



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.09.2025

№ 64-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и архитектуры Омской области от 26 июня 2025 года № 40-п

Внести в приказ Министерства строительства и архитектуры Омской области от 26 июня 2025 года № 40-п «Об утверждении форм заявлений о выдаче свидетельства, согласовании планируемого к приобретению жилого помещения, ведомости вручения свидетельств» следующие изменения:

1. В пункте 1:

1) в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

2) дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) согласия на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении о выдаче свидетельства, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) согласия на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.»

2. Приложение № 1 «Заявление о выдаче свидетельства» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Приложение № 2 «Заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Дополнить:

1) приложением № 4 «Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении о выдаче свидетельства» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2) приложением № 5 «Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Рашко

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 30.09.2025 № 64-п

«Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 26 июня 2025 года № 40-п

(руководителю казенного учреждения
Омской области «Региональный жилищный
центр»)

(ФИО получателя свидетельства)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

контактный телефон: _____,
СНИЛС: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче свидетельства

Прошу выдать мне _____
(ФИО получателя свидетельства, дата рождения)

документ, удостоверяющий личность _____,
(вид документа)

серия _____ номер _____, выдан _____

(дата выдачи, наименование органа выдавшего документ)

зарегистрированному(ой) по адресу: _____

фактически проживающему (ей) по адресу: _____

свидетельство, удостоверяющее право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – единовременная выплата) за счет средств областного бюджета, в размере, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 постановления Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п «О дополнительной мере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (далее – постановление Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п).

Я, _____,
(ФИО получателя свидетельства)

уведомлен(а) о нижеследующем:

1) срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет 7 месяцев;

2) о соблюдении условий предоставления единовременной выплаты:

- жилое помещение (квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома)) должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

- приобретаемое с использованием единовременной выплаты жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным частью 2 статьи 15, статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается;

- общая площадь приобретаемого жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с законодательством;

- единовременная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- единовременная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

3) до заключения договора купли-продажи жилого помещения, но не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия свидетельства, договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, подлежит обязательному согласованию с казенным учреждением Омской области «Региональный жилищный центр» (далее – КУ «РЖЦ»).

В случае если гражданином после принятия КУ «РЖЦ» решения

о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, гражданин должен согласовать возможность приобретения такого жилого помещения;

4) заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения (далее – заявление о согласовании) подается лично либо через представителя или направляется по почте в КУ «РЖЦ» с приложением следующих документов:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения, цена договора), а также условия об оплате жилого помещения за счет единовременной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, в случае приобретения жилого помещения в общую собственность.

В случае подачи заявления о согласовании представителем гражданина в КУ «РЖЦ» дополнительно представляется документ, удостоверяющий личность представителя, доверенность, выданная и оформленная в соответствии с законодательством, или ее нотариально заверенная копия;

- копия документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета для перечисления единовременной выплаты;

- цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин в соответствии с законодательством;

5) Решение КУ «РЖЦ» об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случае:

- установления факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных и дверных блоков, крыши;

- наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- наличия документов, подтверждающих, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке, вид разрешенного использования которого не относится к видам разрешенного использования земельного участка

«для индивидуального жилищного строительства» и «блокированная жилая застройка»;

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 28, 30 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п (далее – Порядок);

- несоблюдения требований, установленных пунктом 8 Порядка;

6) свидетельство считается погашенным со дня перечисления единовременной выплаты;

7) свидетельство считается аннулированным в связи с невозможностью его реализации в текущем финансовом году согласно сроку его действия, установленному пунктом 25 Порядка, в следующих случаях:

- гражданин не обратился с заявлением о выдаче свидетельства в КУ «РЖЦ» в срок, установленный абзацами вторым, четвертым пункта 25 Порядка;

- гражданин не согласовал с КУ «РЖЦ» возможность приобретения жилого помещения в соответствии с пунктами 28 – 33 Порядка;

- гражданин не представил в КУ «РЖЦ» договор купли-продажи жилого помещения в срок, установленный пунктом 35 Порядка.

Гражданин, в отношении которого свидетельство аннулировано, имеет право повторно обратиться в Министерство образования Омской области для включения в список № 2 в порядке, установленном пунктом 16 Порядка.

(ФИО получателя свидетельства)

(подпись)

(дата)

_____»

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 30.09.2025 № 64-п

«Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 26 июня 2025 года № 40-п

(руководителю казенного учреждения
Омской области «Региональный жилищный
центр»)

(ФИО получателя свидетельства)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

контактный телефон: _____,
СНИЛС: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения

Я, _____

(ФИО получателя свидетельства, дата рождения)

документ, удостоверяющий личность _____

(вид документа)

серия _____ номер _____, выдан _____

(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

фактически проживающий(ая) по адресу: _____

_____,
 прошу согласовать возможность приобретения жилого помещения при реализации свидетельства, удостоверяющего право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – единовременная выплата) за счет средств областного бюджета, в связи с чем прилагаю документы (копии документов), указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 28 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п «О дополнительной мере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (далее – Порядок):

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на _____ л. в _____ экз.:

_____,
 2) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, в случае приобретения жилого помещения в общую собственность на _____ л. в _____ экз.:

_____,
 3) копию документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета для перечисления единовременной выплаты на _____ л. в _____ экз.:

_____,
 4) цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления) на _____ л. в _____ экз.:

Я, _____,
 (ФИО получателя свидетельства)

несу ответственность за достоверность представленных мною сведений и документов.

Я, _____,
 (ФИО получателя свидетельства)

уведомлен(а), что решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается казенным учреждением

Омской области «Региональный жилищный центр» (далее – КУ «РЖЦ»)
в случае:

- установления факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных и дверных блоков, крыши;

- наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- наличия документов, подтверждающих, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке, вид разрешенного использования которого не относится к видам разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» и «блокированная жилая застройка»;

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 28, 30 Порядка;

- несоблюдения требований к приобретаемому жилому помещению, установленных пунктом 8 Порядка.

_____	_____	_____
(ФИО получателя свидетельства)	(подпись)	(дата)

Состав семьи:

_____	_____	_____
(ФИО)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(ФИО)	(подпись)	(дата)

_____»

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 30.09.2025 № 64-12

«Приложение № 4
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 26 июня 2025 года № 40-п

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении о выдаче
свидетельства

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,

наименование, номер, серия, дата выдачи документа, удостоверяющего личность,

(и сведения об органе, выдавшем документ, удостоверяющий личность)

адрес регистрации по месту жительства

настоящим заявлением во исполнение требований Федерального закона
«О персональных данных» даю согласие _____

(наименование уполномоченного

учреждения на реализацию мероприятий по обеспечению

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей)

расположенному по адресу: _____

на обработку моих персональных данных (и персональных данных
представляемого лица – в случае подачи заявления представителем),
содержащихся в заявлении о выдаче свидетельства на предоставление
единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения
в собственность, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес
регистрации, адрес фактического проживания, контактный телефон, СНИЛС,
данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер,
дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ),
реквизиты банковского счета.

Согласие на обработку персональных данных дается мною для получения свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с настоящим заявлением действует со дня подписания данного согласия до достижения целей обработки персональных данных, либо до его отзыва, поданного в письменной форме субъектом персональных данных или его представителем.

Заявитель (представитель):

(подпись)

(расшифровка
подписи)

« » 20 г.

_____»

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 30.09.2025 № 64-п

«Приложение № 5
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 26 июня 2025 года № 40-п

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении
о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,

_____ ,
наименование, номер, серия, дата выдачи документа, удостоверяющего личность,

_____ ,
и сведения об органе, выдавшем документ, удостоверяющий личность)
адрес регистрации по месту жительства

настоящим заявлением во исполнение требований Федерального закона
«О персональных данных» даю согласие _____
(наименование уполномоченного

_____ ,
учреждения на реализацию мероприятий по обеспечению

_____ ,
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей)
расположенному по адресу: _____

_____ ,
на обработку моих персональных данных (и персональных данных
представляемого лица – в случае подачи заявления представителем),
содержащихся в заявлении о согласовании планируемого к приобретению
жилого помещения, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес
регистрации, адрес фактического проживания, контактный телефон, СНИЛС,
данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер,
дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ),
реквизиты банковского счета.

Согласие на обработку персональных данных дается мною для согласования возможности приобретения жилого помещения при реализации свидетельства, удостоверяющего право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с настоящим заявлением действует со дня подписания данного согласия до достижения целей обработки персональных данных, либо до его отзыва, поданного в письменной форме субъектом персональных данных или его представителем.

Заявитель (представитель):

(подпись)

(расшифровка
подписи)

«___» _____ 20__ г.

_____»