

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «20» декабря 2021 года

г. Омск

№ 65-17

Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления
регионального государственного строительного надзора

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» приказываю:

Утвердить формы документов, необходимых для осуществления регионального государственного строительного надзора, согласно приложениям № 1 - 12 к настоящему приказу.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



А.В. Скоробогатько

Приложение № 1
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «20» декабрь 2011 года № 65-17

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик): _____
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: _____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: _____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: _____
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: _____
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): _____

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Приложения: _____

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

<3>

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

от «20» декабря 2021 года № 6577

РАСПОРЯЖЕНИЕ

No

Г. Омск

О назначении должностных лиц для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства

В целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства

(наименование в соответствии с разрешением на строительство)

расположенного по адресу: _____:

(почтовый или строительный адрес объекта)

1. Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О.) ответственными за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства

2. (Должность, Ф.И.О.) разработать программу проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. (Должность, Ф.И.О.) внести объект в реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, находящихся в стадии строительства на территории Омской области.

4. (Должность, Ф.И.О.) проводить контрольные (надзорные) мероприятия

при осуществлении регионального государственного строительного надзора по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. После получения от застройщика или технического заказчика извещения об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (должность, Ф.И.О.) провести выездную проверку по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на объекте капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо решение об отказе в выдаче такого заключения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника (заместителя начальника) Госстройнадзора Омской области Ф.И.О.).

(начальник (заместителя начальника)
Госстройнадзора Омской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «20» декабря 2021 года № 65-17

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник (заместитель начальника)
Госстройнадзора Омской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела _____

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик): _____

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: _____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: _____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок _____

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

(должность лица, разработавшего
программу проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил: _____

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение № 4
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «20» декабря 2017 года № 65-17

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ, ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный Госстройнадзором Омской области)

(место составления)

«__» _____ 20__ г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: _____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: _____

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проверок: _____

(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ: _____

(наименование и дата завершения работ)

<5>

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<5> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 5
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области

от «10» декабря 2011 года № 65-11

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный Госстройнадзором Омской области)

«__» _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: _____

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации: _____

<5>

(представитель лица, осуществляющего
строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<5> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 6
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «20» декабря 20__ года № 65-17

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении
индивидуального предпринимателя или юридического лица,
являющегося членом саморегулируемой организации

_____ 20__ г.
(место составления)

Настоящим уведомляется _____
(саморегулируемая организация в области строительства,
_____ реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства)

о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении:

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование
и организационно-правовая форма юридического лица, являющегося членом СРО,
осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального
строительства)

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия
с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Предмет контрольного (надзорного) мероприятия: _____
(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке,
_____ предусмотренные пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ)

(должностное лицо Госстройнадзора
Омской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 7
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «20» сентября 2021 года № 65-17

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
об устранении выявленных нарушений

Номер дела _____

Экземпляр № _____

« _____ » _____ 20__ г.

(место составления)

Выдано _____

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица)

в отношении строительства, реконструкции
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: _____,
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании решения о проведении
выездной проверки от « _____ » _____ 20__ г. № _____ составлен акт № _____
от « _____ » _____ 20__ г. и установлено, что индивидуальным
предпринимателем, юридическим лицом _____
(наименование застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения)

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до «__» _____ 20__ г. представить в Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области документы подтверждающие исполнение.

Лицо, выдавшее предписание:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Экземпляр предписания получил

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,
лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание))

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный Госстройнадзором Омской области)

« ____ » _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: _____

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного
инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения: _____
(описание нарушения, номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии
с предписанием _____

(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушений _____

(дата)

10. Приложение на ____ листах

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения, прилагаемых к настоящему извещению)

<5>

(представитель застройщика,
технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<5> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 9
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «20» декабря 2011 года № 65-П

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об окончании строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный Госстройнадзором Омской области)

(место составления) « ____ » _____ 20__ г.

1. Застройщик (технический заказчик): _____
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: _____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

<5>

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<5> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 10
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области

от «20» декабря 2011 года № 65-17

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением

Госстройнадзора Омской области

от « » 20 г. №

Номер дела

Экземпляр

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(место составления)

« » 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства -
для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
на этап строительства, реконструкции.

расположенный по адресу: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: _____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации: _____

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки объекта капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи) <4>

Экземпляр заключения получил: _____

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

от «20» декабря 2021 года № 65-17

Распоряжением
Госстройнадзора Омской области

Экземпляр _____

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(место составления)

(наименование застройщика или технического заказчика,

строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

расположенного по адресу: _____

(почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

требованиям, проектной документации, утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации _____

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства

(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)

которой установлено _____

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которых

нарушены и на дату окончания проверки объекта капитального строительства не устранены)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика
с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 12
к приказу Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «20» декабря 2021 года № 65-17

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении профилактического визита

_____ «__» _____ 20__ г.
(место составления)

Настоящим уведомляется: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

о проведении профилактического визита на объекте капитального
строительства: _____,
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Настоящий профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52
Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
п. 24 постановления Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года
№ 556-п «Об утверждении Положения об осуществлении регионального
государственного строительного надзора на территории Омской области».

Дата проведения профилактического визита «__» _____ 20__ г.

Срок проведения профилактического визита составляет 1 рабочий день. <1>

(начальник (заместитель начальника)
Госстройнадзора Омской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, в том числе обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.
