

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «5» Мая 2022 года

№ 4

г. Омск

Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Государственной жилищной инспекцией Омской области при проведении мероприятий по контролю (надзору)

Руководствуясь пунктом 3 части 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить:

1) перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области регионального государственного жилищного контроля (надзора), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу следующие приказы Государственной жилищной инспекции Омской области:

1) приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 10 мая 2017 года № 6 «Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Государственной жилищной инспекцией Омской области при проведении мероприятий по контролю (надзору)»;

2) приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 13 января 2020 года № 2 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 10 мая 2017 года № 6»;

3) приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 30 июля 2020 года № 15 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 10 мая 2017 года № 6»;

4) приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 10 декабря 2021 года № 21 «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 10 мая 2017 года № 6».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Государственной
жилищной инспекции
Омской области



О.Г. Подгурский

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области регионального государственного жилищного контроля (надзора)

№ п/п	Наименование акта	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Круг лиц и (или) перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
I. Федеральные законы			
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)	разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;

			<ul style="list-style-type: none"> - юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах; - юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы; - региональный оператор капитального ремонта; - органы государственной власти; - органы местного самоуправления
2	<p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	статьи 11, 12, 13, 19	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);

			<ul style="list-style-type: none"> - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы; - органы государственной власти; - органы местного самоуправления
3	Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационно-коммунального жилищно-коммунального хозяйства»	статьи 6, 7, 8	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы; - органы государственной власти; - органы местного самоуправления
II. Постановления Правительства Российской Федерации			
4	Постановление Правительства Российской Федерации от	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники, наниматели, пользователи жилых помещений в многоквартирных

	<p>21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</p>		<p>Домах; - юридические лица - собственники, наниматели жилых помещений в многоквартирных домах; - органы государственной власти; - органы местного самоуправления</p>
5	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»</p>	<p>разделы I - V</p>	<p>- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах (при непосредственном управлении); - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
6	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- органы местного самоуправления</p>

7	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>Разделы II - V</p>	<p>- ресурсоснабжающие организации</p>
8	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>

9	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - газоснабжающие организации; - организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; - юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
10	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие

			<p>предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы 	
11	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы 	
12	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; 	

13	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- жилищно-строительные кооперативы</p> <p>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении);</p> <p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</p> <p>- юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах;</p> <p>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <p>- товарищества собственников жилья;</p> <p>- товарищества собственников недвижимости;</p> <p>- жилищные кооперативы;</p> <p>- жилищно-строительные кооперативы</p>
14	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме;</p> <p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</p> <p>- газоснабжающие организации;</p> <p>- организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению</p>

			<p>многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
15	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>разделы II - V, VII, VIII</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении); - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
16	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - органы государственной власти; - органы местного самоуправления

17	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении); - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
18	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации)

	не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»		
Ш. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти			
19	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
20	Приказ Министра России от 28 августа 2020 года № 485/пр «Об утверждении критериев	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

	<p>наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</p>		<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
21	<p>Приказ Минстроя России от 11 ноября 2015 года № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - региональный оператор капитального ремонта

22	<p>Приказ Министра России от 26 октября 2015 года №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении); - индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
23	<p>Приказ Минкомсвязи России, Министра России от 29 февраля 2016 года №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица - собственники, наниматели

	<p>информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>		<p>помещений в многоквартирных домах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы; - органы государственной власти; - органы местного самоуправления
24	<p>Приказ Министра России от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении); - индивидуальные предприниматели; - предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
25	<p>Приказ Министра России от 28 января 2019 года № 44/пр</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме;

	<p>«Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»</p>		<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели; - предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
<p>IV. Законы и иные нормативные правовые акты Омской области</p>			
26	<p>Закон Омской области от 28 декабря 2005 года № 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере»</p>	<p>статьи 5.1, 5.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - органы местного самоуправления
27	<p>Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на</p>	<p>статьи 6, 9, 10, 15</p>	<ul style="list-style-type: none"> - региональный оператор капитального ремонта; - органы местного самоуправления; - владельцы специальных счетов

28	<p>территории Омской области»</p> <p>Постановление Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п «О мерах по реализации Закона Омской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»</p>	<p>Приложения № 1 - 3 к постановлению</p>	<p>- региональный оператор капитального ремонта; - органы местного самоуправления; - владельцы специальных счетов</p>
29	<p>Постановление Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 142-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»</p>	<p>пункты 3, 5, 7, 8, 9, 10 Приложения к постановлению</p>	<p>- региональный оператор капитального ремонта</p>
30	<p>Постановление Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 143-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- региональный оператор капитального ремонта</p>

	домах, расположенных на территории Омской области»	на		
31	Постановление Правительства Омской области от 10 ноября 2021 года № 503-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»	пункт 1		<ul style="list-style-type: none"> - региональный оператор капитального ремонта; - владельцы специальных счетов
32	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 января 2015 года № 5-п «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в состав обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме»	Весь нормативный правовой акт		<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
33	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской	Приложение № 1 к приказу		<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению

	<p>области от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области»</p>		<p>многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
34	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
35	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 11 сентября 2014 года № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и</p>	<p>Приложение № 1 к приказу</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</p>

	водоотведению на территории города Омска и Омской области»		<ul style="list-style-type: none"> - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
36	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
37	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы

38	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 16 декабря 2021 года № 567/92 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
39	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 440/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на питьевую воду для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
40	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 442/84 «О корректировке на</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации;

	2021 год тарифа на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования»		<ul style="list-style-type: none"> - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
41	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 17 июня 2021 года № 89/38 «Об установлении льготных тарифов»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
42	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 403/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на техническую воду для потребителей Акционерного общества «Омскобводопровод», установленного на долгосрочный	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости;

	период регулирования»			<ul style="list-style-type: none"> - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
43	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2018 года № 640/92 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Омские распределительные тепловые сети»	Весь нормативный правовой акт		<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
44	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2021 года № 658/94 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»	Весь нормативный правовой акт		<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
45	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской	Весь нормативный правовой акт		<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению

	<p>области от 17 декабря 2021 года № 618/93 «Об установлении тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети»</p>		<p>многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
46	<p>Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 16 декабря 2014 года № 27 «Об утверждении форм для предоставления сведений о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- региональный оператор капитального ремонта; - владельцы специальных счетов</p>
47	<p>Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 26 ноября 2013 года № 18 «Об утверждении порядка ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- региональный оператор капитального ремонта; - владельцы специальных счетов</p>

	реестра специальных счетов»		
48	Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 4 мая 2018 года № 12 «Об утверждении Порядка выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении); - индивидуальные предприниматели; - предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
49	Постановление Администрации города Омска от 30 ноября 2021 года № 733-п «О плате за содержание жилого помещения»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении); - индивидуальные предприниматели; - предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости;

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ п/п	Наименование акта	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Круг лиц и (или) перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
I. Федеральные законы			
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)	разделы I, II, VII, VIII, X	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья;

			<ul style="list-style-type: none"> - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
2	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	статьи 11, 13	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
3	Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	статьи 13, 18, 19	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
4	Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной	статьи 6, 7, 8	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;

	информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		<ul style="list-style-type: none"> - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
II. Постановления Правительства Российской Федерации			
5	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
6	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению

	<p>2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p>		<p>многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
7	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О Правилах, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
8	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы;</p>

9	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - жилищно-строительные кооперативы - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
10	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
11	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению

	<p>деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>		<p>многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
<p>III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти</p>			
12	<p>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
13	<p>Приказ Минстроя России от 5 декабря 2014 года № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата.</p>	<p>Порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядок ведения реестра квалификационных аттестатов</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы;</p>

	<p>Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110»</p>		<p>- жилищно-строительные кооперативы</p>
14	<p>Приказ Минкомсвязи России, Министра России от 29 сентября 2015 года № 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
15	<p>Приказ Министра России от 25 декабря 2015 года № 938/пр «Об утверждении Порядка и</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</p>

	сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»		<ul style="list-style-type: none"> - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
16	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
IV. Законы и иные нормативные правовые акты Омской области			
17	Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»	статьи 6, 9, 10, 15	- владельцы специальных счетов

18	<p>Постановление Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п «О мерах по реализации Закона Омской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»</p>	<p>Приложения № 1 - 3 к постановлению</p>	<p>- владельцы специальных счетов</p>
19	<p>Постановление Правительства Омской области от 10 ноября 2021 года № 503-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>пункт 1</p>	<p>- региональный оператор капитального ремонта; - владельцы специальных счетов</p>
20	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 января 2015 года № 5-п «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>

	включаемых в состав обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме»		
21	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области»	Приложение № 1 к приказу	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
22	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
23	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской	Приложение № 1 к приказу	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению

	<p>области от 11 сентября 2014 года № 118/46 «Об утверждении нормативов коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области»</p>		<p>многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
24	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
25	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы;</p>

26	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 16 декабря 2021 года № 567/92 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - жилищно-строительные кооперативы - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
27	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 440/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на питьевую воду для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
28	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 442/84 «О корректировке на</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие

	2021 год тарифа на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования»		<p>предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
29	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 17 июня 2021 года № 89/38 «Об установлении льготных тарифов»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
30	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 403/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на техническую воду для потребителей Акционерного общества «Омскобводопровод», установленного на долгосрочный период регулирования»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы

31	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2018 года № 640/92 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Омские распределительные тепловые сети»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
32	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2021 года № 658/94 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
33	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 17 декабря 2021 года № 618/93 «Об установлении тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - ресурсоснабжающие организации; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению

	водоснабжения для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети»		<p>многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы
34	Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 16 декабря 2014 года № 27 «Об утверждении форм для предоставления сведений о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - владельцы специальных счетов
35	Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 26 ноября 2013 года № 18 «Об утверждении порядка ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - владельцы специальных счетов
36	Приказ Государственной жилищной инспекции Омской	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению

	<p>области от 4 мая 2018 года № 12 «Об утверждении Порядка выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса»</p>		<p>многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
37	<p>Постановление Администрации города Омска от 20 ноября 2020 года № 686-п «О плате за содержание жилого помещения»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>