



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 августа 2022 года

№ 62-н

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 30 декабря 2008 года № 37-п

1. Внести в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 30 декабря 2008 года № 37-п «О реализации постановления Правительства Омской области от 12 ноября 2008 года № 188-п «Об утверждении Условий приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Во исполнение пункта 14 Условий приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, утвержденных постановлением Правительства Омской области от 12 ноября 2008 года № 188-п «Об утверждении Условий приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области» приказываю:»;

2) приложение № 1 «Заявление на приватизацию жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) приложение № 2 «Заявление об отказе от участия в приватизации жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

4) приложение № 3 «Заявление на передачу приватизированного жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

5) приложение № 4 «Договор передачи жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу информационных технологий управления организационно – кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства

имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

3. Отделу казенного имущества и жилищного фонда департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области «Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций» для опубликования его на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель
Министра имущественных
отношений Омской области



А.С. Матненко

Приложение № 1
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 05 августа 2022 № 62-п

«Приложение № 1
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 30 декабря 2008 года № 37-п

(Наименование юридического лица,

осуществляющего приватизацию жилых

помещений жилищного фонда социального

использования Омской области)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на приватизацию жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области, расположенного по адресу: Омская область, _____

ул. (пер.) _____ дом № _____ корпус № _____, кв. № _____, комн. № _____.

Прошу (сим) оформить договор передачи указанного помещения в собственность (единоличную, общую совместную, общую долевую (нужное подчеркнуть)) следующих граждан:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Доля в праве собственности
1			
2			
3			
4			

Настоящим подтверждаю (ем), что в приватизации жилого помещения ранее не участвовал (ли).

Заявитель (ли) подтверждает (ют) свое согласие, а также согласие представляемого(ых) лица (лиц) на обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также на иные действия, необходимые для обработки персональных данных в целях получения государственной услуги по передаче жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в автоматизированном режиме.

Подписи всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет:

1. _____
(Ф.И.О. _____)

2. _____
(Ф.И.О. _____)

3. _____
(Ф.И.О. _____)

4. _____
(Ф.И.О. _____)

" ____ " _____ 20__ г.

К заявлению прилагаются:

Подписи удостоверяю: _____
(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление, подпись, дата)

_____»

Приложение № 2
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 05 августа 2011 № 02-п

«Приложение № 2
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 30 декабря 2008 года № 37-п

(Наименование юридического лица,

осуществляющего приватизацию жилых

помещений жилищного фонда социального

использования Омской области)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе от участия в приватизации жилого помещения
жилищного фонда социального использования Омской области

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)
" ____ " _____ года рождения, проживающий по адресу: Омская
область, _____

предъявивший (ая) документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ номер _____ дата выдачи _____
кем выдан _____,

ознакомившись с положениями Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного
фонда в Российской Федерации", предусматривающими мои права и возникающие
последствия,

заявляю,

от участия в приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: Омская область,

_____,

отказываюсь и оставляю за собой право участвовать в приватизации другого жилого
помещения.

Написано собственноручно _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

Заявитель подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого(ых) лица (лиц) на обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также на иные действия, необходимые для обработки персональных данных в целях получения государственной услуги по передаче жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в автоматизированном режиме.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

Заявление принял _____

(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление, подпись, дата)

_____»

Приложение № 3
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 05 августа 2012 № 62-п

«Приложение № 3
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 30 декабря 2008 года № 37-п

Министерство имущественных
отношений Омской области

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на передачу приватизированного жилого помещения жилищного
фонда социального использования Омской области в
собственность Омской области

Прошу принять в собственность Омской области принадлежащую мне (нам) на праве
собственности (свидетельство о государственной регистрации права от
_____ № _____)

комнатную квартиру общей площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью
_____ кв.м, расположенную по адресу:

_____,
переданную мне (нам) на основании договора передачи жилого помещения жилищного
фонда социального использования Омской области в собственность от
_____ № _____, зарегистрированного в _____,

_____ (кем зарегистрировано право собственности)

и заключить со мной (нами) договор социального найма указанной квартиры.

Состав собственников:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственников	Дата рождения	Данные паспорта, свидетельства о рождении (серия, номер, кем выдан)
1			
2			
3			

На передачу жилого помещения в собственность Омской области согласен (согласны):

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество заявителя, заявителей)
" ____ " _____ 20 ____ г.

Заявитель (ли) подтверждает (ют) свое согласие, а также согласие представляемого(ых) лица (лиц) на обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также на иные действия, необходимые для обработки персональных данных в целях получения государственной услуги по передаче жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в автоматизированном режиме.

Подпись заявителя (заявителей) удостоверяю:

(подпись) (фамилия, имя, отчество должностного лица, принявшего заявление)

_____»

Приложение № 4
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 05 августа 2008 № 62-п

«Приложение № 4
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 30 декабря 2008 года № 37-п

ДОГОВОР
передачи жилого помещения жилищного фонда социального
использования Омской области в собственность граждан

г. Омск

"__" _____ 20__ г.

(Наименование юридического лица, осуществляющего приватизацию

жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

Действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Передающая сторона», с одной стороны, и граждан (-ка, -не) Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество, дата рождения граждан,

изъявивших желание на приватизацию жилого помещения)

проживающий (проживающие) по адресу: _____

именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, в
соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в
Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Передающая сторона» передает, а «Принимающая сторона» принимает в
собственность (единоличную, общую совместную, общую долевую с указанием долей
каждого) жилое помещение, находящееся в собственности Омской области, расположенное
по _____ адресу:

кадастровый номе _____, именуемое в дальнейшем «жилое помещение».

Указанное жилое помещение состоит из _____ комнат общей площадью _____ кв.м.

Жилое помещение передается «Принимающей стороне» в следующих долях:

(фамилия, имя, отчество) - _____ доли,
(размер)

(фамилия, имя, отчество) - _____ доли,
(размер)

2. Жилое помещение до настоящего времени никому не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запретом (арестом) не состоит. В рамках настоящего договора стороны установили и подтверждают, что «Принимающая сторона», изъявившая волю на приватизацию указанного жилого помещения, никогда ранее такое право не реализовывала.

3. Перечень лиц, проживающих в жилом помещении и отказавшихся от участия в приватизации:

_____.

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

_____.

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

Указанные лица сохраняют право проживания в жилом помещении на условиях договора найма, заключенного с собственником жилого помещения.

4. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает у «Принимающей стороны» с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости перехода права собственности.

5. Расходы по заключению Договора, государственной регистрации перехода права собственности на указанное жилое помещение несет «Принимающая сторона».

6. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

7. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи жилого помещения Стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах: по одному для каждой из сторон, один – для органа регистрации прав.

9. Реквизиты сторон:

Передающая сторона

Принимающая сторона

Подписи Сторон:

«Передающая сторона»

«Принимающая сторона»

АКТ
приема-передачи жилого помещения жилищного фонда
социального использования Омской области

г. Омск

«___» _____ 20__ г.

(Наименование юридического лица, осуществляющего приватизацию
жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

Действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Передающая сторона», с одной стороны, и гражданин (-ка, -не) Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество, дата рождения граждан,
изъявивших желание на приватизацию жилого помещения)
проживающий (проживающие) по адресу: _____

именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, принял (-ла,
-ли) в собственность жилое помещение на основании договора передачи жилого помещения
жилищного фонда социального использования Омской области в собственность граждан,
заключенного _____ 20__ года.

Указанное жилое помещение находится по адресу: _____

площадь - ____ кв.м,
кадастровый номер _____.

Подписанием настоящего акта приема-передачи Принимающая сторона подтверждает
согласие принять передаваемое жилое помещение в техническом состоянии,
соответствующем времени передачи.

Подписи:

Передал: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Принял: _____

_____»
