



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22 сентября 2022 года

№ 80-п

г. Омск

О мерах по реализации постановления Правительства Омской области
от 22 августа 2022 года № 453-п

В целях реализации Положения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме на территории рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 22 августа 2022 года № 453-п приказываю:

1. Утвердить формы:
 - заявления о предоставлении сертификата согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
 - заявления о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.
3. Отделу казенного имущества и жилищного фонда департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное

учреждение Омской области «Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций» для опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Е.Ю. Козлов

Приложение № 1 к приказу
Министерства
имущественных
отношений Омской области
от 22 сентября 2022 № 80-н

Казенное учреждение Омской области «Центр учета
и содержания собственности Омской области»
от гражданина(ки) _____,

(ФИО получателя сертификата)
проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Контактный телефон: _____
СНИЛС: _____

Заявление
о предоставлении сертификата

Прошу предоставить мне _____

(ФИО получателя сертификата)

(дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность _____,

(вид документа)

серия _____, номер _____, выдан _____,

(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован(а) по адресу: _____

фактически проживающий по адресу: _____

сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 6 Положения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме на территории рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 22 августа 2022 года № 453-п, для (нужное отметить):

☐	приобретения жилого помещения в собственность
☐	погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному гражданину на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу))

Я, _____, уведомлен о нижеследующем:
(ФИО получателя сертификата)

1) сертификат действует с даты его выдачи, указываемой в сертификате, по 31 декабря 2023 года;

2) о соблюдении условий использования социальной выплаты:

- жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (его часть), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть),

должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

- приобретаемое с использованием социальной выплаты жилое помещение должно иметь общую площадь не менее нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 11 статьи 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан и отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

- в случае приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной для муниципального образования Омской области, на территории которого приобретается жилое помещение (членами семьи гражданина признаются его супруг (супруга), дети);

- жилое помещение не может быть приобретено у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, необходимо согласовать с Казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (далее – учреждение) возможность приобретения такого жилого помещения;

4) заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения подается в учреждение не позднее 30 сентября 2023 года с приложением следующих документов:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), цена договора), а также условия об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

- документы (в том числе фотографии), подтверждающие наличие индивидуального жилого дома и его соответствие установленным требованиям, - в случае планируемого приобретения индивидуального жилого дома (его части);

5) сертификат считается погашенным со дня перечисления социальной выплаты.

Я, _____, даю свое согласие на обработку

(ФИО получателя сертификата)

учреждению моих персональных данных, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Согласие дается мною для получения сертификата, удостоверяющего право на получение социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 6 Положения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в

многоквартирном доме на территории рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 22 августа 2022 года № 453-п, для (нужное отметить):

	приобретения жилого помещения в собственность
	погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному гражданину на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу))

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства.

(ФИО получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2 к приказу
Министерства
имущественных
отношений Омской области
от 22 сентября 2022 № 80-н

Казенное учреждение Омской области «Центр учета и
содержания собственности Омской области»

от гражданина(ки) _____,

(ФИО получателя сертификата)

проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Контактный телефон: _____

СНИЛС: _____

Заявление

о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения

Я, _____

(ФИО получателя сертификата, дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность _____,

(вид документа)

серия _____, номер _____, выдан _____,

(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован (а) по адресу: _____

фактически проживающий по адресу: _____

прошу согласовать возможность приобретения жилого помещения, расположенного по адресу:

кадастровый номер (условный номер, инвентарный номер)¹

при реализации сертификата о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилого помещения
в собственность с приложением следующих документов:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению
на _____ л. в _____ экз.:

2) документы (в том числе фотографии), подтверждающие наличие индивидуального жилого дома и его
соответствие требованиям, установленным Положением о предоставлении дополнительной меры
социальной поддержки гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли
возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме на территории
рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим
реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 22 августа 2022 года
№ 453-п (далее – Положение), в случае планируемого приобретения индивидуального жилого дома (его
части) на _____ л. в _____ экз.:

¹ Указывается при наличии

3) иные документы² на _____ л. в _____ экз.:

Я, _____,
(ФИО получателя сертификата)
достоверность представленных сведений и документов.

Я, _____,
(ФИО получателя сертификата)

об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается Казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (далее – Учреждением) в случаях:

- получения учреждением в отношении жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- получения учреждением в отношении жилого помещения сведений о том, что индивидуальный жилой дом (его часть) находится на земельном участке (земельных участках), вид (виды) разрешенного использования которого (которых) относится (относятся) к дачным и (или) садовым;
- наличия факта отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши;
- непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 12 Положения;
- несоблюдения условий использования социальной выплаты, предусмотренных пунктом 7 Положения.

Я, _____,
(ФИО получателя сертификата)

даю свое согласие Учреждению на обработку моих персональных данных, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Согласие дается мною для предварительного согласования договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, за счет средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в соответствии с Положением о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме на территории рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 22 августа 2022 года № 453-п.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих (членов моей семьи) персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства.

(ФИО получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Состав семьи:

(ФИО)

(подпись)

(дата)

(ФИО)

(подпись)

(дата)

² Документы, представленные по инициативе заявителя