



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03 декабря 2025 года

№ 207-н

г. Омск

Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства имущественных отношений Омской области

Руководствуясь статьями 6, 12 - 14 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 21 декабря 2022 года № 777-п, приказываю:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению государственной услуги «Перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» (далее - Административный регламент) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить:

1) пункт 9 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 30 июля 2013 года № 32-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

2) пункт 12 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 24 апреля 2014 года № 16-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

3) пункт 1 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 20 марта 2023 года № 53-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

4) пункт 1 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 29 марта 2024 № 59-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области»;

5) пункт 1 приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 10 октября 2025 года № 189-п «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных отношений Омской области».

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 9 июля 2012 года № 38-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации»;

2) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 24 апреля 2015 года № 17-п «О внесении изменения в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 9 июля 2012 года № 38-п»;

3) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 25 марта 2016 года № 19-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 9 июля 2012 года № 38-п»;

4) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 13 ноября 2017 № 41-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 9 июля 2012 года № 38-п»;

5) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 28 июня 2019 года № 29-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 9 июля 2012 года № 38-п»;

6) приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 5 марта 2024 года № 33-п «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 9 июля 2012 года № 38-п».

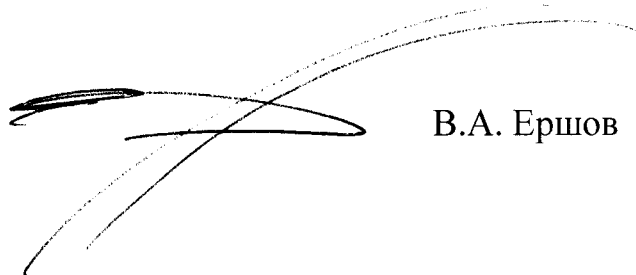
4. Приложение к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 28 ноября 2025 года № 205-п «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год» дополнить названием следующего содержания:

«Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год».

5. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области



В.А. Ершов

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению государственной услуги
«Перевод земель из одной категории в другую в отношении
земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации»

Раздел I. Общие положения

**Подраздел 1. Предмет регулирования административного
регламента**

1. Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности результатов предоставления государственной услуги по переводу земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации (далее - государственная услуга), и регулирует порядок ее предоставления.

Подраздел 2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении государственной услуги может быть (далее - заявитель):

1) физическое лицо, являющееся собственником, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации (далее - земельные участки), правообладателем объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

2) юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющееся собственником, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельных участков, правообладателем объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках.

Заявители могут участвовать в отношениях по получению государственной услуги через своих представителей – лиц, уполномоченных заявителем на представление его интересов, в том числе осуществляющих

свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее – соответственно категории (признаки) заявителей, Единый портал, Портал)

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, которые размещаются на Едином портале, Портале.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел 4. Наименование государственной услуги

4. Наименование государственной услуги - перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

Подраздел 5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу, и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги

5. Государственную услугу предоставляет Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

Подраздел 6. Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является:

- решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в форме распоряжения Минимущества;
- решение об отказе в рассмотрении ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков в составе таких земель из состава земель одной категории в другую (далее - ходатайство) в форме письма Минимущества;
- решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в форме распоряжения Минимущества.

7. Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, осуществляется:

- в Минимуществе;
- посредством почтовой связи;
- через систему «Личный кабинет» Единого Портала или Портала;
- по электронной почте.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Подраздел 7. Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации ходатайства о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

1) 60 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе ходатайства и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Минимущество;

2) 60 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе ходатайства и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала или Портала;

3) 60 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе ходатайства и прилагаемых документов независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи.

Подраздел 8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

10. Для получения государственной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет в Минимущество документы, указанные в таблице № 2 приложения к Административному регламенту.

Содержание ходатайства и состав приложенных к нему документов установлены постановлением Правительства Омской области от 12 июля 2006 года № 90-п «Об установлении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации».

Содержание согласия на обработку персональных данных установлено приказом Минимущества от 15 сентября 2025 года № 164-п «Об утверждении формы согласия на обработку персональных данных».

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Минимуществом посредством межведомственного информационного взаимодействия, указанные в разделе III таблицы № 2 приложения к Административному регламенту.

Подраздел 9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов,

необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

11. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги отсутствуют.

12. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

13. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги является:

- 1) ходатайство направлено ненадлежащим лицом;
- 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;
- 3) федеральными законами установлены ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрет на такой перевод;
- 4) установлено несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;
- 5) имеется отрицательное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

14. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги указаны в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителей.

Подраздел 10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

15. За предоставление государственной услуги плата не взимается.

Подраздел 11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче ходатайства при предоставлении государственной услуги не может превышать 15 минут.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результатов государственной услуги не может превышать 15 минут.

Подраздел 12. Срок регистрации запроса заявителя при предоставлении государственной услуги

18. Ходатайство и прилагаемые документы, представленные заявителем либо представителем заявителя при личном обращении в Минимущество,

регистрируются в день их поступления в Минимущество в порядке, установленном актами по делопроизводству.

В случае подачи ходатайства по электронной почте, через личный кабинет Единого портала или Портала представленное ходатайство регистрируется в день его поступления в Минимущество либо в первый рабочий день в случае поступления ходатайства в Минимущество по окончании рабочего времени или в выходной (праздничный) день.

Подраздел 13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

19. Требования к залу ожидания, местам для заполнения форм заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале и (или) Портале.

Подраздел 14. Показатели качества и доступности государственной услуги

20. Показатели доступности и качества государственной услуги размещаются в сети Интернет на официальном сайте Минимущества www.mio.omskportal.ru, Едином портале и (или) Портале.

Подраздел 15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

21. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

23. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним.

24. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на

бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

25. Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) не предусмотрена.

26. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ не предусмотрена.

27. Запрещается требовать от заявителя представления документов и (или) информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, , по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг, утвержденный Указом Губернатора Омской области от 9 августа 2011 года № 81 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг,

оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

28. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием и регистрация ходатайства и прилагаемых документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел 17. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

29. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

30. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения ходатайства о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством:

- Единого портала или Портала;
 - телефонной связи по справочным телефонам, размещенным на официальном сайте Минимущества в сети Интернет.
-

Приложение
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Перевод земель из одной категории в другую
в отношении земель сельскохозяйственного
назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности
Российской Федерации»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- 1) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- 2) Портал - Портал государственных и муниципальных услуг Омской области;
- 3) государственная услуга - перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;
- 4) ходатайство - ходатайство о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;
- 5) заявитель – физическое или юридическое лицо;
- 6) представитель заявителя - лицо, уполномоченное заявителем на представление интересов отдельных категорий граждан, в том числе осуществляющий свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;
- 7) документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;
- 8) Минимущество – Министерство имущественных отношений Омской области;
- 9) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости

2. Условные обозначения:

- 1) О – оригинал документа;
- 2) Оэ – оригинал документа в электронном виде;
- 3) К – копия документа;
- 4) Кэ – копия документа в электронном виде;
- 5) П – документы направляются почтой;
- 6) эП – документы направляются электронной почтой;
- 7) Л – документы направляются при личном обращении в Минимущество.

II. Идентификатор категорий признаков заявителя

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного
----------	-----------------------------	---	-----------------------------

	государственной услуги		признака заявителя
1	Решение о переводе либо отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо решение об отказе в рассмотрении ходатайства и документов	физическое лицо	A1
2		юридическое лицо	A2
3		представитель	A3

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор заявителя	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	A1, A2, A3	Ходатайство	О(э) - Единый портал О(э) - Портал О – П О – Л О(э) – эП
2	A1, A2, A3	Документ, удостоверяющий личность	К – П К – Л К – эП
3	A3	Доверенность, подтверждающей полномочия представителя заявителя	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К(э) – эП
4	A1, A2, A3	Согласие на обработку персональных данных	К(э) - Единый портал К(э) - Портал О – П

			О – Л К(э) – эП
5	A1, A2, A3	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К(э) – эП
6	A1, A2, A3	Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка	К(э) - Единый портал К(э) - Портал О – П О – Л К(э) – Эп
7	A1, A2, A3	Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию в связи со строительством указанных объектов)	К(э) - Единый портал К(э) - Портал О – П О – Л К(э)- эП
8	A1, A2, A3	Правоустанавливающие документы на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке,	К(э) - Единый портал К(э) - Портал

		право на которое не зарегистрировано в ЕГРН (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых расположены здания, строения, сооружения, из одной категории в другую)	К – П К – Л К(э)- эП
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1	A1, A2, A3	Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП
2	A1, A2, A3	Выписка из ЕГРН о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых расположены здания, строения, сооружения, из одной категории в другую)	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП
3	A2, A3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП
4	A1, A2, A3	Акт о выборе земельного участка, решение о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, если решение о	К(э) - Единый портал К(э) - Портал К – П К – Л К- эП

		предварительном согласовании места размещения объекта было принято до 1 марта 2015 года (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для строительства зданий, строений, сооружений)	
--	--	---	--

IV Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категории (признака) заявителя
1	Основания для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены	
2	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены	
3	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги	
1)	с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо	A1, A2, A3
2)	к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям законодательства	A1, A2, A3
3)	федеральными законами установлены ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрет на такой перевод	A1, A2, A3

4)	установлено несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации	A1, A2, A3
5)	имеется отрицательное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами	A1, A2, A3