

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.02.2022

№ 14-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11 марта 2019 года № 13-п

Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11 марта 2019 года № 13-п «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области», следующие изменения:

1) подпункты 2, 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) проект планировки территории объекта. Графическая часть согласно приложению № 2 настоящему приказу;

3) проект межевания территории объекта. Графическая часть согласно приложения № 3 к настоящему приказу;»;

2) в Приложении № 1 «Положение о размещении линейного объекта»:

- слова «Общая протяженность всей трассы – 8,5599 км.» заменить словами «Общая протяженность транспортной развязки «Станция Входная» – 4,0410 км.»;

- таблицу № 1 «Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов» изложить в следующей редакции:

Назначение линейного объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение				
			1 этап		2 этап		Всего
Обеспечение транспортной системы Омской области	Категория дороги	-	II	IVБ-р	II	IVБ-р	
	Строительная длина, в т.ч.:	км	6,80300	0,18000	0,88564	0,69126	8,5599
	- протяженность транспортной развязки «Станция Входная»	км	3,75528	0	0,28572	0	4,0410

Назначение линейного объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение				
			1 этап		2 этап		Всего
	- протяженность объектов, необходимых для присоединения транспортной развязки к существующей инфраструктуре	км	3,04772	0,18000	0,59992	0,69126	4,5189
	Проектная мощность	-	не нормируется				
	Пропускная способность	авт./час	данные отсутствуют				
	Грузонапряженность	тонн/год	данные отсутствуют				
	Интенсивность движения	авт./сут	8510	-	8510	-	8510

- раздел 3 «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	2152871,42	479313,78
2	2152864,77	479256,16
3	2152472,18	479299,90
4	2152409,09	479270,59
5	2152378,78	479259,66
6	2152362,42	479257,87
7	2152307,02	479261,02
8	2152252,52	479274,81
9	2152217,03	479278,51
10	2152146,93	479281,13
11	2152140,04	479201,46
12	2152122,72	479046,08
13	2152212,33	479022,70
14	2152242,12	479019,17
15	2152261,81	479015,38
16	2152258,74	478989,78
17	2152238,68	478990,40
18	2152208,80	478993,25
19	2152116,16	478991,24
20	2152109,27	478938,01
21	2152123,31	478936,25

Номер	X	Y
22	2152122,57	478930,30
23	2152116,62	478931,04
24	2152113,53	478907,24
25	2152111,55	478907,50
26	2152111,52	478907,33
27	2152105,67	478873,51
28	2152100,99	478874,09
29	2152100,92	478873,54
30	2152100,65	478871,40
31	2152099,99	478866,32
32	2152088,53	478804,79
33	2152075,67	478758,59
34	2152066,06	478669,07
35	2152065,06	478610,49
36	2152068,64	478551,80
37	2152073,12	478522,20
38	2152074,51	478512,98
39	2152087,54	478475,78
40	2152100,38	478418,40
41	2152144,96	478319,37
42	2152151,04	478300,03
43	2152124,08	478288,39
44	2152112,12	478316,20
45	2152103,90	478321,95
46	2152098,53	478332,24
47	2152091,45	478351,17
48	2152070,93	478395,57
49	2152067,95	478407,68
50	2152060,13	478426,79
51	2152057,62	478440,58
52	2152055,71	478447,20
53	2152045,44	478483,13
54	2152038,11	478489,02
55	2152029,09	478490,92
56	2152019,29	478487,66
57	2152010,89	478502,15
58	2152031,69	478519,00
59	2152035,05	478523,99
60	2152025,63	478594,31
61	2152023,30	478611,28
62	2152020,13	478628,94
63	2152017,18	478631,84
64	2152012,14	478633,62
65	2152003,87	478634,77
66	2151958,56	478643,98

Номер	X	Y
67	2151946,14	478646,50
68	2151944,17	478649,49
69	2151935,51	478649,97
70	2151936,41	478660,79
71	2151938,33	478662,76
72	2151938,50	478663,55
73	2151960,95	478664,57
74	2152005,91	478667,72
75	2152010,67	478668,02
76	2152013,92	478669,61
77	2152016,74	478672,97
78	2152018,11	478677,59
79	2152017,61	478691,58
80	2152019,07	478768,49
81	2152020,50	478820,72
82	2152027,02	478880,23
83	2152027,31	478882,88
84	2152037,28	478973,79
85	2152042,06	478970,46
86	2152048,47	478980,20
87	2152039,15	478986,92
88	2152032,50	478977,12
89	2152018,64	478984,94
90	2152014,05	478978,17
91	2151980,32	478996,15
92	2151938,35	479008,08
93	2151942,78	479023,64
94	2151920,68	479027,53
95	2151898,52	479033,23
96	2151888,25	479037,91
97	2151877,51	479044,49
98	2151873,10	479045,62
99	2151868,16	479043,22
100	2151866,71	479039,26
101	2151866,08	479031,12
102	2151848,07	479032,71
103	2151850,02	479043,34
104	2151848,90	479053,04
105	2151842,44	479061,97
106	2151827,43	479070,82
107	2151816,36	479074,40
108	2151818,53	479087,61
109	2151832,43	479085,67
110	2151909,42	479059,81
111	2151919,35	479062,43

Номер	X	Y
112	2151925,65	479063,51
113	2151945,93	479063,25
114	2152027,23	479064,11
115	2152047,83	479064,14
116	2152055,64	479129,43
117	2151978,20	479137,21
118	2151949,06	479143,31
119	2151890,72	479156,48
120	2151887,61	479157,47
121	2151881,91	479160,59
122	2151877,19	479165,05
123	2151873,75	479170,57
124	2151871,83	479176,78
125	2151871,55	479183,27
126	2151872,32	479191,06
127	2151873,78	479195,90
128	2151878,24	479210,78
129	2151880,38	479216,45
130	2151883,88	479220,26
131	2151888,04	479223,34
132	2151892,70	479225,57
133	2151897,71	479226,88
134	2151902,87	479227,22
135	2151909,73	479227,02
136	2151985,98	479224,60
137	2152010,19	479244,24
138	2152015,29	479265,42
139	2152048,24	479265,18
140	2152073,65	479262,01
141	2152079,42	479299,62
142	2151935,62	479327,17
143	2151902,18	479328,84
144	2151872,39	479324,28
145	2151805,47	479325,61
146	2151773,29	479330,83
147	2151743,23	479342,47
148	2151663,67	479399,58
149	2151425,33	479429,95
150	2151431,82	479487,58
151	2151583,10	479474,07
152	2151822,02	479447,16
153	2151860,94	479455,59
154	2151876,69	479459,00
155	2151901,58	479467,89
156	2151976,47	479514,64

Номер	X	Y
157	2152000,21	479533,82
158	2152069,95	479592,47
159	2152096,16	479622,48
160	2152122,95	479665,17
161	2152143,20	479721,79
162	2152174,94	479949,05
163	2152210,54	480100,88
164	2152247,97	480091,81
165	2152241,74	480069,46
166	2152219,59	479941,77
167	2152197,28	479784,06
168	2152193,11	479724,16
169	2152197,68	479661,93
170	2152213,61	479613,74
171	2152231,43	479576,85
172	2152272,85	479517,90
173	2152313,73	479464,73
174	2152357,94	479413,88
175	2152368,47	479405,13
176	2152403,64	479374,10
177	2152630,08	479342,51
178	2152629,26	479333,20
179	2152751,00	479316,65
180	2152752,47	479327,54
181	2152305,77	479311,67
182	2152299,57	479304,88
183	2152292,76	479311,08
184	2152298,97	479317,86
185	2152107,91	479040,76
186	2152115,75	479049,50
187	2152124,35	479041,82
188	2152116,65	479032,68

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 314105 кв.м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определена расчетным путем в соответствии с Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размещение линейного объекта, предусмотрено Схемой территориального планирования Омской области утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п.»;

3) Приложение № 2 «Чертеж планировки территории объекта» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

4) Приложение № 3 «Чертеж межевания территории объекта» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

5) Приложение № 4 «Проект межевания территории объекта. Текстовая часть» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'М' followed by a horizontal line.

Р.Г. Минуллин



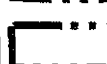
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Приложение №1
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области

от 22.02.2022 № 14-н

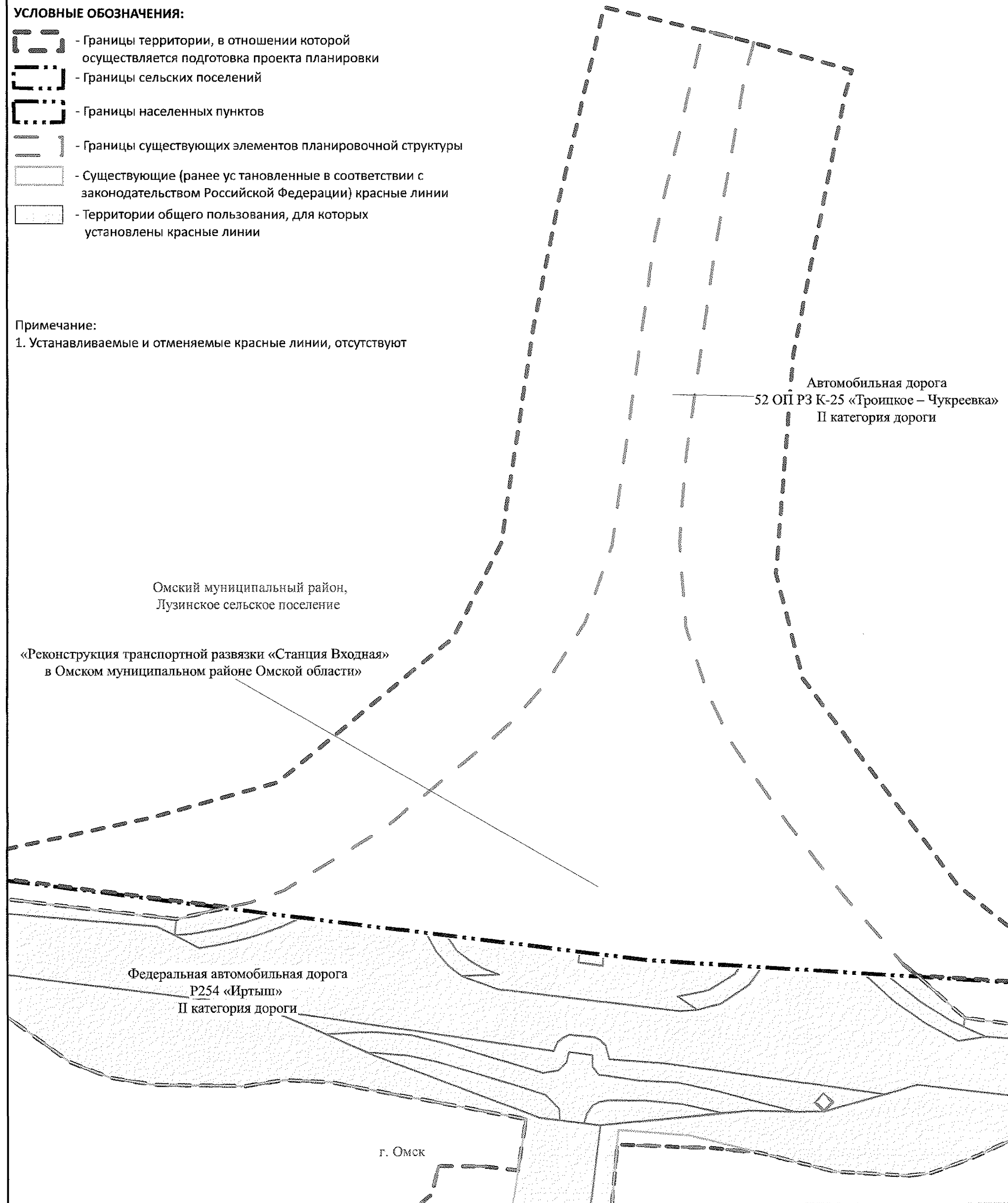
«Приложение №2
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 11.03.2019 № 13-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры
-  - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  - Территории общего пользования, для которых установлены красные линии

Примечание:

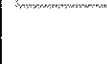
1. Устанавливаемые и отменяемые красные линии, отсутствуют





ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры
-  - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  - Территории общего пользования, для которых установлены красные линии

Примечание:

1. Устанавливаемые и отменяемые красные линии, отсутствуют

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

Омский муниципальный район,
Лузинское сельское поселение

Федеральная автомобильная дорога
Р254 «Иртыш»
II категория дороги

г. Омск

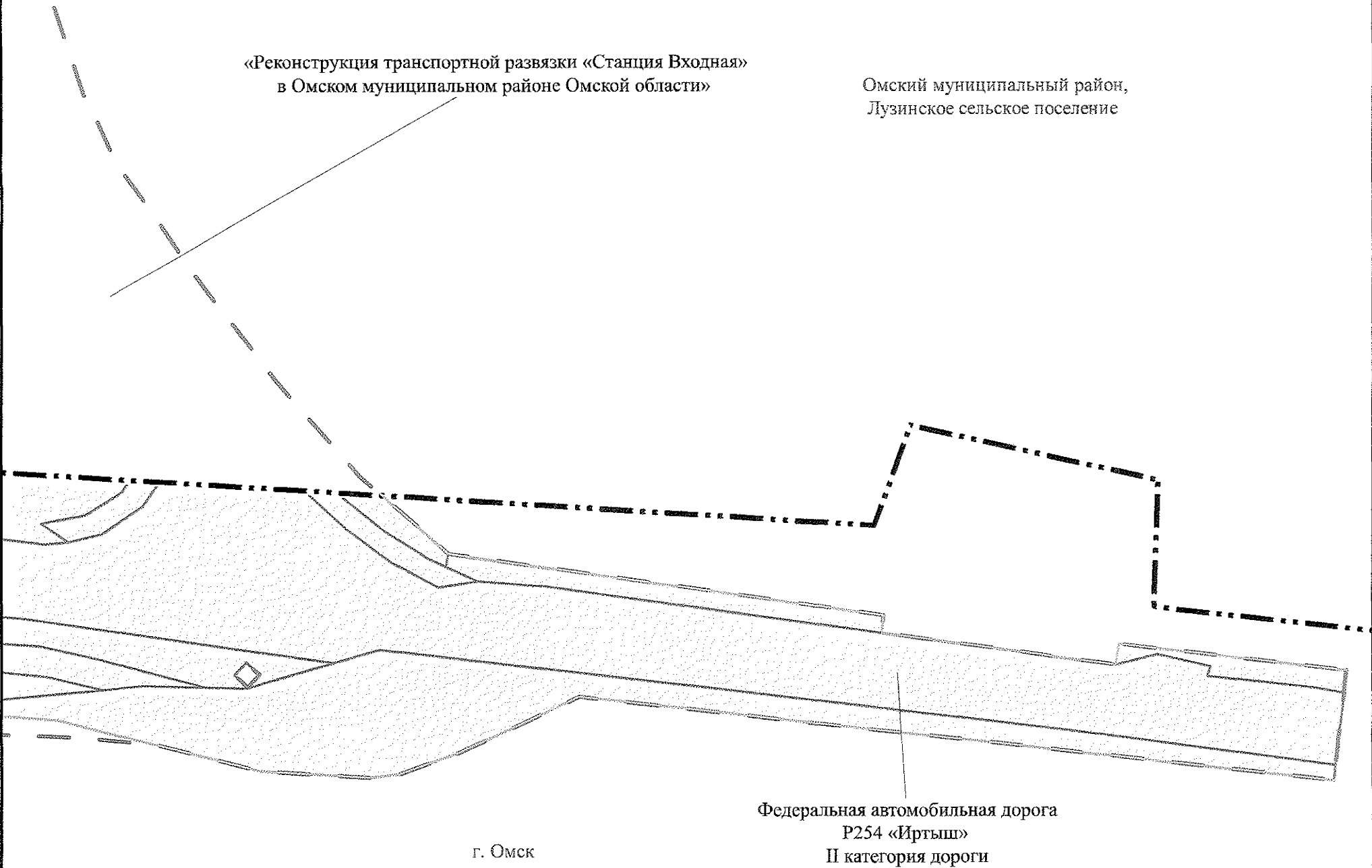


ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- Территории общего пользования, для которых установлены красные линии

Примечание:
1. Устанавливаемые и отменяемые красные линии, отсутствуют





ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

г. Омск

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

г. Омск

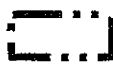
Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
д. Зеленое Поле

Автомобильная дорога
52 ОП РЗ К-25 «Троицкое – Чукреевка»
II категория дороги

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
п. Магистральный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры
-  - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  - Территории общего пользования, для которых установлены красные линии

Примечание:

1. Устанавливаемые и отменяемые красные линии, отсутствуют



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

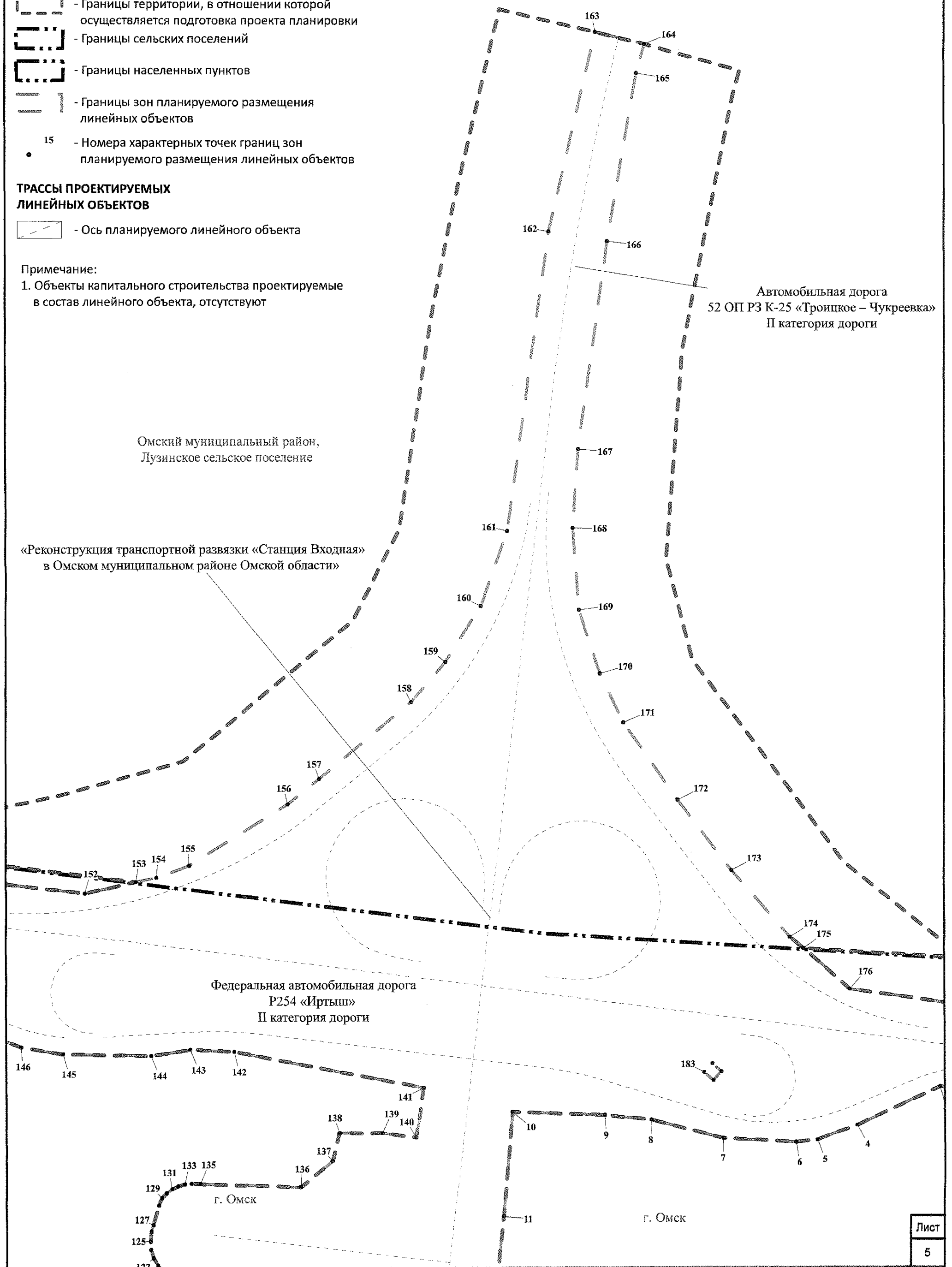
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Ось планируемого линейного объекта

Примечание:

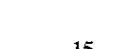
1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют



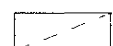


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  - Ось планируемого линейного объекта

Примечание:

1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

Омский муниципальный район,
Лузинское сельское поселение

Федеральная автомобильная дорога
Р254 «Иртыш»
II категория дороги

г. Омск

Лист

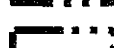
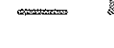
6

Формат: А3

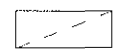


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

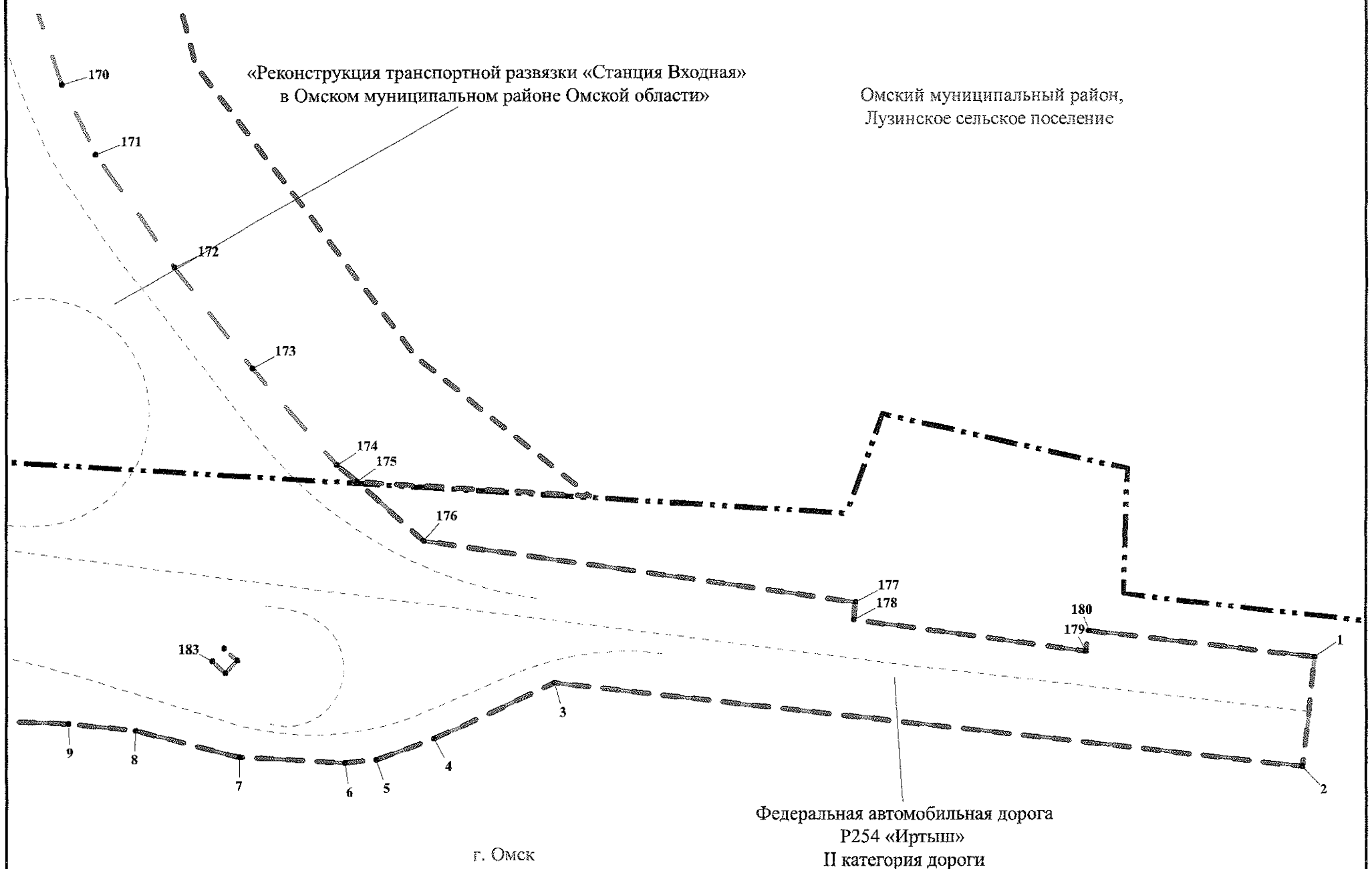
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  - Ось планируемого линейного объекта

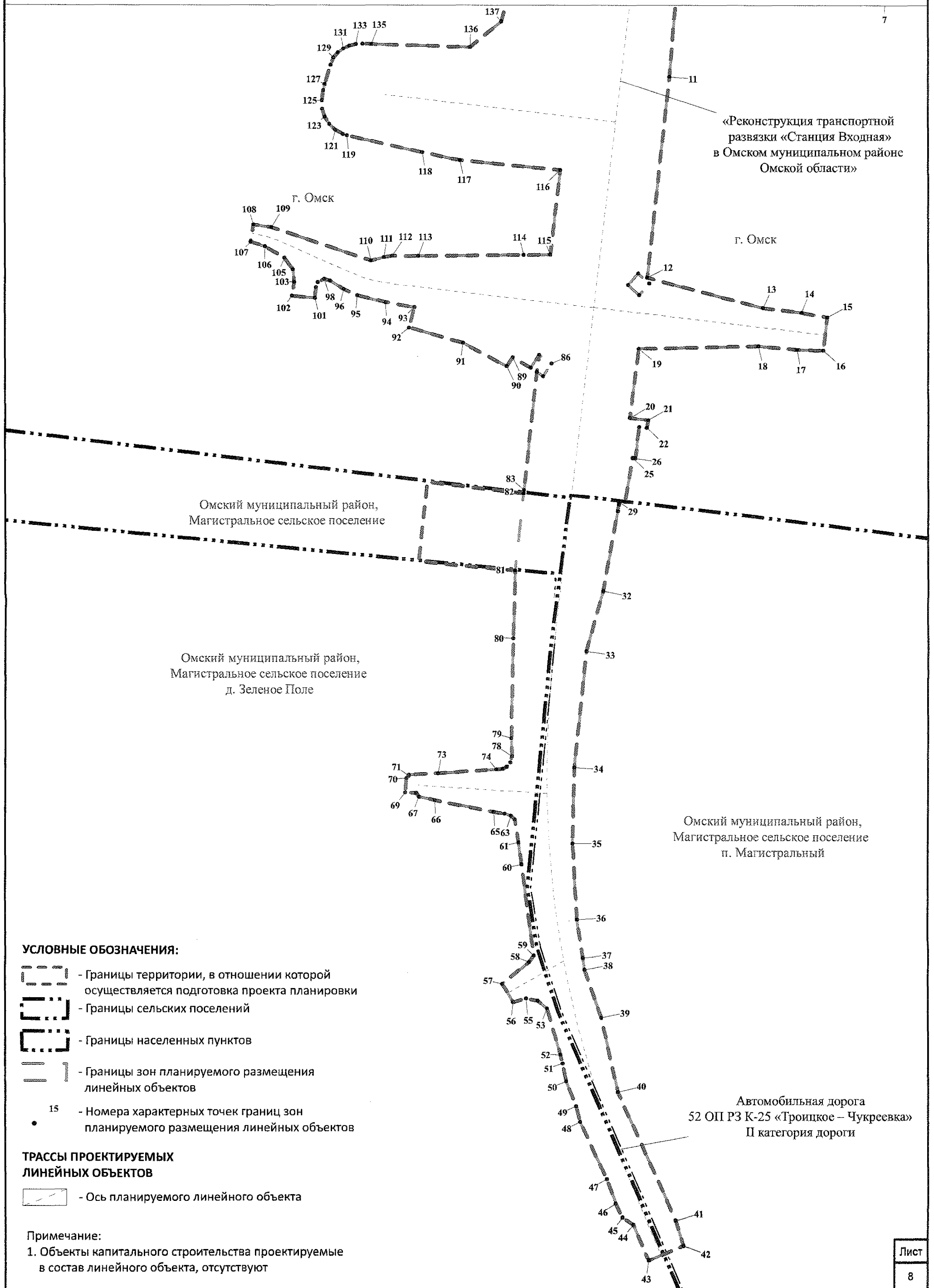
Примечание:

1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют





ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Приложение №2
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области

от 22.02.2022 № 14-н

«Приложение №3
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 11.03.2019 № 13-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— | — - Границы планируемых элементов планировочной структуры

▨ - Границы образуемых частей земельного участка

37/чз1 - Условный номер образуемой части земельного участка

▭ - Границы сельских поселений

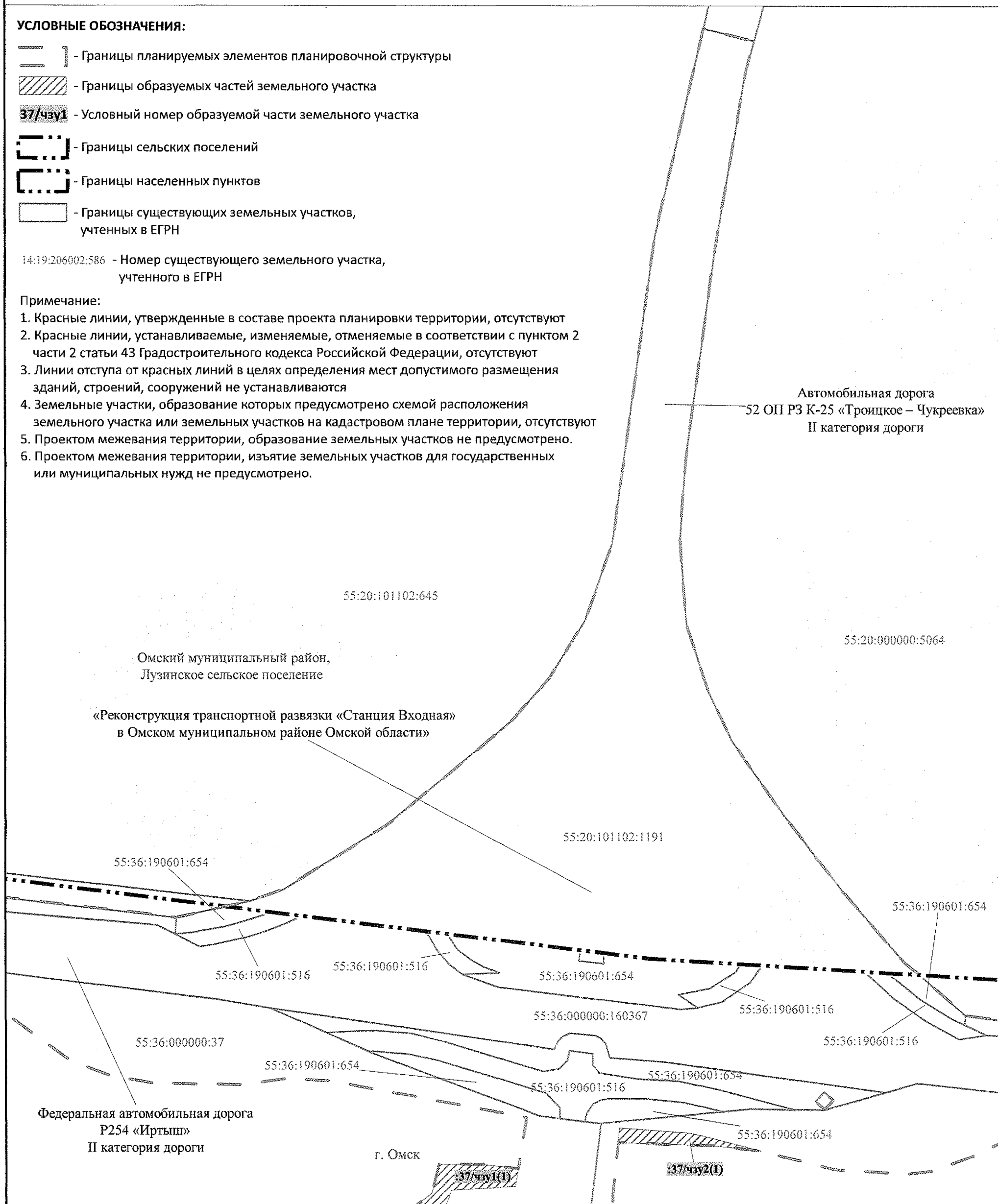
▭ - Границы населенных пунктов

▭ - Границы существующих земельных участков,
учтенных в ЕГРН

14:19:206002:586 - Номер существующего земельного участка,
учтенного в ЕГРН

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют
5. Проектом межевания территории, образование земельных участков не предусмотрено.
6. Проектом межевания территории, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых частей земельного участка
- 37/чзу1** - Условный номер образуемой части земельного участка
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

14:19:206002:586 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют
5. Проектом межевания территории, образование земельных участков не предусмотрено.
6. Проектом межевания территории, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

55:20:101102:645

Омский муниципальный район,
Лузинское сельское поселение

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

55:36:190601:654

55:20:101102:1191

55:36:190601:652

55:36:190601:516

55:36:190601:516

Федеральная автомобильная дорога
Р254 «Иртыш»
II категория дороги

г. Омск

55:36:000000:37

37/чзу1(1)

37/чзу1(2)

37/чзу1(3)



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Границы образуемых частей земельного участка

37/чзу1 - Условный номер образуемой части земельного участка

- Границы сельских поселений

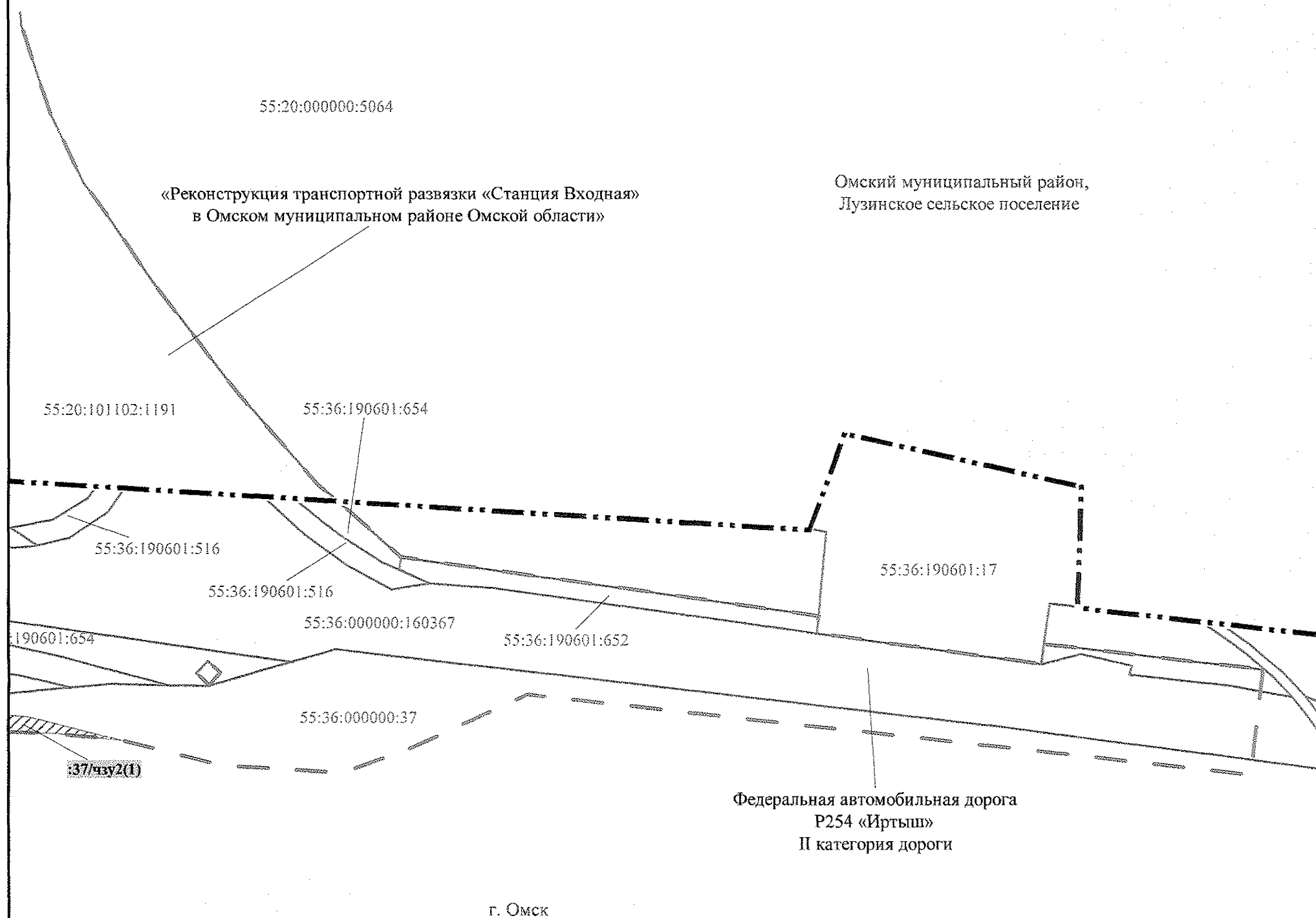
- Границы населенных пунктов

- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

14:19:206002:586 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

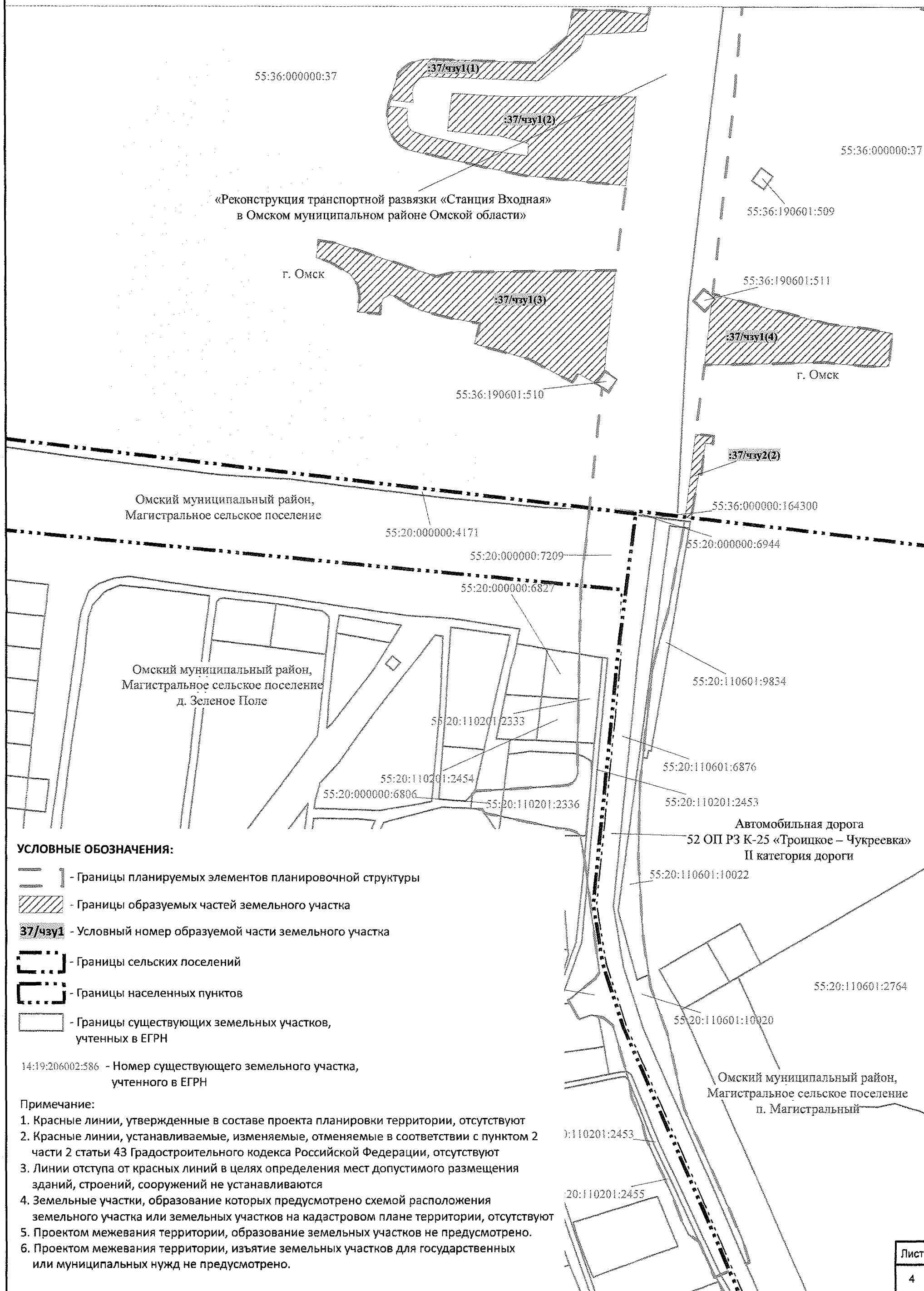
Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют
5. Проектом межевания территории, образование земельных участков не предусмотрено.
6. Проектом межевания территории, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых частей земельного участка
- 37/чзу1** - Условный номер образуемой части земельного участка
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

14:19:206002:586 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Примечание:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
- Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют
- Проектом межевания территории, образование земельных участков не предусмотрено.
- Проектом межевания территории, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области
от 22.02.2022 № 14-н

«Приложение № 4
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса Омской области
от 11.03.2019 № 13-п

Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области» составляет – 314105 кв.м.

Проект предусматривает образование двух частей земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:37. Земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:37 находится в собственности Российской Федерации и предоставлен в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»). В отношении частей указанного земельного участка, проектной документацией предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ на объектах ОАО «РЖД», в частности на таких линейных объектах как: «Автодорога ст. Входная Путепровод-Кольцо» инвентарный номер 52:401:002:000070580, а также «Автодорога ст. Входная Путепровод-Энергоучасток» инвентарный номер 52:401:002:000070570, примыкающих к границам реконструируемого линейного объекта.

Принимая во внимание обязательность выполнения требований технических условий филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога о минимальном возвышении низа конструкций пролетных строений путепроводов от головки рельса 8,5 м, что выше существующего положения на 2,1 м., с целью сопряжения существующих автомобильных дорог ОАО «РЖД» с проектируемыми подходами к границам линейного объекта, проектной документацией предусмотрено увеличение высоты насыпи автомобильных дорог ОАО «РЖД» для достижения нормативных уклонов в продольном направлении.

Образуемые части земельного участка в дальнейшем будут предоставлены казенному учреждению Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» (далее – КУ «УДХ Омской области») на праве субаренды. Перечень образуемых частей земельного участка, представлен в Таблице 1.

Образование земельных участков, проектом не предусмотрено.

Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода приведен в Таблице 2.

Таблица 1. Перечень образуемых частей земельного участка

№ п\п	Условный номер образуемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемых частей земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого образуются части	Площадь образуемых частей земельных участков, кв.м.	Способ образования частей земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	55:36:000000:37/чзу1	1-96	55:36:000000:37	28611	образованием части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:37
2	55:36:000000:37/чзу2	97-110	55:36:000000:37	1192	образованием части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:37

Таблица 2. Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
1	55:36:000000:160367	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	443549	68521	Российская Федерация, собственность
2	55:36:000000:37	для транспортных целей под полосу отвода	земли населенных пунктов	8521572	102090	Российская Федерация, собственность
3	55:20:110601:6876	земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог	земли населенных пунктов	23086	8479	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
4	55:36:190601: 652	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	7097	7097	постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
5	55:36:190601: 654	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	16137	16137	постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
6	55:36:190601: 516	для полосы отвода автомобиль- ной дороги	земли населенных пунктов	8786	8786	собственность Омской области
7	55:36:000000: 164300	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	79	79	постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
8	55:20:110601: 10020	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	4940	4940	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
9	55:20:110601: 10022	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	2642	2642	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
10	55:20:000000: 6805	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	6546	6546	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
11	55:20:110201: 2453	для строительства водопровод- ных сетей к жилым домам в д. Зеленое поле	земли населенных пунктов	1314	1314	постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
12	55:20:110201: 2333	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1040	1040	собственность Омской области
13	55:20:110201: 2336	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	2225	2225	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
14	55:20:000000: 6806	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	401	401	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
15	55:20:110201: 2455	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	491	491	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
16	55:20:101102: 1191	автомобиль- ный транспорт	земли промыш- ленности	81027	81027	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
17	55:20:000000: 7209	автомобиль- ный транспорт	земли промыш- ленности	2275	2275	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
18	55:20:00000 0:6944	автомобиль- ный транспорт	земли населенных пунктов	6482	15	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В разрабатываемой документации по планировке территории, земли лесного фонда отсутствуют.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории выделенной для размещения линейного объекта, проектом не предусмотрено.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения,

перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Распоряжением Федерального дорожного агентства от 21.12.2020 № 3940-р, установлен публичный сервитут на срок десять лет в интересах КУ «УДХ Омской области» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160367, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, автомобильная дорога М-51 «Байкал» (Р-254 «Иртыш») на участке Челябинск-Омск (км 794+079 – км 805+459), в целях устройства примыкания объекта «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области» к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск.

Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.12.2020 № АИ-435-р, установлен публичный сервитут на срок десять лет в интересах КУ «УДХ Омской области» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190601:15, 55:36:190601:18, входящих в состав единого землепользования 55:36:000000:37, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Образование земельных участков, проектом не предусмотрено.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков, проектом не предусмотрено.

7. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков приведен в Таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Номер	X	Y
55:36:000000:37/чзул		
1	479064,14	2152047,83
2	479064,11	2152027,23
3	479063,25	2151945,93
4	479063,51	2151925,65
5	479062,43	2151919,35
6	479059,81	2151909,42
7	479085,67	2151832,43
8	479087,61	2151818,53
9	479074,40	2151816,36
10	479070,82	2151827,43
11	479061,97	2151842,44
12	479053,04	2151848,90
13	479043,34	2151850,02
14	479032,71	2151848,07
15	479031,12	2151866,08
16	479039,26	2151866,71
17	479043,22	2151868,16
18	479045,62	2151873,10
19	479044,49	2151877,51
20	479037,91	2151888,25
21	479033,23	2151898,52
22	479027,53	2151920,68
23	479023,64	2151942,78
24	479008,08	2151938,35
25	478996,15	2151980,32
26	478978,17	2152014,05
27	478984,94	2152018,64
28	478977,12	2152032,50
29	478986,39	2152038,66
30	478999,76	2152040,13
31	479055,00	2152046,74
32	479198,15	2152063,86
33	479198,74	2152052,10
34	479198,57	2151961,44
35	479201,10	2151921,45
36	479172,11	2151917,99
37	479169,72	2151937,84
38	479168,33	2151957,82
39	479162,07	2151980,72
40	479152,72	2151979,75
41	479156,31	2151952,89
42	479168,54	2151900,88
43	479172,30	2151890,26
44	479175,42	2151887,68
45	479180,16	2151886,89
46	479189,26	2151887,02

Номер	X	Y
47	479191,06	2151872,32
48	479183,27	2151871,55
49	479176,78	2151871,83
50	479170,57	2151873,75
51	479165,05	2151877,19
52	479160,59	2151881,91
53	479157,47	2151887,61
54	479156,48	2151890,72
55	479143,31	2151949,06
56	479137,21	2151978,20
57	479129,43	2152055,64
58	479143,98	2152057,38
59	479262,01	2152073,65
60	479265,18	2152048,24
61	479265,42	2152015,29
62	479244,24	2152010,19
63	479224,60	2151985,98
64	479227,02	2151909,73
65	479227,22	2151902,87
66	479226,88	2151897,71
67	479225,57	2151892,70
68	479223,34	2151888,04
69	479220,26	2151883,88
70	479216,45	2151880,38
71	479210,78	2151878,24
72	479195,90	2151873,78
73	479194,46	2151886,66
74	479193,90	2151891,64
75	479201,99	2151890,91
76	479205,47	2151891,55
77	479208,65	2151893,10
78	479211,30	2151895,45
79	479213,23	2151898,41
80	479213,75	2151903,49
81	479210,57	2151987,86
82	479211,96	2151991,86
83	479235,33	2152020,34
84	479246,33	2152024,39
85	479248,93	2152071,65
86	479015,38	2152261,81
87	479019,17	2152242,12
88	479022,70	2152212,33
89	479046,08	2152122,72
90	479043,55	2152122,42
91	479041,82	2152124,35
92	479038,85	2152121,85
93	478991,24	2152116,16
94	478993,25	2152208,80
95	478990,40	2152238,68

Номер	X	Y
96	478989,78	2152258,74
55:36:000000:37/чзу2		
97	478936,25	2152123,31
98	478938,01	2152109,27
99	478874,09	2152100,99
100	478873,51	2152105,67
101	478907,33	2152111,52
102	478907,50	2152111,55
103	478907,24	2152113,53
104	478931,04	2152116,62
105	478930,30	2152122,57
106	479274,81	2152252,52
107	479287,87	2152200,88
108	479291,62	2152147,84
109	479281,13	2152146,93
110	479278,51	2152217,03

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости по Омской области – МСК55 (2 зона).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в Таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y
1	479064,14	2152047,83
2	479064,11	2152027,23
3	479063,25	2151945,93
4	479063,51	2151925,65
5	479062,43	2151919,35
6	479059,81	2151909,42
7	479085,67	2151832,43
8	479087,61	2151818,53
9	479074,40	2151816,36
10	479070,82	2151827,43
11	479061,97	2151842,44
12	479053,04	2151848,90
13	479043,34	2151850,02
14	479032,71	2151848,07
15	479031,12	2151866,08

Номер	X	Y
16	479039,26	2151866,71
17	479043,22	2151868,16
18	479045,62	2151873,10
19	479044,49	2151877,51
20	479037,91	2151888,25
21	479033,23	2151898,52
22	479027,53	2151920,68
23	479023,64	2151942,78
24	479008,08	2151938,35
25	478996,15	2151980,32
26	478978,17	2152014,05
27	478984,94	2152018,64
28	478977,12	2152032,50
29	478986,39	2152038,66
30	478999,76	2152040,13
31	479055,00	2152046,74
32	479198,15	2152063,86
33	479198,74	2152052,10
34	479198,57	2151961,44
35	479201,10	2151921,45
36	479172,11	2151917,99
37	479169,72	2151937,84
38	479168,33	2151957,82
39	479162,07	2151980,72
40	479152,72	2151979,75
41	479156,31	2151952,89
42	479168,54	2151900,88
43	479172,30	2151890,26
44	479175,42	2151887,68
45	479180,16	2151886,89
46	479189,26	2151887,02
47	479191,06	2151872,32
48	479183,27	2151871,55
49	479176,78	2151871,83
50	479170,57	2151873,75
51	479165,05	2151877,19
52	479160,59	2151881,91
53	479157,47	2151887,61
54	479156,48	2151890,72
55	479143,31	2151949,06
56	479137,21	2151978,20
57	479129,43	2152055,64
58	479143,98	2152057,38
59	479262,01	2152073,65
60	479265,18	2152048,24
61	479265,42	2152015,29
62	479244,24	2152010,19
63	479224,60	2151985,98
64	479227,02	2151909,73

Номер	X	Y
65	479227,22	2151902,87
66	479226,88	2151897,71
67	479225,57	2151892,70
68	479223,34	2151888,04
69	479220,26	2151883,88
70	479216,45	2151880,38
71	479210,78	2151878,24
72	479195,90	2151873,78
73	479194,46	2151886,66
74	479193,90	2151891,64
75	479201,99	2151890,91
76	479205,47	2151891,55
77	479208,65	2151893,10
78	479211,30	2151895,45
79	479213,23	2151898,41
80	479213,75	2151903,49
81	479210,57	2151987,86
82	479211,96	2151991,86
83	479235,33	2152020,34
84	479246,33	2152024,39
85	479248,93	2152071,65
86	479015,38	2152261,81
87	479019,17	2152242,12
88	479022,70	2152212,33
89	479046,08	2152122,72
90	479043,55	2152122,42
91	479041,82	2152124,35
92	479038,85	2152121,85
93	478991,24	2152116,16
94	478993,25	2152208,80
95	478990,40	2152238,68
96	478989,78	2152258,74
97	478936,25	2152123,31
98	478938,01	2152109,27
99	478874,09	2152100,99
100	478873,51	2152105,67
101	478907,33	2152111,52
102	478907,50	2152111,55
103	478907,24	2152113,53
104	478931,04	2152116,62
105	478930,30	2152122,57
106	479274,81	2152252,52
107	479287,87	2152200,88
108	479291,62	2152147,84
109	479281,13	2152146,93
110	479278,51	2152217,03
