



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 10 марта 2022 года

№ 23

г. Омск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления «Омскхлебпром», конец 19 века, расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Ленина, д. 46

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления «Омскхлебпром», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 46.

Министр культуры  
Омской области

Ю.В. Трофимов

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения «Здание управления  
«Омскхлебпром», конец 19 века, расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Ленина, д. 46

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления «Омскхлебпром», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 46 (далее – здание), являются:

- местоположение и композиционная значимость здания, построенного в южной половине квартала, ограниченного улицами: Дальневосточная – Ленина – Масленникова – Комиссаровская;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом (под частью здания), Г-образного в плане здания с небольшим юго-западным ризалитом, в объеме которого размещается внутренняя лестница;

- конструкция вальмовой формы крыши по деревянным стропилам и обрешетке, включая: кирпичные парапетные столбики (шесть штук); габариты и высотные отметки по конькам крыши;

- конструкции и материал капитальных фундаментов, стен здания: фундаменты – ленточные кирпичные; несущие стены – кирпичные; межэтажные и чердачные перекрытия – плоские деревянные по деревянным балкам;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания, включая: кирпичные оштукатуренные окрашенные поверхности стен здания с декоративными элементами (карнизы, пояски, пилястры, угловые лопатки, наличники и замки оконных проемов), выделенными белым цветом южного и восточного фасадов; кирпичные окрашенные поверхности стен здания западного фасада;

- композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая: композицию главного (восточного) фасада, прорезанную десятью оконными проемами в уровне второго этажа и девятью оконными и одним дверным проемами в уровне первого этажа; южный фасад с пятью оконными и одним дверным проемами в уровне первого, второго этажей; рустованный первый этаж восточного и южного фасадов; рустованные лопатки восточного и южного фасадов, декорированные выкружками в верхней части в уровне второго этажа; оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, наличники профилированные рамочные с замковым камнем восточного и южного фасадов; оконные проемы второго этажа лучкового завершения с развитыми наличниками из каннелированных пилястр, поддерживающих сандрики с волютообразным завершением из цветов и с маскаронном в центре

восточного и южного фасадов; узкий межэтажный ступенчатый пояс по периметру здания; подоконное пространство восточного и южного фасадов, украшенное филёнками с лепным декором в виде цветов и объединенное пояском; балконы восточного и южного фасадов с парапетом из кованой фигурной решетки в виде вертикальных прутьев, объединенных волнитообразными элементами; фризовый пояс в виде цветов и ионик, разделенный на квадраты широкими кронштейнами, декорированными листьями аканта; шесть парапетных столбиков восточного и южного фасадов; карниз с рядом кронштейнов без декора западного фасада; декор оконных проемов восточной (второй этаж) и клинчатой (первый этаж) кладкой с замковым камнем; карнизный пояс западного фасада, проходящий под оконными проемами; оформление прямоугольными филёнками, расположенными в подоконном пространстве второго этажа западного фасада; гладкая лопатка без декора юго-западного фасада;

- местоположение, габариты, оформление оконных и дверных проемов здания, включая: восемь осей оконных проемов западного фасада (два заложённых оконных проема первого и второго этажа у южного угла здания западного фасада); дверной проем в северной части здания западного фасада (заложённый); два оконных проема первого этажа западного фасада (частично заложённые); дверной проем в северной части ризалита западного фасада (вход на бывшую черную лестницу); оконные проемы лучкового завершения, прямоугольной формы с деревянными окрашенными переплетами; входные деревянные, филёнчатые двери; двери внутренних помещений деревянные окрашенные двупольные филёнчатые с остекленными фрамугами;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров, включая: коробовые своды на лестничной клетке; арочные проемы первого этажа; потолочные и стеновые тяги; потолочные розетки (круглые профилированные и с орнаментом);

- конструкция, материал и местоположение лестниц в первоначальных габаритах, включая: каменные ступени по металлическим косоурам; ограждение из ажурной металлической окрашенной решетки; деревянный профилированный поручень.

---