



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 19 января 2019 года

№ 2

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»:

1. Приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Омской области, предусматривающего исключение положений об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, в постановлении Правительства Омской области от 24 апреля 2019 года № 148-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Министр культуры  
Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, a vertical stroke, and a large, sweeping loop at the bottom.

Ю.В. Трофимов

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения  
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 26,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 57,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 83,7 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 54,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема (храмовой части) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 69,1 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 26,5 м к юг-юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 84,3 м;

- с запада – от точки 4 до точки 5, расположенной в 13 м к юг-юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 14,1 м; от точки 8, расположенной в 8,8 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 15,6 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 7,1 м; от точки 9 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 5 до точки 6, расположенной в 10,5 м к востоку от юго-восточного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 39 м;

- с запада – от точки 6 до точки 7, расположенной в 10,3 м к востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 36,2 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39 метров.

#### Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
<b>Внешние границы ОЗ</b>						
1	17268.73	9215.73	83.7	2	17269.49	9299.40
2	17269.49	9299.40	69.1	3	17200.40	9300.51
3	17200.40	9300.51	84.3	4	17199.96	9216.26
4	17199.96	9216.26	14.1	5	17214.08	9216.51
8	17250.28	9217.14	7.1	9	17257.23	9215.73
9	17257.23	9215.73	11.5	1	17268.73	9215.73
<b>Внутренние границы ОЗ</b>						
5	17214.08	9216.51	39	6	17213.40	9255.50
6	17213.40	9255.50	36.2	7	17249.60	9256.13
7	17249.60	9256.13	39	8	17250.28	9217.14

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 10, расположенной в 65,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 11, расположенной в 10,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 57,1 м; от точки 13, расположенной в 10,3 м к юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного

наследия «Здание бывшей частной городской школы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 14, расположенной в 19,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 64,8 м; от точки 15, расположенной в 19,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 16, расположенной в 45,7 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28 м; от точки 19, расположенной в 82,6 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 81,8 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 2,3 м; от точки 21, расположенной в 88,3 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, до точки 22, расположенной в 84,4 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,8 м;

- с востока – от точки 11 до точки 12, расположенной в 9 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 5,6 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 15,9 м; от точки 18, расположенной в 33,3 м к юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 62,6 м; от точки 20 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,9 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 111,4 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,4 м;

- с юга – от точки 23 до точки 24, расположенной в 226,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 181,3 м;

- с запада – от точки 24 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 171,6 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,1 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 16 до точки 17, расположенной в 44,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 71,2 м;

- с севера – от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 15,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
<b>Внешние границы ЗРЗ-1</b>						
10	17271.10	9035.91	57.1	11	17271.50	9092.99
13	17250.16	9093.41	64.8	14	17250.07	9158.21
15	17271.16	9158.03	28	16	17271.00	9186.07
19	17137.38	9203.08	2.3	20	17137.30	9205.38
21	17130.40	9205.38	14.8	22	17130.64	9220.18
11	17271.50	9092.99	5.6	12	17265.99	9091.92
12	17265.99	9091.92	15.9	13	17250.16	9093.41
18	17199.91	9201.07	62.6	19	17137.38	9203.08
20	17137.30	9205.38	6.9	21	17130.40	9205.38
22	17130.64	9220.18	27.4	23	17103.29	9220.48
23	17103.29	9220.48	181.4	24	17099.52	9039.17
24	17099.52	9039.17	171.6	10	17271.10	9035.91
14	17250.07	9158.21	21.1	15	17271.16	9158.03
<b>Внутренние границы ЗРЗ-1</b>						
16	17271.00	9186.07	71.2	17	17199.83	9185.37
17	17199.83	9185.37	15.7	18	17199.91	9201.07

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь»,

вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 16 до точки 25, расположенной в 34,9 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,6 м; от точки 25 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,3 м;

- с юга – от точки 4 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 15,2 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 1 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 7,1 м; от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 36,2 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 14,1 м;

- с юга – от точки 18 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 15,7 метра;

- с запада – от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 71,2 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
<b>Внешние границы ЗРЗ-2</b>						
16	17271.00	9186.07	12.6	25	17268.72	9198.44
25	17268.72	9198.44	17.3	1	17268.73	9215.73
4	17199.96	9216.26	15.2	18	17199.91	9201.07
<b>Внутренние границы ЗРЗ-2</b>						
1	17268.73	9215.73	11.5	9	17257.23	9215.73
9	17257.23	9215.73	7.1	8	17250.28	9217.14
8	17250.28	9217.14	36.2	5	17214.08	9216.51
5	17214.08	9216.51	14.1	4	17199.96	9216.26
18	17199.91	9201.07	15.7	17	17199.83	9185.37

1	2	3	4	5	6	7
17	17199.83	9185.37	71.2	16	17271.00	9186.07

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 26, расположенной в 112,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 56,7 м;

- с востока – от точки 26 до точки 27, расположенной в 108,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема (храмовой части) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 69,6 м;

- с юга – от точки 27 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 56,4 м;

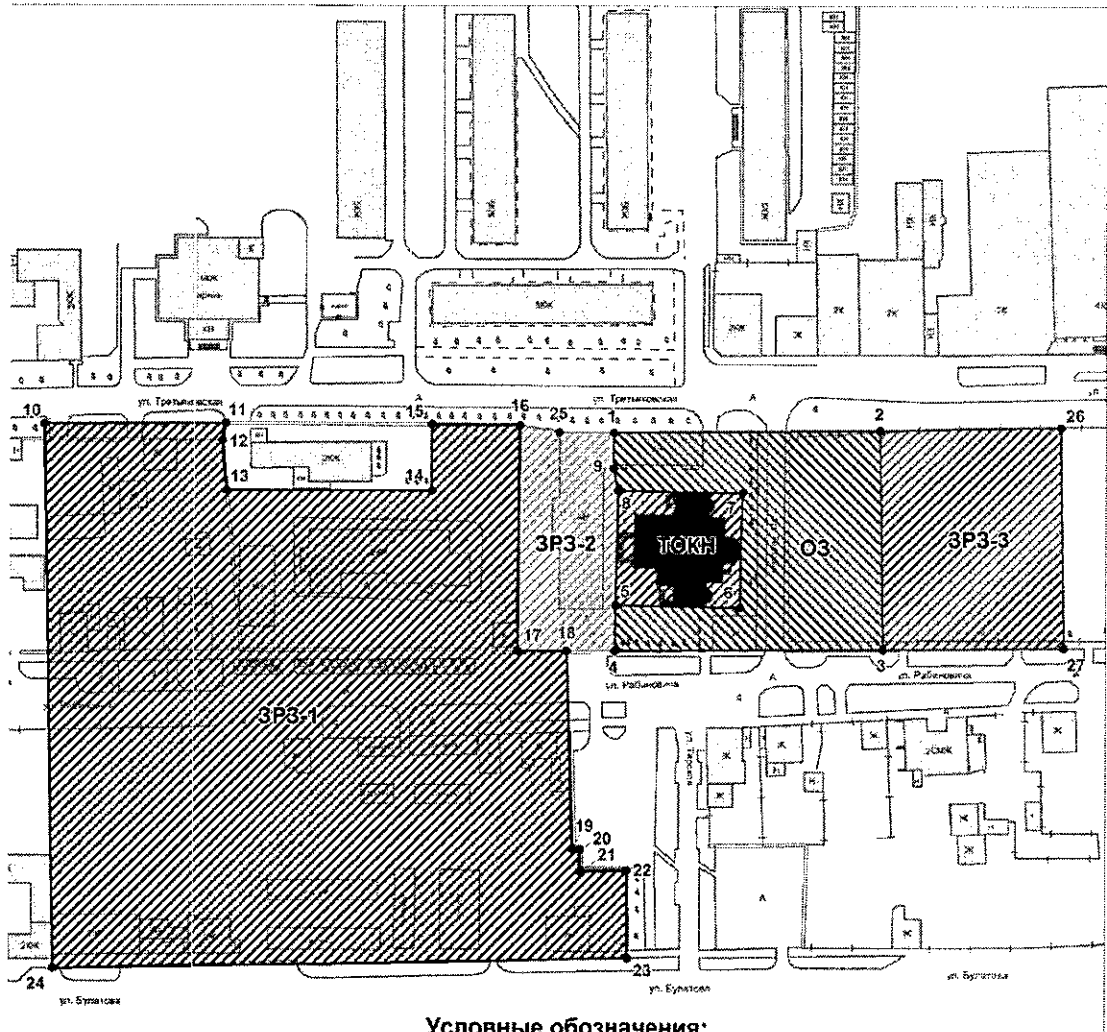
2) внутренняя граница – с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 69,1 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3







Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
2	17269.49	9299.40	56.7	26	17270.47	9356.07
26	17270.47	9356.07	69.6	27	17200.91	9356.95
27	17200.91	9356.95	56.4	3	17200.40	9300.51
Внутренние границы ЗРЗ-3						
3	17200.40	9300.51	69.1	2	17269.49	9299.40

1.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. ул. Тарская, д. 33



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения  
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. Настоящим устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века (г. Омск, ул. Тарская, д. 33) (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века (г. Омск, ул. Тарская, д. 33) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловодов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м; транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1: процент застроенной территории зоны - не более 50 процентов; высота - не более 7 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши;

ЗРЗ-2: процент застроенной территории зоны - не более 80 процентов; высота - не более 10 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 14 м для акцентов;

ЗРЗ-3: процент застроенной территории зоны - не более 70 процентов; высота - не более 29 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши.

---