



**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Исчерпано

№ 4-п

г. Омск

Об утверждении форм заявок и требования к гарантийному обязательству для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета

В целях реализации мероприятий «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» и «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м (в случае определения стоимости 1 кв.м в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)), возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п (далее – подпрограмма), региональной адресной программой Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п, приказываю:

1. Утвердить:

- форму заявки для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на

оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- форму заявки для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м (в случае определения стоимости 1 кв.м в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- требование к гарантийному обязательству, прилагаемое к заявке, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07 мая 2021 года № 19-п «Об утверждении формы заявки и перечня документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



А.В. Гаак

ФОРМА ЗАЯВКИ

для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

В Министерство энергетики
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

Направляю Вам заявку для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Омской области из областного бюджета (далее – субсидии), определенных в ____ году Министерству энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство), на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» (далее – подпрограмма), по способам переселения граждан в соответствии с приложением № 3 к региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п.

Прошу предоставить в ____ году субсидии _____
(наименование муниципального образования Омской области)

_____ в размере _____ рублей _____ копеек.

в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией муниципальной программы _____

(наименование муниципального программы)
предусматривающей реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы (далее – муниципальная программа).

В целях обеспечения доли софинансирования бюджетом

_____ (наименование муниципального образования Омской области)
предусмотрены средства в размере _____ рублей _____ копеек.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения _____

(наименование муниципального образования Омской области)
относятся полномочия в сфере _____.

В соответствии с _____
(наименование нормативного правового акта, дата утверждения,

номер указанного акта) (наименование муниципального образования Омской области)
наделено статусом _____.

Гарантирую:

1) заключить соглашение в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 раздела 10 подпрограммы между Министерством и Администрацией

_____ (наименование муниципального образования Омской области)
о предоставлении субсидий, предусматривающее обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных соглашением обязательств (далее – соглашение);

2) заключать дополнительные соглашения в случае необходимости внесения соответствующих изменений в соглашение в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3) обеспечить:

- долю софинансирования в соответствии с условиями предоставления субсидии, определенной разделом 10 подпрограммы;

- целевое использование средств, выделенных _____
(наименование муниципального образования Омской области)

из областного бюджета;

4) наличие в бюджете _____
(наименование муниципального образования Омской области)

(сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии (на этапе заключения соглашения).

Подтверждаю:

- достоверность документов, представленных в составе заявки;
- достоверность запрашиваемых объемов финансирования из областного бюджета;
- официальное опубликование муниципальных правовых актов в соответствии с законодательством, представленных в Министерство.

Реквизиты:

УФК по Омской области (_____)
(наименование администратора доходов муниципального образования Омской области)

(Индекс), Омская область, _____ муниципальный район,
(р.п., г., с., д.) _____, ул. _____, д. ____.

ИНН _____,

КПП _____,

ОКТМО _____,

БИК _____.

Банк получателя: _____,

ЕКС _____,

КС _____,

КБК _____,

УИН _____.

Администратор доходов: _____
(полное и краткое наименование)

Приложение:

перечень документов определен подразделом 10 подпрограммы «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п.

Глава (Мэр) _____
(наименование муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

ФОРМА ЗАЯВКИ

для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м (в случае определения стоимости 1 кв.м в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

В Министерство энергетики
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

Направляю Вам заявку для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Омской области из областного бюджета (далее – субсидии), определенных в ____ году Министерству энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство), на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м (в случае определения стоимости 1 кв.м в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» (далее – подпрограмма), по способам переселения граждан в соответствии с приложением № 3 к региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п.

Прошу предоставить в _____ году субсидии _____
(наименование муниципального образования Омской области)

_____ в размере _____ рублей _____ копеек.
в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией
муниципальной программы _____

(наименование муниципального программы)
предусматривающей реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию
подпрограммы (далее – муниципальная программа).

В целях обеспечения доли софинансирования бюджетом

_____ (наименование муниципального образования Омской области)
предусмотрены средства в размере _____ рублей _____ копеек.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации» к вопросам местного значения _____

(наименование муниципального образования Омской области)
относятся полномочия в сфере _____.

В соответствии с _____
(наименование нормативного правового акта, дата утверждения,

номер указанного акта) (наименование муниципального образования Омской области)
наделено статусом _____.

Гарантирую:

1) заключить соглашение в соответствии с подпунктом 3 пункта 4
раздела 10 подпрограммы между Министерством и Администрацией

(наименование муниципального образования Омской области)
о предоставлении субсидий, предусматривающее обязательства
муниципального образования по исполнению расходных обязательств
муниципального образования, в целях софинансирования которых
предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение
предусмотренных соглашением обязательств (далее – соглашение);

2) заключать дополнительные соглашения в случае необходимости
внесения соответствующих изменений в соглашение в соответствии с
федеральным и областным законодательством;

3) обеспечить:

- долю софинансирования в соответствии с условиями предоставления
субсидии, определенной разделом 10 подпрограммы;

- целевое использование средств, выделенных _____
(наименование муниципального образования Омской области)

из областного бюджета;

4) наличие в бюджете _____
(наименование муниципального образования Омской области)

(сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на
реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях
софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом

для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии (на этапе заключения соглашения).

Подтверждаю:

- достоверность документов, представленных в составе заявки;
- достоверность запрашиваемых объемов финансирования из областного бюджета;
- официальное опубликование муниципальных правовых актов в соответствии с законодательством, представленных в Министерство.

Реквизиты:

УФК по Омской области (_____)
(наименование администратора доходов муниципального образования Омской области)

(Индекс), Омская область, _____ муниципальный район,
(р.п., г., с., д.) _____, ул. _____, Д. ____.

ИНН _____,

КПП _____,

ОКТМО _____,

БИК _____.

Банк получателя: _____,

ЕКС _____,

КС _____,

КБК _____,

УИН _____.

Администратор доходов: _____
(полное и краткое наименование)

Приложение:

перечень документов определен подразделом 10 подпрограммы «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п.

Глава (Мэр) _____	_____	_____
(наименование муниципального образования)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

ТРЕБОВАНИЕ
по гарантийному обязательству

- 1) соблюдение условий, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при реализации мероприятия подпрограммы;
- 2) соблюдение условий, установленных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;
- 3) достоверность представленных в Министерство документов;
- 4) достижение показателей результативности предоставления субсидий;
- 5) предоставление отчетности об исполнении условий предоставления и расходования субсидий;
- 6) выполнение условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона, – переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории муниципального образования, до 1 сентября 2025 года;
- 7) выполнение этапов региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п (далее – региональная программа) не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии на реализацию соответствующего этапа;
- 8) соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр) (далее – Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений), а также об обеспечении соблюдения Перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов;
- 9) обеспечение контроля за:
 - соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках

реализации региональной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – требование 1);

- наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов (далее – требование 2);

- выполнением требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных домов (далее – требование 3);

10) включение требований 1 – 3 в государственные и муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор);

11) обеспечение приемки законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной программы, а также приемки приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

12) обеспечение доступности помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечение преимущественного предоставления указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

13) обеспечение информирования граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда;

14) сроки выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в _____

(наименование муниципального образования Омской области),

с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

15) соблюдение требований, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

16) обеспечение внесения сведений о ходе реализации региональной программы в информационную систему Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечении при внесении таких сведений размещения скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

17) обеспечение соответствия жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленным требованиям и своевременного устранения выявленных недостатков в указанных жилых помещениях;

18) обеспечение выполнения мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, предусмотренных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

19) обеспечение, в целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона, непредоставления и неиспользования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

20) расчет начальной (максимальной) цены контракта, произведенный в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в случае предоставления субсидии на мероприятие по обеспечению расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м до конкурентоспособной).