



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 декабря 2025 года

№ 236-н

г. Омск

Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства имущественных отношений Омской области

Руководствуясь статьями 6, 12 - 14 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 21 декабря 2022 года № 777-п, приказываю:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить:

1) пункт 1 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 1 ноября 2021 года № 85-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

2) пункт 3 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 3 мая 2023 года № 85-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

3) пункт 3 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 14 мая 2025 года № 82-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

4) пункт 8 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 10 октября 2025 года № 189-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской

области».

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 22 сентября 2016 года № 58-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд», изменении и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства имущественных отношений Омской области»;

2) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 26 декабря 2017 года № 54-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 22 сентября 2016 года № 58-п»;

3) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 29 ноября 2018 года № 57-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 22 сентября 2016 года № 58-п»;

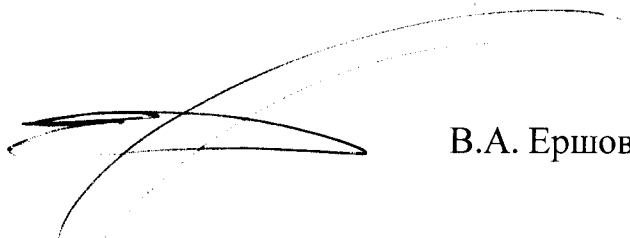
4) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 28 июня 2019 года № 31-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 22 сентября 2016 года № 58-п»;

5) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 29 декабря 2021 года № 105-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 22 сентября 2016 года № 58-п».

4. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области



В.А. Ершов

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность или аренду земельных участков,
находящихся в собственности Омской области, гражданам для
индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного
хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных
нужд»

Раздел I. Общие положения

**Подраздел 1. Предмет регулирования административного
регламента**

1. Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности государственной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подраздел 2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются физические лица (далее - заявитель).

Заявители могут участвовать в отношениях по получению государственной услуги через своих представителей – лиц, уполномоченных заявителем на представление его интересов, в том числе осуществляющих свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее – соответственно категории (признаки) заявителей, Единый портал, Портал)

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, которые размещаются на Едином портале и (или) Портале.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел 4. Наименование государственной услуги

4. Наименование государственной услуги - предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области (далее – земельные участки), гражданам для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (далее – ЛПХ) в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

Подраздел 5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственную услугу предоставляет Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

Подраздел 6. Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) принятие решения Минимущества об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме письма Минимущества;

2) принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении земельного участка, при наличии оснований, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в форме письма Минимущества;

3) принятие решения Минимущества о направлении проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка (если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили) в форме письма Минимущества;

4) принятие решения Минимущества о предварительном согласовании предоставления земельного участка (если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили и земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») в форме распоряжения Минимущества;

5) принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка (в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе) в форме письма Минимущества;

6) принятие решения Минимущества об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе) в форме письма Минимущества;

7) принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении государственной услуги в форме письма Минимущества.

7. Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, осуществляется:

- в Минимуществе;
- посредством почтовой связи;
- через систему «Личный кабинет» Единого Портала или Портала;
- по электронной почте.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Подраздел 7. Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

1) 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе Омской области заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 1, 2, 7 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Минимущество;

2) 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе Омской области заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 1, 2, 7 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала и (или) Портала;

3) 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе Омской области заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 1, 2, 7 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи, в том числе электронной почты;

4) 60 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 3, 4 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Минимущество;

5) 60 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 3, 4 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала и (или) Портала;

6) 60 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 3, 4 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи, в том числе электронной почты;

7) 57 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 5, 6 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Минимущество

8) 57 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 5, 6 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала и (или) Портала;

9) 57 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления, в случае принятия решения, указанного в подпунктах 5, 6 пункта 6 Административного регламента, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи, в том числе электронной почты.

Подраздел 8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

10. Для получения государственной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет в Минимущество документы и (или) информацию, способы подачи которых указаны в разделе I таблицы № 2 приложения № 1 к Административному регламенту.

Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд приведена в приложении № 2 к Административному регламенту.

Форма заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Омской области, для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд приведена в приложении № 3 к Административному регламенту.

Содержание согласия на обработку персональных данных установлено приказом Минимущества от 15 сентября 2025 года № 164-п «Об утверждении формы согласия на обработку персональных данных».

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Минимуществом посредством межведомственного информационного взаимодействия, указанные в разделе II таблицы № 2 приложения № 1 к Административному регламенту.

Подраздел 9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

11. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги отсутствует.

12. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

13. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги является:

1) состав, форма и содержание заявления и приложенных к нему документов не соответствует требованиям настоящего Административного регламента и (или) подано в неуполномоченный орган;

2) имеются основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, установленные пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 6 Административного регламента;

3) имеются основания для отказа в предоставлении земельного участка, установленные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, при принятии решения;

4) поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе при принятии решения, указанного в подпунктах 5, 6 пункта 6 Административного регламента;

5) заявление подано в случае, не предусмотренном пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации при принятии решения, указанного в подпункте 7 пункта 6 Административного регламента.

14. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги указаны в таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителей.

Подраздел 10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

15. За предоставление государственной услуги плата не взимается.

Подраздел 11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче извещения при предоставлении государственной услуги не может превышать 15 минут.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результатов государственной услуги не может превышать 15 минут.

Подраздел 12. Срок регистрации запроса заявителя при предоставлении государственной услуги

18. Заявление и прилагаемые документы, представленные заявителем либо представителем заявителя при личном обращении в Минимущество, регистрируются в день их поступления в Минимущество в порядке, установленном актами по делопроизводству.

В случае подачи заявления по почте, в том числе электронной, через личный кабинет Единого портала и (или) Портала представленное заявление регистрируется в день его поступления в Минимущество либо в первый рабочий день в случае поступления заявления в Минимущество по окончании рабочего времени или в выходной (праздничный) день.

Подраздел 13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

19. Требования к залу ожидания, местам для заполнения форм заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале и (или) Портале.

Подраздел 14. Показатели качества и доступности государственной услуги

20. Показатели доступности и качества государственной услуги размещаются в сети Интернет на официальном сайте Минимущества www.mio.omskportal.ru, Едином портале и (или) Портале.

Подраздел 15. Иные требования к предоставлению государственной услуги

21. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

23. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи извещения выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним.

24. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

25. Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) не предусмотрена.

26. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ не предусмотрена.

27. Запрещается требовать от заявителя представления документов и (или) информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 1

Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг, утвержденный Указом Губернатора Омской области от 9 августа 2011 года № 81 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления

государственной услуги, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

28. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием и регистрация извещения и прилагаемых документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел 17. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

29. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

30. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения ходатайства о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством:

- Единого портала или Портала;
 - телефонной связи по справочным телефонам, размещенным на официальном сайте Минимущества в сети Интернет.
-

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность или
аренду земельных участков, находящихся
в собственности Омской области,
гражданам для индивидуального жилищного
строительства, ведения личного подсобного
хозяйства в границах населенного пункта,
садоводства для собственных нужд»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:
 - 1) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
 - 2) Портал - Портал государственных и муниципальных услуг Омской области;
 - 3) государственная услуга - выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;
 - 4) заявление о предварительном согласовании – заявление гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;
 - 5) заявление о предоставлении – заявление гражданина о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд
 - 6) заявитель – физическое лицо;
 - 7) представитель заявителя - лицо, уполномоченное заявителем на представление интересов отдельных категорий граждан, в том числе осуществляющий свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;
 - 8) документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;
 - 9) Минимущество – Министерство имущественных отношений Омской области;
 - 10) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
 - 11) Административный регламент – административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Омской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

12) Приказ Росреестра № П/0148 - приказ Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

2. Условные обозначения:

- 1) О – оригинал документа;
- 2) Оэ – оригинал документа в электронном виде;
- 3) К – копия документа;
- 4) Кэ – копия документа в электронном виде;
- 5) П – документы направляются почтой;
- 6) эП – документы направляются электронной почтой;
- 7) Л – документы направляются при личном обращении в Минимущество.

II. Идентификатор категорий признаков заявителя

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Принятие решения Минимущества об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо принятие решения Минимущества о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Физическое лицо	A1

2	(если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили и земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»), либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (если в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе); принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении государственной услуги либо принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении государственной услуги	Представитель	A2
---	--	---------------	----

3	принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении земельного участка, при наличии оснований, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, либо о направлении проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка (если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили), либо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка (в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе), либо об отказе в предоставлении государственной услуги	Физическое лицо	Б1
4	принятие решения Минимущества об отказе в предоставлении земельного участка, при наличии оснований, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, либо о направлении проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка (если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили), либо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка (в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе), либо об отказе в предоставлении государственной услуги	Представитель	Б2

**III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления Услуги**

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор заявителя	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	А1, А2	Заявление о предварительном согласовании	О(э) - Единый портал О(э) - Портал О – П О – Л О(э) – эП
2	Б1, Б2	Заявление о предоставлении	О(э) - Единый портал О(э) - Портал О – П О – Л О(э) – эП
3	А1, А2, Б1, Б2	Документ, удостоверяющий личность	К – П К – Л К – эП
4	А1, А2, Б1, Б2	Согласие на обработку персональных данных	К(э) - Единый портал К(э) - Портал О – П О – Л К(э) – эП
5	А2, Б2	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К(э) – эП

6	A1, A2	Схема расположения земельного участка, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Приказом Росреестра № П/0148, в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется образование земельного участка	О(э) – Единый портал О(э) – Портал О(э) – П О(э) – Л О(э) – эП
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1	B1, B2	Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К(э) – эП
2	A1, A2	Утвержденный проект межевания территории	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К(э) – эП

IV Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категории (признака) заявителя
1	Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены	
2	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены	

3	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги	
1)	состав, форма и содержание заявления и приложенных к нему документов не соответствует требованиям Административного регламента и (или) подано в неуполномоченный орган	A1, A2, Б1, Б2
2)	имеются основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, установленные пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации	A1, A2
3)	имеются основания для отказа в предоставлении земельного участка, установленные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	Б1, Б2
4)	поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе	A1, A2
5)	заявление подано в случае, не предусмотренном пунктом 1 статьи 39.18 ЗК РФ	A1, A2

Приложение № 2
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность или
аренду земельных участков, находящихся
в собственности Омской области,
гражданам для индивидуального жилищного
строительства, ведения личного подсобного
хозяйства в границах населенного пункта,
садоводства для собственных нужд»

Министерство имущественных
отношений Омской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина о предварительном согласовании предоставления
земельного участка, находящегося в собственности
Омской области, для индивидуального жилищного строительства,
ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного
пункта, садоводства для собственных нужд

Сведения о заявителе:

Физическое лицо:	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка на праве (нужное отметить):

☐	собственности
☐	аренды сроком на _____ лет

Цель использования земельного участка (нужное отметить):

☐	индивидуальное жилищное строительство
☐	ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
☐	садоводство для собственных нужд

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка _____
(указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»)

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка _____ (указывается в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Реквизиты утвержденного проекта межевания территории:

_____ (при наличии).

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

☐	в виде бумажного документа посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
☐	в виде бумажного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении
☐	в виде электронного документа посредством системы "Личный кабинет" Единого портала или Портала
☐	в виде электронного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанной в заявлении

Дополнительно результат рассмотрения заявления (решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

☐	посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
☐	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении

Документы и (или) информация, необходимые для получения государственной услуги, прилагаются.

Приложение: на _____ л.

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина или иного уполномоченного
лица)

(дата, подпись)

Приложение № 3
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность или
аренду земельных участков, находящихся
в собственности Омской области,
гражданам для индивидуального жилищного
строительства, ведения личного подсобного
хозяйства в границах населенного пункта,
садоводства для собственных нужд»

Министерство имущественных
отношений Омской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина о предоставлении земельного участка, находящегося
в собственности Омской области, для индивидуального
жилищного строительства, ведения личного подсобного
хозяйства в границах населенного пункта, садоводства
для собственных нужд

Сведения о заявителе:

Физическое лицо:	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить земельный участок на праве (нужное отметить):

☐	собственности
☐	аренды сроком на _____ лет

Цель использования земельного участка (нужное отметить):

☐	индивидуальное жилищное строительство
☐	ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
☐	садоводство для собственных нужд

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка _____.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

☐	в виде бумажного документа посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
☐	в виде бумажного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении
☐	в виде электронного документа посредством системы "Личный кабинет" Единого портала или Портала
☐	в виде электронного документа, направленного Министерством имущественных отношений Омской области посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанный в заявлении

Дополнительно результат рассмотрения заявления (проект договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

☐	посредством личного обращения в Министерство имущественных отношений Омской области
☐	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении

Документы и (или) информация, необходимые для получения государственной услуги, прилагаются.

Приложение: на _____ л.

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина или иного уполномоченного лица)

(дата, подпись)