



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

25 ноября 2025 года

№ 170/83

г. Омск

О внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 19 октября 2023 года № 223/64

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

Приложения №№ 1-5 к приказу Региональной энергетической комиссии Омской области от 19 октября 2023 года № 223/64 «Об утверждении инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы» изложить в новой редакции согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Омской области

Д.А. Русских

Приложение № 1  
к приказу Региональной  
энергетической комиссии Омской области  
от 25 ноября 2025 года № 170/83

«Приложение № 1  
к приказу Региональной энергетической  
комиссии Омской области  
от 19 октября 2023 года № 223/64

Паспорт инвестиционной программы  
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 644103, г. Омск, ул. 60 лет Победы, д. 8
	Почтовый адрес: 644103, г. Омск, ул. Москаленко д.137,
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Корнилаев Александр Сергеевич
Контактная ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	kor_as@teplo55.su, тел. (3812) 913-505
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Омской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области Русских Дмитрий Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. (3812) 79-07-12
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Омска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 32
Должностное лицо уполномоченного ответственного лица, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр города Омска Шелест Сергей Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. (3812) 78-78-20



Плановые значения  
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт.ч/м3	25,86	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	48,66	48,66	2,7	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3913,1	3913,1	3794,3	3726,71	3661,5	3448,7	3448,7	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	3,71	3,78	3,66	3,60	3,54	3,33	3,33	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	8370,8	9908,8	9908,8	9870,6	9847,5	9800,8	9800,8	
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с Законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014г. №410	-	-	-	-	-	-	-	-	



Финансовый план  
инвестиционной программы  
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							По мероприятиям, согласно Формы №2- ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы					
				Реализация тепловой энергии	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства	66 136,27	66 136,27	13 227,27	13 227,25	13 227,25	13 227,25	13 227,25	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	66 136,27	66 136,27	13 227,27	13 227,25	13 227,25	13 227,25	13 227,25	3.1.1., 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5., 4.1.6., 6.1.1.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счёт нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Привлеченные средства	8099,78	8099,78	8 099,78	0,00	0,00	0,00	0,00	4.1.6
3.1.	кредиты	8099,78	8099,78	8 099,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	займы организаций	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	иные привлеченные средства	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Прочие источники финансирования	29 092,91	29 092,91	0,00	5 661,43	7 481,90	5 010,78	10 938,80	3.1.1, 3.1.3., 4.1.4, 4.1.5, 6.1.1
Итого по программе		103 328,96	103 328,96	21 327,05	18 889,67	20 709,15	18 238,03	24 166,05	