



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.06.2025

№ 40-12

г. Омск

Об утверждении форм заявлений о выдаче свидетельства, согласовании
планируемого к приобретению жилого помещения,
ведомости вручения свидетельств

В целях реализации Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п "О дополнительной мере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет", приказываю:

1. Утвердить формы:

- 1) заявления о выдаче свидетельства согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) заявления о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) ведомости вручения свидетельств согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Министр

А.В. Рашко

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 16.06.2025 № 40-12

(руководителю казенного учреждения
Омской области "Региональный жилищный
центр")

(ФИО получателя свидетельства)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

контактный телефон: _____,

СНИЛС: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче свидетельства

Прошу выдать мне _____
(ФИО получателя свидетельства, дата рождения)

документ, удостоверяющий личность _____,
(вид документа)

серия _____ номер _____, выдан _____

(дата выдачи, наименование органа выдавшего документ)

зарегистрированному(ой) по адресу: _____

фактически проживающему (ей) по адресу: _____

свидетельство, удостоверяющее право на предоставление единовременной
денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность
(далее – единовременная выплата) за счет средств областного бюджета,
в размере, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 2 пункта 1

постановления Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п "О дополнительной мере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет" (далее – постановление Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п).

Я, _____,
(ФИО получателя свидетельства)

уведомлен(а) о нижеследующем:

1) срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет 7 месяцев;

2) о соблюдении условий предоставления единовременной выплаты:

- жилое помещение (квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома)) должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

- приобретаемое с использованием единовременной выплаты жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным частью 2 статьи 15, статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается;

- общая площадь приобретаемого жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с законодательством;

- единовременная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- единовременная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

3) до заключения договора купли-продажи жилого помещения, но не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия свидетельства, договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, подлежит обязательному согласованию с казенным учреждением Омской области "Региональный жилищный центр" (далее – КУ "РЖЦ").

В случае если гражданином после принятия КУ "РЖЦ" решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, гражданин должен согласовать возможность приобретения такого жилого помещения;

4) заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения (далее – заявление о согласовании) подается лично либо через представителя или направляется по почте в КУ "РЖЦ" с приложением следующих документов:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения, цена договора), а также условия об оплате жилого помещения за счет единовременной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, в случае приобретения жилого помещения в общую собственность.

В случае подачи заявления о согласовании представителем гражданина в КУ "РЖЦ" дополнительно представляется документ, удостоверяющий личность представителя, доверенность, выданная и оформленная в соответствии с законодательством, или ее нотариально заверенная копия;

- копия документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета для перечисления единовременной выплаты;

- цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин в соответствии с законодательством;

5) Решение КУ "РЖЦ" об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случае:

- установления факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных и дверных блоков, крыши;

- наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- наличия документов, подтверждающих, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке, вид разрешенного использования которого не относится к видам разрешенного использования земельного участка "для индивидуального жилищного строительства" и "блокированная жилая застройка";

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 28, 30 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п (далее – Порядок);

- несоблюдения требований, установленных пунктом 8 Порядка;

6) свидетельство считается погашенным со дня перечисления единовременной выплаты;

7) свидетельство считается аннулированным в связи с невозможностью его реализации в текущем финансовом году согласно сроку его действия, установленному пунктом 25 Порядка, в следующих случаях:

- гражданин не обратился с заявлением о выдаче свидетельства в КУ "РЖЦ" в срок, установленный абзацами вторым, четвертым пункта 25 Порядка;

- гражданин не согласовал с КУ "РЖЦ" возможность приобретения жилого помещения в соответствии с пунктами 28 – 33 Порядка;

- гражданин не представил в КУ "РЖЦ" договор купли-продажи жилого помещения в срок, установленный пунктом 35 Порядка.

Гражданин, в отношении которого свидетельство аннулировано, имеет право повторно обратиться в Министерство образования Омской области для включения в список № 2 в порядке, установленном пунктом 16 Порядка.

Я, _____,
(ФИО получателя свидетельства)

даю свое согласие КУ "РЖЦ" на обработку моих персональных данных (членов моей семьи) с учетом требований законодательства.

Согласие дается мною для получения свидетельства, подтверждающего, что на счет продавца жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих персональных данных (членов моей семьи), которые необходимы для достижения указанной цели, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с законодательством.

(ФИО получателя свидетельства)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 26.06.2025 № 40-н

(руководителю казенного учреждения
Омской области "Региональный жилищный
центр")

(ФИО получателя свидетельства)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

контактный телефон: _____,

СНИЛС: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения

Я, _____

(ФИО получателя свидетельства, дата рождения)

документ, удостоверяющий личность _____

(вид документа)

серия _____ номер _____, выдан _____

(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

фактически проживающий(ая) по адресу: _____

прошу согласовать возможность приобретения жилого помещения при
реализации свидетельства, удостоверяющего право на предоставление

единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – единовременная выплата) за счет средств областного бюджета, в связи с чем прилагаю документы (копии документов), указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 28 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 15 мая 2025 года № 250-п "О дополнительной мере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет" (далее – Порядок):

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на _____ л. в _____ экз.:

2) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, в случае приобретения жилого помещения в общую собственность на _____ л. в _____ экз.:

3) копию документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета для перечисления единовременной выплаты на _____ л. в _____ экз.:

4) цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления) на _____ л. в _____ экз.:

Я, _____

(ФИО получателя свидетельства)

несу ответственность за достоверность представленных мною сведений и документов.

Я, _____

(ФИО получателя свидетельства)

уведомлен(а), что решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается казенным учреждением Омской области "Региональный жилищный центр" (далее – КУ "РЖЦ") в случае:

- установления факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных

и дверных блоков, крыши;

- наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- наличия документов, подтверждающих, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке, вид разрешенного использования которого не относится к видам разрешенного использования земельного участка "для индивидуального жилищного строительства" и "блокированная жилая застройка";

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 28, 30 Порядка;

- несоблюдения требований к приобретаемому жилому помещению, установленных пунктом 8 Порядка.

Я, _____,
(ФИО получателя свидетельства)

даю свое согласие на обработку КУ "РЖЦ" моих персональных данных (членов моей семьи), с учетом требований законодательства.

Согласие дается мною для согласования предварительного договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, за счет средств единовременной выплаты, удостоверяемой свидетельством, в соответствии с Порядком.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих персональных данных (членов моей семьи), которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с законодательством.

(ФИО получателя свидетельства)

(подпись)

(дата)

Состав семьи:

(ФИО)

(подпись)

(дата)

(ФИО)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства и архитектуры
Омской области
от 26.06.2025 № 40-12

ВЕДОМОСТЬ
вручения свидетельств

№ п/п	Дата приема заявления о выдаче свидетельства	Фамилия, имя, отчество получателя свидетельства	Документ, удостоверяющий личность (номер, серия, дата выдачи)	№, дата выдачи свидетельства	Подпись получателя свидетельства
