



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31 июля 2025 года

№ 139-н

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 25 октября 2021 года № 79-п

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях» к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 25 октября 2021 года № 79-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях» следующие изменения:

1) в пункте 2:

- в подпункте 1:

после слова «субъекта,» дополнить словами «реконструкции, капитального ремонта их участков (частей),»;

дополнить словами «, реконструкции их участков (частей)»;

- в подпункте 3:

после слов «являющаяся владельцем» дополнить словами «инженерного сооружения или»;

слова «в подпунктах 2 - 5» заменить словами «в подпунктах 2 – 6»;

- подпункт 4 дополнить словами «, реконструкции его участка (части)»;

- в подпункте 5.2 слова «строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей),» заменить словами «реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,»;

- дополнить подпунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3) являющаяся субъектом естественных монополий либо оператором связи, – для эксплуатации линейных объектов и линий связи, созданных до 30 декабря 2004 года, согласно статье 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

2) в подпункте 1 пункта 10:

- в абзаце втором слова «пунктом 3» заменить словами

«подпунктом 3»;

- в абзаце третьем:

слова «подпунктами 1, 2, 4 и 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ)»;

3) в пункте 18:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;»;

- подпункт 3 после слов «указанного сооружения,» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),»;

- в подпункте 5 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктами 6 – 9 следующего содержания:

«6) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ;

7) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 ЗК РФ;

8) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ.»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в целях строительства и реконструкции

объектов, сооружений, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, указанных в статье 39.37 ЗК РФ, не требуется подготовка документации по планировке территории, а также в случае, если ходатайство подано в целях капитального ремонта сооружений или участков (частей) инженерных сооружений, указанных в статье 39.37 ЗК РФ, то к ходатайству в подтверждение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.41 ЗК РФ, прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения):»;

- дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«В случае если границы публичного сервитута превышают размеры соответствующих охранных зон, к ходатайству прилагаются расчеты, содержащиеся в проектной документации линейного объекта, обосновывающие местоположение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта.»;

4) в подпункте 11 пункта 29 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6»;

5) в подпункте 6 пункта 53 слова «пунктами 1, 2, 4, 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

6) в пункте 66 слова «пунктом 3» заменить словами «подпунктом 3»;

7) в названии подраздела 7 слова «пунктами 1, 2, 4, 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

8) в пункте 68 слова «пунктами 1, 2, 4, 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

9) в пункте 72:

- в абзаце втором слова «пунктом 3» заменить словами «подпунктом 3»;

- в абзаце третьем слова «пунктами 1, 2, 4, 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

10) в пункте 73:

- слова «пунктом 3» заменить словами «подпунктом 3»;

- слова «пунктами 1, 2, 4, 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

11) в пункте 77 слова «Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Омской области»;

12) пункт 82 изложить в следующей редакции:

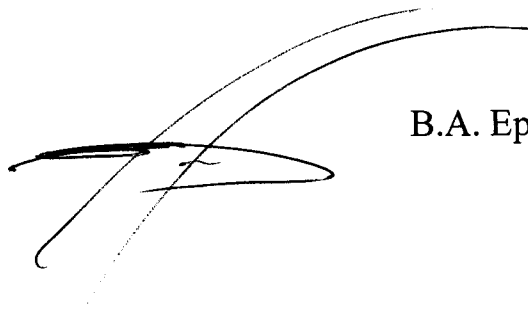
«82. Распоряжение об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ, а также об установлении публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 ЗК РФ, принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве, предусмотренном

подразделом 7 раздела III Административного регламента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).».

2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных отношений
Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name V.A. Ershov.

В.А. Ершов