



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 декабря 2005 года

№ 14

г. Омск

О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменения в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», начало 1950-х гг., г. Омск, ул. Гусарова, д. 7 (далее – выявленный объект культурного наследия) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в Реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Жилой дом», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 7 (далее – Объект).

2. Утвердить в отношении Объекта:

1) предмет охраны Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) границы территорий Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) особый режим использования земельных участков в границах территории Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить Объект из Перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) от 11 мая 2004 года № 95 «О выявленных объектах культурного наследия» (далее – приказ).

4. Строку 10 Перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом, исключить.

5. Управлению по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства:

1) направить в Министерство культуры Российской Федерации заявление о регистрации в Реестре Объекта;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области копию настоящего приказа в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

3) обеспечить уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Объекта, о включении Объекта в Реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

6. Консультанту Министерства разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.А. Безродная

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Жилой дом», 1948 г., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Гусарова, д. 7

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 7 (далее – здание), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного по красной линии ул. Гусарова;

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане трехэтажного здания, усложненного боковыми слабовыраженными входными группами главного юго-восточного фасада, включая высотные отметки по венчающему карнизу и выпусков вентиляционных шахт;

- вальмовая четырехскатная форма крыши, включая: фальцевую кровлю по деревянным стропилам и обрешетке; выпуски вентиляционных шахт с завершением ступенчатыми карнизами; фрагмент глухого парапета южного угла здания с завершением ступенчатым карнизом, продолжающий боковой аттик главного юго-восточного фасада; прямоугольные аттики с треугольными фронтонами главного юго-восточного фасада (тимпан фронтонов с раскреповкой, по центру прорезанный арочным слуховым окном в архивольте, завершенным веерным замком); габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

- конструкции и материал капитальных фундаментов, стен здания: фундаменты – ленточные кирпичные; несущие стены – кирпичные;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: оштукатуренные и окрашенные поверхности стен с выделением декоративных элементов белым цветом; покрытие венчающего карниза в створе тимпанов фронтонов и скатов фронтонов юго-восточного фасада металлическим окрашенным стальным листом;

- композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в стиле «русский классицизм»:

- оформление юго-восточного фасада, включая: симметричную композицию фасада, решенного в десять световых осей, усложненного боковыми входными группами с рустованными лопатками и завершением ступенчатыми кронштейнами в уровне первого этажа, продолжением из тумб

и полуколонн «тосканского ордера» в уровне второго и третьего этажей; балюстрада, выполненная в створе тумб полуколонн «тосканского ордера» в уровне второго этажа; прямоугольные филенки между полуколоннами в пространстве между оконными проемами второго и третьего этажей; завершение боковых входных групп аттиками с треугольными фронтонами (тимпан фронтонов с раскреповкой, по центру прорезан арочным слуховым окном в архивольте, завершенным веерным замком); невысокий цоколь; горизонтальный руст первого этажа; декор подоконного пространства оконных проемов первого этажа широкими лопатками с прямоугольными нишами; широкий пояс из межэтажного профилированного карниза и тяги профилированного подоконного карниза оконных проемов второго этажа, в створе которых прямоугольные ниши подчеркивают местоположение оконных проемов; антаблемент с высоким архитравом, фризом и венчающим карнизом; декор южного дверного проема в виде широкого веерного замка;

оформление боковых юго-западного и северо-восточного фасадов, включая: решение фасадов в четыре световых оси оконных проемов; невысокий цоколь; горизонтальный руст первого этажа; декор подоконного пространства оконных проемов первого этажа широкими лопатками с прямоугольными нишами; широкий пояс из межэтажного профилированного карниза и тяги профилированного подоконного карниза оконных проемов второго этажа, в створе которых прямоугольные ниши подчеркивают местоположение оконных проемов; антаблемент с высоким архитравом, фризом и венчающим карнизом;

оформление северо-западного фасада, включая: симметричную композицию фасада, решенного в десять световых осей; невысокий цоколь; межэтажный карниз между первым и вторым этажами; венчающий карниз; пилон воротной ограды, акцентирующий северный угол;

– местоположение, габариты, оформление оконных и дверных проемов здания, включая: прямоугольную форму оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов первого этажа юго-восточного, северо-восточного, юго-западного фасадов профилированными рамочными наличниками и широкими веерными замками; профилированные подоконные карнизы оконных проемов первого и третьего этажей юго-восточного, северо-восточного, юго-западного фасадов;

– конструктивные элементы внутренних помещений: несущие колонны прямоугольного сечения первого, второго, третьего этажей;

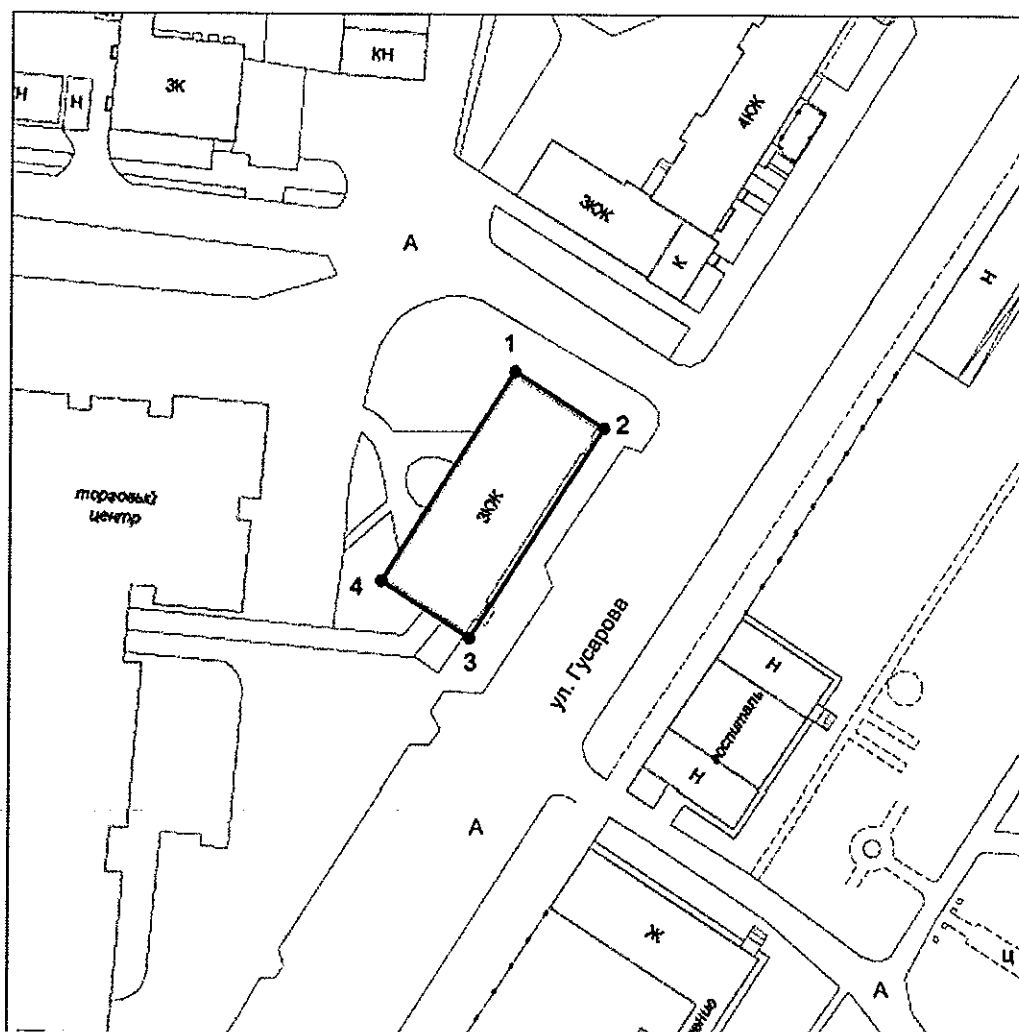
– местоположение внутренних лестниц в первоначальных габаритах.

OT 27.02.2017

No 17

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
местного (муниципального) значения объекта «Жилой дом», 1948 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 7



ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения объекта «Жилой дом», 1948 г., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Гусарова, д. 7

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	484425.96	2163109.71	0.1
2	484417.59	2163122.79	
3	484386.85	2163103.11	
4	484395.22	2163090.04	
1	484425.96	2163109.71	

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1948 г., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Гусарова, д. 7

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 7 (далее – объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

1) запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
