 2017 года № 52-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 24 июня 2016 года № 35-п»;

4) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 28 июня 2019 года № 36-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 24 июня 2016 года № 35-п»;

5) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 31 декабря 2020 года № 65-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

6) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 1 ноября 2021 года № 84-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

7) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 20 марта 2023 года № 53-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

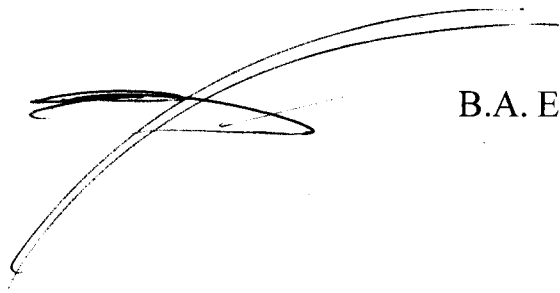
8) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 24 сентября 2024 года № 194-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

9) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 14 мая 2025 года № 82-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области» выдача разрешения.

4. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области



В.А. Ершов

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в
собственности Омской области, без предоставления земельного участка и
установления сервитута, публичного сервитута»

Раздел I. Общие положения

**Подраздел 1. Предмет регулирования административного
регламента**

1. Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности результатов предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее - государственная услуга), в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, и регулирует порядок ее предоставления.

Подраздел 2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении государственной услуги может быть (далее - заявитель):

1) физическое лицо, заинтересованное в выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

2) юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), заинтересованное в выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

Заявители могут участвовать в отношениях по получению государственной услуги через своих представителей – лиц, уполномоченных

заявителем на представление его интересов, в том числе осуществляющих свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее – соответственно категории (признаки) заявителей, Единый портал, Портал)

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, которые размещаются на Едином портале и (или) Портале.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел 4. Наименование государственной услуги

4. Наименование государственной услуги - выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Подраздел 5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственную услугу предоставляет Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

Подраздел 6. Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) принятие решения Минимущества о выдаче разрешения на использование земельного участка в форме распоряжения Минимущества;
- 2) принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении государственной услуги в форме письма Минимущества.

7. Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, осуществляется:

- в Минимуществе;
- посредством почтовой связи;
- через систему «Личный кабинет» Единого Портала или Портала;

- по электронной почте.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Подраздел 7. Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

1) 25 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления о выдаче разрешения на использование земельного участка и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Минимущество;

2) 25 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления о выдаче разрешения на использование земельного участка и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала или Портала;

3) 25 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления о выдаче разрешения на использование земельного участка и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи, в том числе электронной почты;

4) 10 рабочих дней со дня регистрации в Минимуществе заявления о размещении объектов, предусмотренных пунктом 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, в части газопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Минимущество;

5) 10 рабочих дней со дня регистрации в Минимуществе заявления о размещении объектов, предусмотренных пунктом 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, в части газопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала или Портала;

6) 10 рабочих дней со дня регистрации в Минимуществе заявления о размещении объектов, предусмотренных пунктом 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – Перечень), в части газопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи, в том числе электронной почты;

Подраздел 8. Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги

10. Для получения государственной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет в Минимущество документы и (или) информацию, способы подачи которых указаны в разделе I таблицы № 2 приложения № 1 к Административному регламенту.

Форма заявления о выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута приведена в приложении № 2 к Административному регламенту.

Содержание согласия на обработку персональных данных установлено приказом Минимущества от 15 сентября 2025 года № 164-п «Об утверждении формы согласия на обработку персональных данных».

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Минимуществом посредством межведомственного информационного взаимодействия, указанные в разделе II таблицы № 2 приложения № 1 к Административному регламенту.

Подраздел 9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
запроса о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги, и
исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления
государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной
услуги

11. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги отсутствуют.

12. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

13. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги является:

1) состав форма и содержание заявления и приложенных к нему документов не соответствует требованиям Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденных постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 № 170-п (далее – Порядок), либо заявление и (или) приложенные к нему документы содержат недостоверные сведения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем;

3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании ранее выданного в соответствии с Порядком либо в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, разрешения, за исключением случаев, когда разрешение испрашивается для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня, при наличии письменного согласия лица, предусмотренного подпунктом 5 пункта 4 Порядка

5) размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства при размещении объектов, предусмотренных Перечнем;

6) размещение объектов повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц при размещении объектов, предусмотренных Перечнем;

7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;

8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории Омской области;

10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке;

11) объекты, предусмотренные пунктами 19 (в части размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг), 24, 25 Перечня (за исключением велопарковок), планируется разместить в месте, не предусмотренном схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, утвержденной органом местного самоуправления Омской области;

12) объекты, предусмотренные пунктом 36 Перечня, планируется разместить в месте, не предусмотренном территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области;

13) в заявлении указаны цели использования земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1

статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги указаны в таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителей.

Подраздел 10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

15. За предоставление государственной услуги плата не взимается.

Подраздел 11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления при предоставлении государственной услуги не может превышать 15 минут.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результатов государственной услуги не может превышать 15 минут.

Подраздел 12. Срок регистрации запроса заявителя при предоставлении государственной услуги

18. Заявление и прилагаемые документы, представленные заявителем либо представителем заявителя при личном обращении в Минимущество, регистрируются в день их поступления в Минимущество в порядке, установленном актами по делопроизводству.

В случае подачи заявления по почте, в том числе электронной, через личный кабинет Единого портала или Портала представленное заявление регистрируется в день его поступления в Минимущество либо в первый рабочий день в случае поступления заявления в Минимущество по окончании рабочего времени или в выходной (праздничный) день.

Подраздел 13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

19. Требования к залу ожидания, местам для заполнения форм заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале и (или) Портале.

Подраздел 14. Показатели качества и доступности государственной услуги

20. Показатели доступности и качества государственной услуги размещаются в сети Интернет на официальном сайте Минимущества www.mio.omskportal.ru, Едином портале и (или) Портале.

Подраздел 15. Иные требования к предоставлению государственной услуги

21. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

23. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним.

24. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

25. Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) не предусмотрена.

26. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ не предусмотрена.

27. Запрещается требовать от заявителя представления документов и (или) информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или

органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг, утвержденный Указом Губернатора Омской области от 9 августа 2011 года № 81 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного

служащего, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

28. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием и регистрация заявления и прилагаемых документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел 17. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

29. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

30. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством:

- Единого портала или Портала;

- телефонной связи по справочным телефонам, размещенным на официальном сайте Минимущества в сети Интернет.

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешения на использование
земельного участка, находящегося
в собственности Омской области,
без предоставления земельного
участка и установления сервитута,
публичного сервитута»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- 1) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- 2) Портал - Портал государственных и муниципальных услуг Омской области;
- 3) государственная услуга - выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;
- 4) заявление – заявление о выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;
- 5) заявитель – физическое или юридическое лицо;
- 6) представитель заявителя - лицо, уполномоченное заявителем на представление интересов отдельных категорий граждан, в том числе осуществляющий свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;
- 7) документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;
- 8) Минимущество – Министерство имущественных отношений Омской области;
- 9) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
- 10) Порядок – Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденные постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п;
- 11) Перечень – Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

12) Административный регламент – административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута».

2. Условные обозначения:

- 1) О – оригинал документа;
- 2) Оэ – оригинал документа в электронном виде;
- 3) К – копия документа;
- 4) Кэ – копия документа в электронном виде;
- 5) П – документы направляются почтой;
- 6) эП – документы направляются электронной почтой;
- 7) Л – документы направляются при личном обращении в Минимущество.

II. Идентификатор категорий признаков заявителя

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	решение о выдаче разрешения на использование земельного участка либо отказе в предоставлении государственной услуги	физическое лицо	A1
2		юридическое лицо	A2
3		представитель	A3

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор заявителя	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	A1, A2, A3	Заявление	О(э) - Единый портал О(э) - Портал

			О – П О – Л О(э) – эП
2	A1, A2, A3	Документ, удостоверяющий личность	К – П К – Л К – эП
3	A3	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К(э) – эП
4	A1, A3	Согласие на обработку персональных данных	К(э) - Единый портал К(э) - Портал О – П О – Л К(э) – эП
5	A1, A2, A3	Схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, подготовленная в текстовом и графическом виде, содержащая: - координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении ЕГРН, на кадастровом плане территории; - информацию о смежных земельных участках (кадастровый номер, границы, наличие охраняемых объектов, в том числе природных, культурных); - охранные, санитарно-защитные и иные зоны (при их наличии), в том числе проектируемые (в отношении объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня, не указываются); - характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (в отношении объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня, не указываются);	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К(э) – эП

		- масштаб, принятые условные обозначения.	
6	A1, A2, A3	Схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов, в случае получения разрешения на размещение объектов, определенных Перечнем	К(э) - Единый портал К(э) - Портал О – П О – Л К(э) – Эп
7	A1, A2, A3	Согласованный в установленном порядке проект благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта, в случае получения разрешения на размещение объектов, определенных Перечнем	К(э) - Единый портал К(э) - Портал О – П О – Л К(э)- эП
8	A1, A2, A3	Письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение, срок действия которого не истек, на использование заявителем испрашиваемых земель или земельного участка (части земельного участка), в случае если заявление о выдаче разрешения подается для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня, в границах земель или земельного участка (части земельного участка), в отношении которых ранее выдано разрешение в соответствии с Порядком, либо в порядке, установленном статьей 39.34 ЗК РФ	К(э) - Единый портал К(э) - Портал О – П О – Л К(э)- эП
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1	A1, A2, A3	Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах в отношении земельного участка, на использование которого испрашивается выдача разрешения	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП

2	A2, A3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП
3	A1, A3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП
4	A1, A2, A3	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если выдача разрешения на использование земельного участка испрашивается в целях возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП
5	A1, A2, A3	Лицензия, удостоверяющая право проведения работ по геологическому изучению недр, если выдача разрешения на использование земельного участка испрашивается в целях осуществления геологического изучения недр	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП
6	A1, A2, A3	Договор пользования рыбноводным участком, если выдача разрешения на использование земельного участка испрашивается в целях возведения некапитальных	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л

		строений, сооружений, К- эП предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	
7	A1, A2, A3	Документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленных Перечнем, если выдача разрешения на использование земельного участка испрашивается в целях размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 12, 15 Перечня	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП

IV Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категории (признака) заявителя
1	Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены	
2	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены	
3	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги	
1)	состав форма и содержание заявления и приложенных к нему документов не соответствует требованиям Порядка либо заявление и (или) приложенные к нему документы содержат недостоверные сведения	A1, A2, A3
2)	в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем	A1, A2, A3
3)	земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу	A1, A2, A3

4)	земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании ранее выданного в соответствии с Порядком либо в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, разрешения, за исключением случаев, когда разрешение испрашивается для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня, при наличии письменного согласия лица, предусмотренного подпунктом 5 пункта 4 Порядка	A1, A2, A3
5)	размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства при размещении объектов, предусмотренных Перечнем	A1, A2, A3
6)	размещение объектов повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц при размещении объектов, предусмотренных Перечнем	A1, A2, A3
7)	в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение	A1, A2, A3
8)	в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам	A1, A2, A3
9)	заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории Омской области	A1, A2, A3
10)	указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке	A1, A2, A3
11)	объекты, предусмотренные пунктами 19 (в части	A1, A2, A3

	размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг), 24, 25 Перечня (за исключением велопарковок), планируется разместить в месте, не предусмотренном схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, утвержденной органом местного самоуправления Омской области	
12)	объекты, предусмотренные пунктом 36 Перечня, планируется разместить в месте, не предусмотренном территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области	A1, A2, A3
13)	в заявлении указаны цели использования земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации	A1, A2, A3

Приложение № 2
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешения на использование
земельного участка, находящегося
в собственности Омской области,
без предоставления земельного
участка и установления сервитута,
публичного сервитута»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земельного участка,
находящегося в собственности Омской области,
без предоставления земельного участка и установления
сервитута, публичного сервитута

Сведения о заявителе:

Физическое лицо:	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Реквизиты доверенности	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Юридическое лицо:	

Наименование	
Место нахождения	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель юридического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Реквизиты доверенности	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Прошу выдать разрешение на использование земельного участка с кадастровым номером _____, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута для: _____

_____;

(указывается цель использования земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации или виды объектов, планируемых к размещению, в соответствии с Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 (далее соответственно - объекты, Перечень))

на срок: _____;

Настоящим выражаю(ет) _____

(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя (для физических лиц)
или наименование юридического лица (для юридических лиц))

согласие на выполнение следующих условий размещения объектов, определенных Перечнем <*>:

- приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнение необходимых работ по его рекультивации, в случае если размещение объектов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка;

- осуществление сноса или демонтажа объектов, если их наличие приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

☐	в виде бумажного документа посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
☐	в виде бумажного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении
☐	в виде электронного документа посредством системы "Личный кабинет" Единого портала или Портала
☐	в виде электронного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанный в заявлении

Дополнительно результат рассмотрения заявления (разрешение на использование земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

☐	посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
☐	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении

Документы и (или) информация, необходимые для получения государственной услуги, прилагаются.

Приложение: на _____ л.

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина или Ф.И.О. руководителя
юридического лица или иного уполномоченного
лица)

(дата, подпись)

МП

<*> заполняется в случае получения разрешения на размещение объектов, определенных Перечнем.