



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 июня 2014 года

№ 62

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 37 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 46,6 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 38,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 26 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 1,8 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 38,8 м; от точки 5, расположенной в 4,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 26,7 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7, расположенной в 39,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 44,1 м;

- с запада – от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 98,3 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4, расположенной в 2,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 18,1 м;

- с востока – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 34,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	17173.10	8980.51	26	2	17173.71	9006.52
2	17173.71	9006.52	38.8	3	17134.97	9005.48
5	17100.67	9022.69	25	6	17075.64	9022.46
6	17075.64	9022.46	44.1	7	17074.84	8978.41
7	17074.84	8978.41	98.3	1	17173.10	8980.51
Внутренние границы ОЗ-1						
4	17100.36	9004.55	18.1	5	17100.67	9022.69
3	17134.97	9005.48	34.6	4	17100.36	9004.55

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 37 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 8, расположенной в 39,4 метра к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 31,2 м;

- с востока – от точки 8 до точки 9, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 39,4 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 9 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 33,6 м;

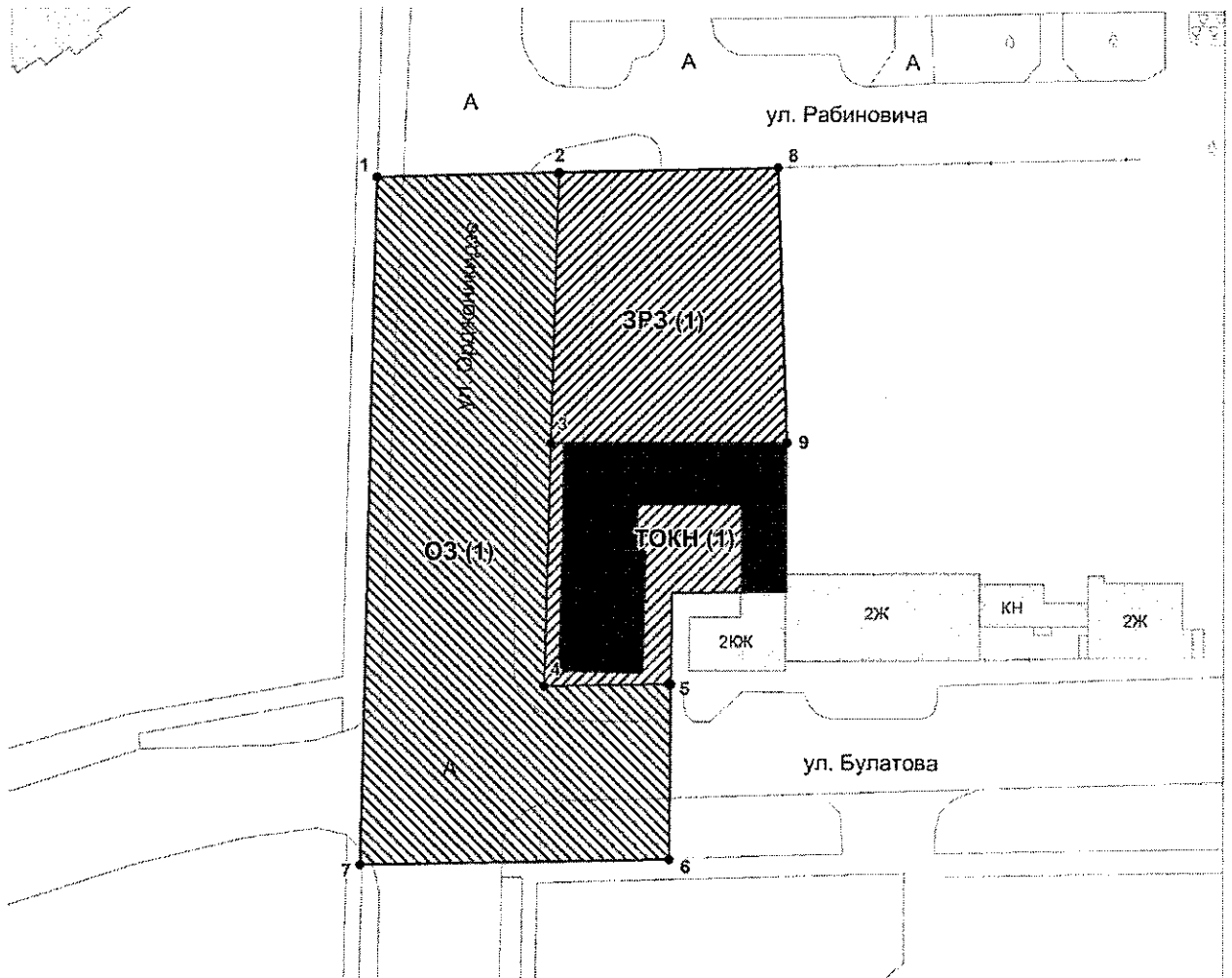
- с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 38,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
2	17173.71	9006.52	31.2	8	17174.44	9037.75
8	17174.44	9037.75	39.4	9	17135.07	9039.04
Внутренние границы ЗРЗ-1						
9	17135.07	9039.04	33.6	3	17134.97	9005.48
3	17134.97	9005.48	38.8	2	17173.71	9006.52

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 37, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 37



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 39 (далее – ОЗ-9), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2, расположенной в 1,6 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 61 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 61 м;

- с востока – от точки 3 до точки 4, расположенной в 66,4 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 23,7 м;

- с юга – от точки 4 до точки 5, расположенной в 27 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 77,8 м;

- с запада – от точки 5 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25 м;

2) внутренняя граница – с севера – от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 16,2 м.

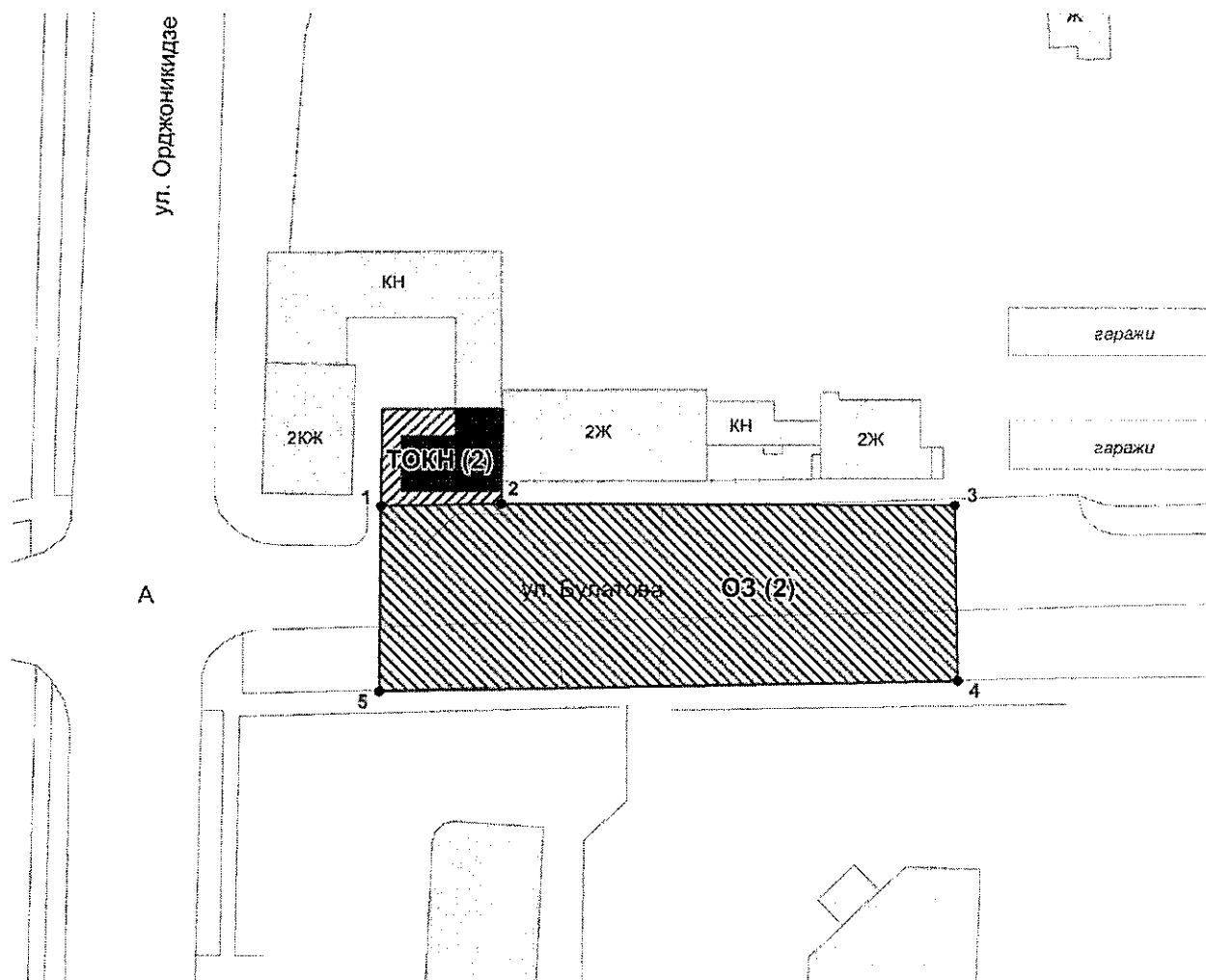
Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
2	17100.95	9038.86	61	3	17100.78	9099.82
3	17100.78	9099.82	23.7	4	17077.07	9100.28
4	17077.07	9100.28	77.8	5	17075.64	9022.46
5	17075.64	9022.46	25	1	17100.67	9022.69
Внутренние границы ОЗ-2						
1	17100.67	9022.69	16.2	2	17100.95	9038.86




2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 39, не устанавливаются.

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 39, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Булатова, д. 39



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дома и магазин купца Волкова С.С.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 11 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 53,3 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 57,1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 21,1 м; от точки 3, расположенной в 27,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 51,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 27,9 м; от точки 11, расположенной в 13,1 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 13,3 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 16,9 м; от точки 13, расположенной в 24 м к север-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 20,5 м к северу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,4 м; от точки 29, расположенной в 19,4 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 30, расположенной в 19,8 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22,7 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 34,4 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 47,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 18,8 м; от точки 6, расположенной в 20,1 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 52,9 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 103,6 м;

- с юга – от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 27,5 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 49,2 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 20 м; от точки 9, расположенной в 13,7 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 33,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 48,1 м; от точки 15, расположенной в 28,4 м к северу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 29,6 м к север-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,3 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 35,5 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 13,1 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 20,3 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 8 м; от точки 16 до точки 17, совпадающей с юго-западным углом северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 28, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия до точки 29 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 30 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 33,7 м;

2) внутренние границы:

- с севера – 17 до точки 18, совпадающей с внутренним углом северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,7 м; от точки 25, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 26, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,6 м;

- с востока – от точки 18, совпадающей с внутренним углом северного объема объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 24,8 м к юго-востоку от юго-западного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 17,1 м; от точки 20, расположенной в 22,8 м к юго-востоку от юго-западного угла северного объема объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 26,5 м к юго-востоку от юго-западного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 4,7 м; от точки 22, расположенной в 25,9 м к юго-востоку от юго-западного угла северного объема объекта культурного наследия, до точки 23, расположенной в 35,7 м к юго-востоку от юго-западного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11 м; от точки 24, расположенной в 6,5 м к северу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 25, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,5 м;

- с юга – от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 3 м; от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 4,7 м; от точки 23 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 27, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия до точки 28 по

условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 23,8 м;

- с запада – от точки 26 до точки 27 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 54,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-3						
1	16999.20	8979.99	21.1	2	16998.84	9001.09
3	16964.50	9000.30	27.9	4	16963.17	9028.17
11	16893.63	8930.55	16.9	12	16892.52	8947.37
13	16912.80	8948.70	10.4	14	16912.42	8959.11
29	16966.56	8957.17	22.7	30	16965.48	8979.82
2	16998.84	9001.09	34.4	3	16964.50	9000.30
4	16963.17	9028.17	18.8	5	16944.37	9027.39
6	16945.23	8999.86	103.6	7	16841.72	8996.76
5	16944.37	9027.39	27.5	6	16945.23	8999.86
7	16841.72	8996.76	20	8	16842.12	8976.73
9	16877.61	8977.62	48.1	10	16880.55	8929.61
15	16920.41	8959.80	6.3	16	16920.70	8953.51
8	16842.12	8976.73	35.5	9	16877.61	8977.62
10	16880.55	8929.61	13.1	11	16893.63	8930.55
12	16892.52	8947.37	20.3	13	16912.80	8948.70
14	16912.42	8959.11	8	15	16920.41	8959.80
16	16920.70	8953.51	11.5	17	16932.14	8954.70
28	16947.19	8955.96	19.4	29	16966.56	8957.17
30	16965.48	8979.82	33.7	1	16999.20	8979.99
Внутренние границы ОЗ-3						
17	16932.14	8954.70	17.7	18	16931.18	8972.40
25	16892.06	8960.65	17.6	26	16891.33	8978.21
18	16931.18	8972.40	17.1	19	16914.10	8971.64
20	16914.18	8968.63	4.7	21	16909.51	8968.48
22	16909.44	8967.02	11	23	16898.45	8966.51
24	16898.57	8960.97	6.5	25	16892.06	8960.65
19	16914.10	8971.64	3	20	16914.18	8968.63

1	2	3	4	5	6	7
21	16909.51	8968.48	4.7	22	16909.44	8967.02
23	16898.45	8966.51	5.5	24	16898.57	8960.97
27	16945.86	8979.72	23.8	28	16947.19	8955.96
26	16891.33	8978.21	54.6	27	16945.86	8979.72

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Дома и магазин купца Волкова С.С.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 11 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 31, расположенной в 47,2 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 28 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 47,2 м;

- с юга – от точки 32, расположенной в 39,5 м к северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 33, расположенной в 62 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 26,4 м;

- с запада – от точки 11 до точки 32 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25,9 м; от точки 33 до точки 31 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 29,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 16 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,3 м;

- с востока – от точки 28 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,1 м; от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 15 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 8 м; от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,3 м;

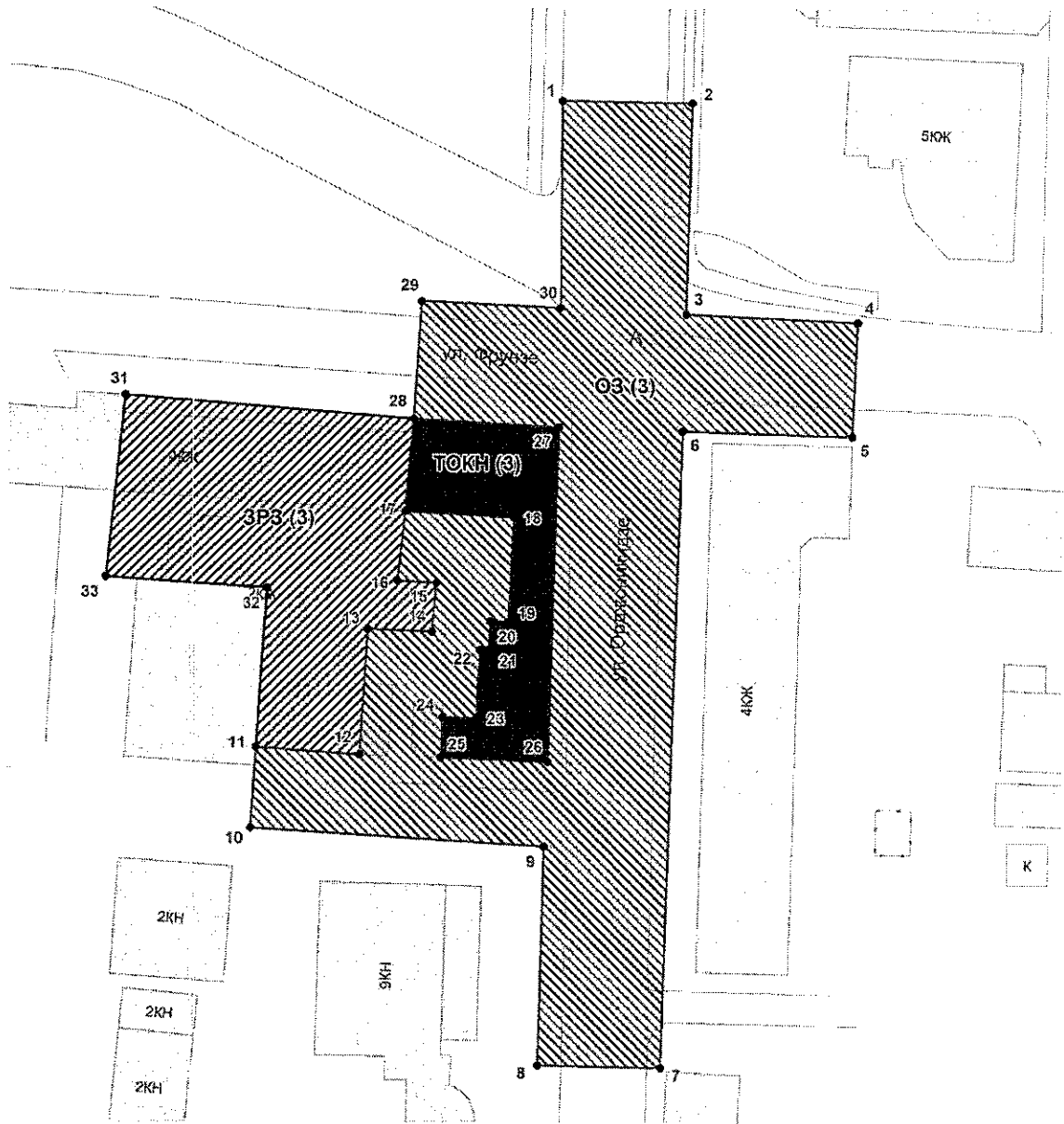
- с юга – от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,4 м; от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 16,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
31	16950.99	8908.93	47.2	28	16947.19	8955.96
32	16919.50	8932.26	26.4	33	16921.29	8905.94
11	16893.63	8930.55	25.9	32	16919.50	8932.26
33	16921.29	8905.94	29.9	31	16950.99	8908.93
Внутренние границы ЗРЗ-3						
16	16920.70	8953.51	6.3	15	16920.41	8959.80
28	16947.19	8955.96	15.1	17	16932.14	8954.70
17	16932.14	8954.70	11.5	16	16920.70	8953.51
15	16920.41	8959.80	8	14	16912.42	8959.11
13	16912.80	8948.70	20.3	12	16892.52	8947.37
14	16912.42	8959.11	10.4	13	16912.80	8948.70
12	16892.52	8947.37	16.9	11	16893.63	8930.55

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дома и магазин купца Волкова С.С.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 11, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Дома и магазин купца Волкова С.С.», расположенного по адресу:
 г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 11



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (3) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (3) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия «Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 37, «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 39, «Дома и магазин купца Волкова С.С.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 11 (далее в настоящем разделе – ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих, прокладка подземным способом в случае необходимости новых объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич), натуральных или имитирующих натуральные, исключая яркую цветовую гамму;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе приборы наружного освещения) соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия на прилегающей территории;

- размещение элементов информации, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:

- информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- снос и повреждение элементов ценной исторической застройки, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 37, «Дома и магазин купца Волкова С.С.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 11 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-3).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков (для ЗРЗ-1);

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующая видам разрешенного использования земель и земельных участков (для ЗРЗ-3);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-1);

- реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-3);

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

- транспарантов-перетяжек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства в границах участков:

ЗРЗ-1 – процент застроенной территории участка – не более 70 %; минимальный отступ от границы территории объекта культурного наследия – 5 м; высота – не более 9 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 12 м для акцентов;

ЗРЗ-3 – процент застроенной территории участка – допускается 100 %; минимальный отступ от границы территории объекта культурного наследия – 0 м; высота – не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов.
