



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 апреля 2022 года

№ 30

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 22 м к северо-западу от объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 22,5 м от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 55,66 м;

- с северо-востока – от точки 2 до точки 22, расположенной в 32 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 16,05 м; от точки 22, до точки 3, расположенной, в 24 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 30,65 м;

- с юго-востока – от точки 3 до точки 5, расположенной в 19 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 8,03 м; от точки 5 до точки 4, расположенной в 22 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 47,67 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 47,84 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 1.3, расположенной в 3 м от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 1.4, расположенной в 8,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 30,58 м;

- с северо-востока – от точки 1.4 до точки 1.5, расположенной в 8,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по

условной прямой линии проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 20,26 м; от точки 1.8, расположенной в 11 м к северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1.1, расположенной в 3,5 м к северу от северо-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 2.97 м;

- с юго-востока – от точки 1.5 до точки 1.6, расположенной в 3 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 7,82 м; от точки 1.7, расположенной на северо-западном углу объекта культурного наследия, до точки 1.8 по условной прямой проходящей вдоль северо-западного фасада, на протяжении 11,59 м; от точки 1.1 до точки 1.2, расположенной со стороны северо-западного угла северного фасада на расстоянии 3,5 м от него, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 10,81 м;

- с юго-запада – от точки 1.6 до точки 1.7 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 2,98 м; от точки 1.2 до точки 1.3 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 19,32 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ						
1	18101.97	8017.49	55.66	2	18133.60	8063.29
2	18133.60	8063.29	16.05	22	18120.41	8072.43
22	18120.41	8072.43	30.65	3	18095.21	8089.88
3	18095.21	8089.88	8.03	5	18090.52	8083.36
5	18090.52	8083.36	47.67	4	18062.64	8044.72
4	18062.64	8044.72	47.84	1	18101.97	8017.49
Внутренние границы ОЗ						
1.3	18097.64	8067.82	30.58	1.4	18079.18	8043.44
1.4	18079.18	8043.44	20.26	1.5	18095.70	8031.72
1.8	18104.52	8049.33	2.97	1.1	18106.96	8047.63
1.5	18095.70	8031.72	7.82	1.6	18100.23	8038.10
1.7	18097.83	8039.86	11.59	1.8	18104.52	8049.33

1	2	3	4	5	6	7
1.1	18106.96	8047.63	10.81	1.2	18113.24	8056.43
1.6	18100.23	8038.10	2.98	1.7	18097.83	8039.86
1.2	18113.24	8056.43	19.32	1.3	18097.64	8067.82

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 5 до точки 6, расположенной в 27 м на юго-восток от юго восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 9,99 м;

- с юго-востока – от точки 6 до точки 8, расположенной в 25 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 31,44 м; от точки 8 до точки 7, расположенной в 30 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 16,23 м;

- с юго-запада – от точки 7 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 10 м;

2) внутренняя граница – с северо-запада – от точки 4 до точки 5, по условной прямой линии проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 47,67 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
5	18090.52	8083.36	9.99	6	18082.31	8089.06
6	18082.31	8089.06	31.44	8	18063.91	8063.58
8	18063.91	8063.58	16.23	7	18054.42	8050.41
7	18054.42	8050.41	10	4	18062.64	8044.72
Внутренняя граница ЗРЗ-1						
4	18062.64	8044.72	47.67	5	18090.52	8083.36

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 6 до точки 9, расположенной в 55 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии проходящей параллельно линии створа северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 22,76 м;

- с юго-востока – от точки 9 до точки 10, расположенной в 46,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условно прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 31,35 м;

- с юго-запада – от точки 10 до точки 8 по условно прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 22,32 м;

2) внутренняя граница – с северо-запада – от точки 8 до точки 6 по условно прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 31,44 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
6	18082.31	8089.06	22.76	9	18063.60	8102.02
9	18063.60	8102.02	31.35	10	18045.61	8076.35
10	18045.61	8076.35	22.32	8	18063.91	8063.58
Внутренняя граница ЗРЗ-2						
8	18063.91	8063.58	31.44	6	18082.31	8089.06

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с юго-востока – от точки 10 до точки 11 по условно прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 16,33 м;

- с северо-запада – от точки 11 до точки 7 по условно прямой линии, проходящей параллельно линии створа юго-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 22,10 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 7 до точки 8 по условно прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 16,23 м;

- с юго-востока – от точки 8 до точки 10 по условно прямой линии, проходящей в линии створа юго-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 22,33 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
10	18045.61	8076.35	16.33	11	18036.25	8062.99
11	18036.25	8062.99	22.10	7	18054.42	8050.41
Внутренние границы ЗРЗ-3						
7	18054.42	8050.41	16.23	8	18063.91	8063.58
8	18063.91	8063.58	22.33	10	18045.61	8076.35

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 12, расположенной в 30 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 9,78 м;

- с северо-востока – от точки 9 до точки 13, расположенной в 68 м к северо-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии проходящей параллельно линии створа северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 15,91 м;

- с юго-востока – от точки 13 до точки 14, расположенной в 66,5 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 57,16 м;

- с юго-запада – от точки 14 до точки 12, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 47,87 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 11 до точки 10, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 16,31 м; от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 31,35 м;

- с северо-востока – от точки 4 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно линии створа юго-западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 10 м; от точки 7 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей параллельно линии створа юго-западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 22,10 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозна- чение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
12	18056.92	8036.79	9.78	4	18062.64	8044.72
9	18063.60	8102.02	15.91	13	18050.51	8111.08
13	18050.51	8111.08	57.16	14	18017.71	8064.26
14	18017.71	8064.26	47.87	12	18056.92	8036.79
Внутренние границы ЗРЗ-4						
11	18036.25	8062.99	16.31	10	18045.61	8076.35
10	18045.61	8076.35	31.35	9	18063.60	8102.02
4	18062.64	8044.72	10	7	18054.42	8050.41
7	18054.42	8050.41	22.10	11	18036.25	8062.99

2.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 15, расположенной в 61 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 35,74 м;

- с юго-востока – от точки 14 до точки 16, расположенной в 80 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 35,73 м;

- с юго-запада – от точки 16 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 47,40 м;

2) внутренняя граница – с северо-востока – от точки 12 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 47,88 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5						
15	18036.02	8007.80	35.74	12	18056.92	8036.79
14	18017.71	8064.26	35.73	16	17997.20	8034.99
16	17997.20	8034.99	47.40	15	18036.02	8007.80
Внутренняя граница ЗРЗ-5						
12	18056.92	8036.79	47.88	14	18017.71	8064.26

2.5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 17, расположенной в 59 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 36 м на северо-запад от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 101,05 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 34 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 40,98 м;

- с северо-востока – от точки 19 до точки 20, расположенной в 14 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по

условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 46,30 м; от точки 20 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 7,56 м;

- с юго-востока – от точки 15 до точки 21, расположенной в 50 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 40,8 м;

- с юго-запада – от точки 21 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 104,11 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 1 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 47,84 м;

- с юго-востока – от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 55,67 м; от точки 4 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 9,78 м; от точки 12 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 35,74 м;

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6

Обозна- чение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6						
17	18097.77	7915.48	101.05	18	18156.87	7997.44
18	18156.87	7997.44	40.98	19	18177.87	8032.63
19	18177.87	8032.63	46.30	20	18139.81	8058.98
20	18139.81	8058.98	7.56	2	18133.60	8063.29
15	18036.02	8007.80	40.8	21	18012.15	7974.71
21	18012.15	7974.71	104.11	17	18097.77	7915.48
Внутренняя граница ЗРЗ-6						
1	18101.97	8017.49	47.84	4	18012.15	18012.15
2	18133.60	8063.29	55.67	1	18101.97	8017.49
4	18062.64	8044.72	9.78	12	18056.92	8036.79
12	18056.92	8036.79	35.74	15	18036.02	8007.80

2.6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г.,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-7), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 22, расположенной в 32 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 23, расположенной в 28 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по уловной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 12,02 м;

- с северо-востока – от точки 23 до точки 24, расположенной в 41 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 30,63 м;

- с юга-востока – от точки 24 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 11,77 м;

2) внутренняя граница – с юго-запада – от точки 3 до точки 22, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 30,65 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-7

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-7						
22	18120.41	8072.43	12.02	23	18126.58	8082.76
23	18126.58	8082.76	30.63	24	18101.25	8099.98
24	18101.25	8099.98	11.77	3	18095.21	8089.88
Внутренняя граница ЗРЗ-7						
3	18095.21	8089.88	30.65	22	18120.41	8072.43

2.7. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-8), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 19 до точки 25, расположенной в 89 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 46,06 м;

- с востока – от точки 25 до точки 26, расположенной в 65 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 36,64 м; от точки 27, расположенной в 61 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 28, расположенной в 60 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 63,33 м;

- с юга – от точки 26 до точки 27 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 6,37 м; от точки 28 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 24,75 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 23 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 11,77 м;

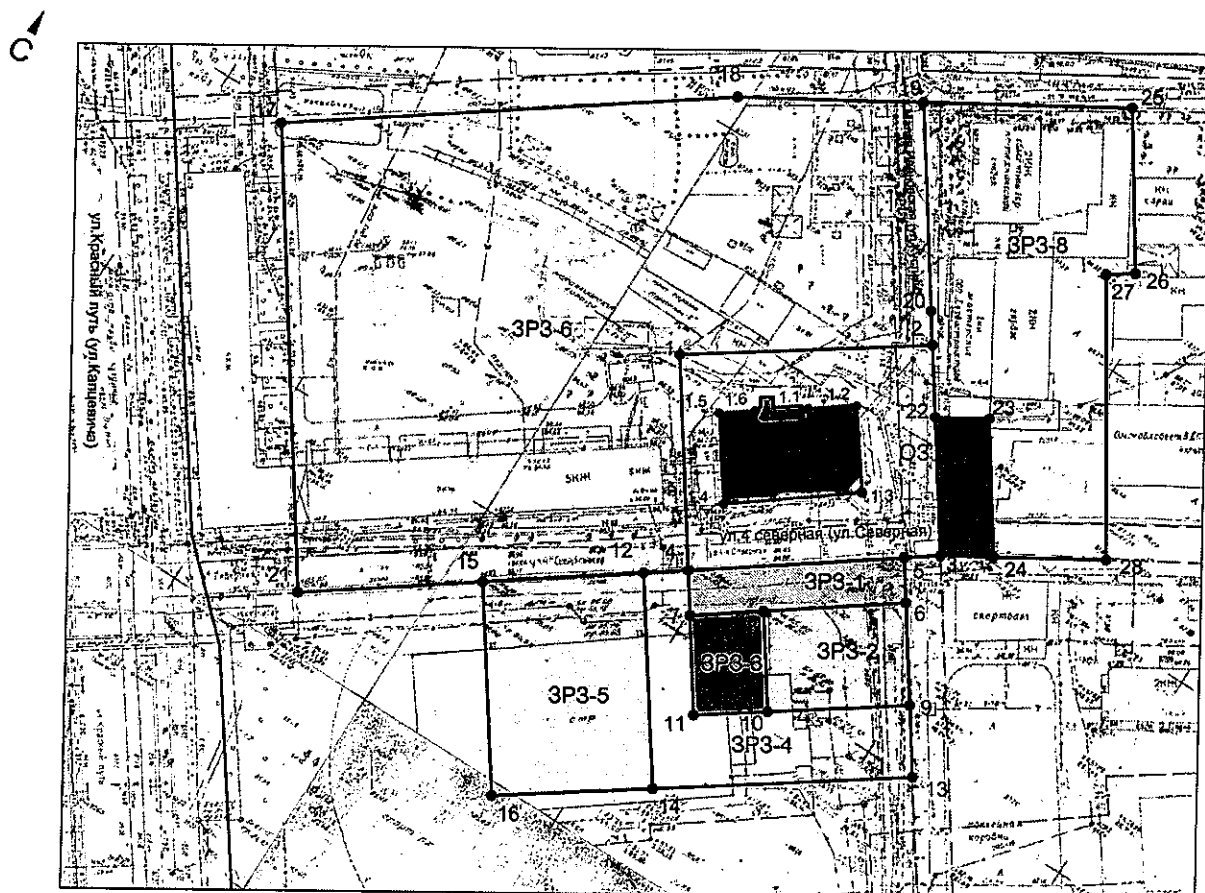
- с запада – от точки 24 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 30,63 м; от точки 22 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 16,05 м; от точки 2 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 7,56 м; от точки 20 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 46,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-8

Обозна- чение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-8						
19	18177.87	8032.63	46.06	25	18201.49	8072.18
25	18201.49	8072.18	36.64	26	18170.96	8092.45
27	18167.35	8087.22	63.33	28	18113.93	8121.23
26	18170.96	8092.45	6.37	27	18167.35	8087.22
28	18113.93	8121.23	24.75	24	18101.25	8099.98
Внутренняя граница ЗРЗ-8						
23	18126.58	8082.76	11.77	22	18120.41	8072.43
24	18101.25	8099.98	30.63	23	18126.58	8082.76
22	18120.41	8072.43	16.05	2	18133.60	8063.29
2	18133.60	8063.29	7.56	20	18139.81	8058.98
20	18139.81	8058.98	46.30	19	18177.87	8032.63

2.8. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - ОКН «Здание больницы», 1902 г. | | - Исторические границы кварталов |
| | - Современная дисгармоничная пристройка искажающая внешний облик ОКН | | - Поворотные точки границ зон охраны памятника |
| | - Территория ОКН «Здание больницы», 1902 г. | | |

Охранные зоны:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - Охранная зона исследуемого ОКН | | - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 исследуемого ОКН |
| | - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 исследуемого ОКН | | - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 исследуемого ОКН |
| | - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 исследуемого ОКН | | - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 исследуемого ОКН |
| | - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 исследуемого ОКН | | - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8 исследуемого ОКН |
| | - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 исследуемого ОКН | | |

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения, без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

- восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

- строительство (прокладка) и реконструкция объекта инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- строительство подземных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- установка малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв.м;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

- благоустройство и озеленение территории не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

2) запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- увеличение внешних габаритов существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов);

- строительство (прокладка) новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасность, пожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативно воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территории общего пользования, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

- размещение рекламных конструкций всех типов на территории общего пользования и на фасадах зданий и крышах зданий, формирующих данную территорию;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, включая условно-разрешенные виды разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки городского округа – города Омск с абсолютной высотной отметкой верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли:

- до 12 м от существующего уровня земли (для ЗРЗ-1, для ЗРЗ-7);

- до 17 м от существующего уровня земли (для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- до 30 м от существующего уровня земли (для ЗРЗ-8);

- применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих положительное визуальное влияние на объект культурного наследия (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-7):

- стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

- силуэтность – нейтральная;

- строительные отделочные материалы – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской);

- цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

- использование объектов капитального строительства и реконструкции в соответствии с видами разрешенного строительства, включая условно-разрешенные виды разрешенного использования, установленных для данной территории Правилами землепользования и застройки городского округа – города Омска;

- в случае обнаружения объекта археологического наследия – проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

- применение ночной подсветки зданий и сооружений;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкция систем жизнеобеспечения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-формат, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

2) запрещается:

- строительство (прокладка) сетей теплоснабжения, водоснабжения, и канализации надземным способом;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- использование строительных технологий, создающих динамические воздействия и негативное влияние на объект культурного наследия;

- применение при устройстве ограждений сплошных нетрадиционных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым настоящим режимом;

- применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-7):

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на улицу 4-я Северная и Малая Ивановская;

- размещение на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик, перекрывающих оконные и дверные проемы и элементы декоративного оформления фасадов, выходящих на улицу 4-я Северная и Малая Ивановская;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

- для ЗРЗ-1, ЗРЗ-7 – высота не более 12 м;

- для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 – высота не более 17 м;

- для ЗРЗ-8 – высота не более 30м.
