



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.03.2012

№ 26-п

г. Омск

Об утверждении форм заявлений о предоставлении сертификата, о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения, списка получателей социальной выплаты, ведомости вручения сертификата

В целях реализации Порядка предоставления социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п, приказываю:

1. Утвердить формы:

- заявления о предоставлении сертификата согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- заявления о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- списка получателей социальной выплаты согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- ведомости вручения сертификата согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области Р.Г. Минуллина.

Министр

А.А. Заев

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области
от 19.03.2022 № 26-н

_____ (руководителю органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)
от гражданина(ки) _____,
(ФИО получателя сертификата)
проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Контактный телефон: _____
СНИЛС: _____

Заявление о предоставлении сертификата

Прошу предоставить мне _____

_____ (ФИО получателя сертификата)

_____ (дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность _____,
(вид документа)

серия _____, номер _____, выдан _____,
(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован (а) по адресу: _____

фактически проживающий по адресу: _____

сертификат, удостоверяющий право на получение за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Омской области от 15 июля 2021 года № 2413-ОЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», для приобретения жилого помещения в собственность и подтверждающий, что на счет продавца жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Я, _____, уведомлен о нижеследующем:
(ФИО получателя сертификата)

1) срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет 5 месяцев;

2) о соблюдении условий использования социальной выплаты:

- жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (его часть), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть), должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

- приобретаемое с использованием социальной выплаты жилое помещение должно иметь общую площадь не менее 33 квадратных метров и отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта,

в котором оно приобретает для постоянного проживания;

- в случае приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной для муниципального образования Омской области, на территории которого приобретается жилое помещение (членами семьи гражданина признаются его супруг (супруга), дети);

- жилое помещение не может быть приобретено у близких родственников (супруг (супруга), бабушки, дедушки, полнородные и неполнородные братья и сестры);

- социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) до заключения договора купли-продажи жилого помещения, но не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата, договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, подлежит обязательному согласованию с Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области);

4) заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения подается лично или по почте в Минстрой Омской области с приложением следующих документов:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома)), а также цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на жилье, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

- документы (в том числе фотографии), подтверждающие наличие индивидуального жилого дома и его соответствие установленным требованиям;

5) решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в следующих случаях:

- получения Минстроем Омской области информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- получения Минстроем Омской области информации индивидуальный жилой дом (его часть) находится на земельном(-ых) участке(-ах), вид(-ы) разрешенное использование которого(-ых) относится (относятся) к дачным и (или) садовым;

- наличия факта отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши;

- непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в настоящем пункте;

- несоблюдения требований к приобретаемому жилому помещению;

- нарушение установленного срока подачи заявления о выдаче сертификата;

б) сертификат считается погашенным со дня перечисления социальной выплаты;

7) сертификат считается аннулированным в связи с невозможностью его реализации в текущем финансовом году согласно сроку его действия, в следующих случаях:

- гражданин не обратился с заявлением о выдаче сертификата в Минстрой Омской области в срок, установленный в уведомлении о необходимости получения сертификата;

- гражданин не согласовал с Минстроем Омской области возможность приобретения жилого помещения;

- гражданин не представил в Минстрой Омской области договор купли-продажи жилого помещения в установленный срок.

Гражданин, в отношении которого сертификат аннулирован, имеет право повторно обратиться в Министерство образования Омской области для включения в список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, в установленном порядке.

Я, _____, даю свое согласие на обработку

(ФИО получателя сертификата)

Министром Омской области моих персональных, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Согласие дается мною для получения сертификата, удостоверяющего право на получение за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Омской области от 15 июля 2021 года № 2413-ОЗ "О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" для приобретения жилого помещения в собственность и подтверждающий, что на счет продавца жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства.

(ФИО получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области
от 29.03.2022 № 26-н

(руководителю органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации).
от гражданина(ки) _____,
(ФИО получателя сертификата)
проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Контактный телефон: _____
СНИЛС: _____

Заявление

о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения

Я, _____
(ФИО получателя сертификата, дата рождения)
Документ, удостоверяющий личность _____,
(вид документа)
серия _____, номер _____, выдан _____,
(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)
зарегистрирован (а) по адресу: _____
фактически проживающий по адресу: _____

прошу согласовать возможность приобретения жилого помещения при реализации сертификата о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность с приложением следующих документов:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению на ____ л. в ____ экз.:

2) документы (в том числе фотографии), подтверждающие наличие индивидуального жилого дома и его соответствие требованиям: указанным в пункте 5 Порядка предоставления социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п, в случае планируемого приобретения индивидуального жилого дома (его части) на ____ л. в ____ экз.:

3) иные документы на ____ л. в ____ экз.:

Я, _____, несу ответственность за достоверность
(ФИО получателя сертификата)

представленных сведений и документов.

Я, _____, уведомлен, что решение
(ФИО получателя сертификата)

об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается Минстроем Омской области в случаях:

- получения Минстроем Омской области информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- получения Минстроем Омской области информации индивидуальный жилой дом (его часть) находится на земельном(-ых) участке(-ах), вид(-ы) разрешенное использование которого(-ых) относится (относятся) к дачным и (или) садовым;
- наличия факта отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши;
- непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 17 Порядка;
- несоблюдения требований к приобретаемому жилому помещению согласно пункту 5 Порядка;
- нарушение установленного срока подачи заявления о выдаче сертификата.

Я, _____, даю свое согласие на обработку
(ФИО получателя сертификата)

Министерству строительства, транспорта и дорожного хозяйства (далее – Минстрой Омской области) моих персональных, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Согласие дается мною для предварительного согласования договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, за счет средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих (членов моей семьи) персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства.

(ФИО получателя сертификата)

(подпись)

(дата)

Состав семьи:

(ФИО)

(подпись)

(дата)

(ФИО)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области
от 29.03.2012 № 26-н

"Утверждаю"

(руководитель органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации)

" ____ " ____ 20 ____ г.

МП

СПИСОК
получателей социальной выплаты в 20 ____ году

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Состав семьи (человек)	Дата постановки на учет	Размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

(должность лица, составившего список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области
от 19.03.2012 № 26-н

ВЕДОМОСТЬ
вручения сертификатов от " 20 " г.

№ п/п	Дата приема заявления о выдаче сертификата	Фамилия, имя, отчество получателя сертификата	Документ, удостоверяющий личность (номер, серия, дата выдачи)	№, дата выдачи сертификата	Подпись получателя сертификата