

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «25» февраля 2022 года

г. Омск

№ 6-17

Об утверждении исчерпывающего перечня сведений и документов,
необходимых для осуществления на территории Омской области
регионального государственного контроля (надзора) в
области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

Руководствуясь пунктом 9 части 3 статьи 46 Федерального закона «О
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации»:

Утвердить прилагаемый исчерпывающий перечень сведений и
документов, необходимых для осуществления на территории Омской области
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



А.В. Скоробогатько

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

сведений и документов, необходимых для осуществления на территории Омской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Учредительные документы юридического лица.
2. Документы, подтверждающие полномочия законного представителя юридического лица, уполномоченного представителя юридического лица.
3. Техничко-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
4. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения (в случае ее отсутствия в Главном управлении государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) и в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ, ЕИСЖС)).
5. Проектная декларация, включающая в себя все внесенные в нее изменения (в случае ее отсутствия в Главном управлении и в ЕИСЖС).
6. Договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
7. Соглашения о расторжении договоров участия в долевом строительстве, иных договоров и сделок, на основании которых привлекались денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
8. Первичные учетные документы, подтверждающие привлечение денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
9. Кассовые документы.
10. Расчетные (платежные) документы.
11. Документы о сделках юридического лица, связанных с деятельностью по строительству многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
12. Сведения о сумме денежных средств участников долевого строительства, привлеченных юридическим лицом для строительства

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

13. Сведения об использовании юридическим лицом привлеченных денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

14. Документы (сведения) о направлении юридическим лицом участникам долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости информации об изменении срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и предложений об изменении договоров в случаях, если строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договорами срок.

15. Документы (сведения) о направлении юридическим лицом участникам долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости информации о завершении строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором, о готовности жилого помещения к передаче и о необходимости принятия жилого помещения участником долевого строительства.

16. Регистры бухгалтерского учета, предназначенные для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности финансово-хозяйственных операций, связанных с осуществлением деятельности юридического лица в области долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

17. Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

18. Книги учета доходов и расходов юридического лица, применяющих упрощенную систему налогообложения, иные документы, относящиеся к предмету проверки.

19. Аудиторское заключение за последний год осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности.

20. Передаточные акты или иные документы о передаче объекта долевого строительства юридическим лицом и принятии его участником долевого строительства.

21. Акт, в котором указывается несоответствие объекта долевого строительства требованиям, указанным в части 1 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ, предусмотренный частью 5 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ.

22. Реестр договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства граждан, юридических лиц для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

23. Документы об открытии банковского счета в уполномоченном банке, указанном в пункте 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, в отношении каждого разрешения на строительство.
