

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от «10» сентября 2021 года

г. Омск

№ 21

О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции  
Омской области от 10 мая 2017 года № 6

Внести в приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 10 мая 2017 года № 6 «Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Государственной жилищной инспекцией Омской области при проведении мероприятий по контролю (надзору)» следующие изменения:

1. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области регионального государственного жилищного надзора, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.»

2. Приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Дополнить приказ приложением № 2 «Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности  
начальника Госжилинспекции  
Омской области



О.Г. Подгурский

Приложение № 1  
к приказу Государственной жилищной  
инспекции Омской области  
от «13» *декабря* 2021 года № *21*

«Приложение № 1  
к приказу Государственной жилищной  
инспекции Омской области  
от 10 мая 2017 года № 6

### ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области регионального государственного жилищного надзора

№ п/п	Наименование акта	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Круг лиц и (или) перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
I. Федеральные законы			
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)	разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах; - индивидуальные предприниматели, оказывающие

			<p>услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления</li> </ul>
2	<p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные</p>	<p>статьи 11, 12, 13, 19</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица - собственники, наниматели</li> </ul>

	законодательные акты Российской Федерации»		<p>помещений в многоквартирных домах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы;</li> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления</li> </ul>
3	Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационно-коммунального хозяйства»	статьи 6, 7, 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы;</li> <li>- органы государственной власти;</li> </ul>

				- органы местного самоуправления
<b>II. Постановления Правительства Российской Федерации</b>				
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Весь нормативный правовой акт	- физические лица - собственники, наниматели, пользователи жилых помещений в многоквартирных домах; - юридические лица - собственники, наниматели жилых помещений в многоквартирных домах; - органы государственной власти; - органы местного самоуправления	
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	разделы I - V	- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах (при непосредственном управлении); - индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы	
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О	Весь нормативный правовой акт	- органы местного самоуправления	

	<p>Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»</p>		
7	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>Разделы II - V</p>	<p>- ресурсоснабжающие организации</p>
8	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;          - юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;          - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);          - товарищества собственников жилья;          - товарищества собственников недвижимости;</p>

	<p>содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
9	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- газоснабжающие организации;</li> <li>- организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;</li> <li>- юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
10	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие</li> </ul>

	<p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p>		<p>предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
11	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
12	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> </ul>

	расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»		<ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
13	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении);</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
14	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> </ul>

	<p>внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- газоснабжающие организации;</li> <li>- организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
15	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>разделы II - V, VII, VIII</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении);</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>

16	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления</li> </ul>
17	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении);</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
18	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению</li> </ul>

	<p>организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>		<p>многоквартирными домами (управляющие организации)</p>
<p>III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти</p>			
19	<p>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
20	<p>Приказ Министра России от 28 августа 2020 года № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
21	<p>Приказ Министра России от 11 ноября 2015 года № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность,</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта</li> </ul>

	<p>направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»</p>		
22	<p>Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 года №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении);</li> <li>- индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>

<p>23</p> <p>Приказ Минкомсвязи России, Министра России от 29 февраля 2016 года №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы;</li> <li>- органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления</li> </ul>
<p>24</p> <p>Приказ Министра России от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении);</li> <li>- индивидуальные предприниматели;</li> <li>- предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
25	<p>Приказ Министра России от 28 января 2019 года № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- индивидуальные предприниматели;</li> <li>- предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
<p>IV. Законы и иные нормативные правовые акты Омской области</p>			
26	<p>Закон Омской области от 28 декабря 2005 года № 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере»</p>	<p>статьи 5.1, 5.2</p>	<p>- органы местного самоуправления</p>

27	Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»	статьи 6, 9, 10, 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- владельцы специальных счетов</li> </ul>
28	Постановление Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п «О мерах по реализации Закона Омской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»	Приложения № 1 - 3 к постановлению	<ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- владельцы специальных счетов</li> </ul>
29	Постановление Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 142-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»	пункты 3, 5, 7, 8, 9, 10 Приложения к постановлению	<ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта</li> </ul>
30	Постановление Правительства	Весь нормативный	<ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта</li> </ul>

	Омской области от 9 июня 2015 года № 143-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»	правовой акт	
31	Постановление Правительства Омской области от 25 июля 2013 года № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»	пункт 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- владельцы специальных счетов</li> </ul>
32	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 января 2015 года № 5-п «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в состав обязательных	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> </ul>

	требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме»		<ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
33	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области»	Приложение № 1 к приказу	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
34	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
35	Приказ Региональной	Приложение № 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие</li> </ul>

	<p>энергетической комиссии Омской области от 11 сентября 2014 года № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области»</p>	<p>к приказу</p>	<p>предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
36	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
37	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению</li> </ul>

	отоплению на территории города Омска и Омской области»		<p>многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
38	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 декабря 2020 года № 463/86 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
39	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 440/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на питьевую воду для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>

40	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 442/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
41	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 17 июня 2021 года № 89/38 «Об установлении льготных тарифов»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
42	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> </ul>

	<p>№ 403/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на техническую воду для потребителей Акционерного общества «Омскводопровод», установленного на долгосрочный период регулирования»</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
43	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2018 года № 640/92 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Омские распределительные тепловые сети»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
44	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 18 декабря 2020 года № 544/89 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей Муниципального предприятия</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> </ul>

	города Омска «Тепловая компания»		<ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
45	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 18 декабря 2020 года № 542/89 «Об установлении тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
46	Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 16 декабря 2014 года № 27 «Об утверждении форм для предоставления сведений о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- владельцы специальных счетов</li> </ul>
47	Приказ Государственной жилищной инспекции Омской	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- региональный оператор капитального ремонта;</li> <li>- владельцы специальных счетов</li> </ul>

	<p>области от 26 ноября 2013 года № 18 «Об утверждении порядка ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов»</p>		
48	<p>Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 4 мая 2018 года № 12 «Об утверждении Порядка выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении);</li> <li>- индивидуальные предприниматели;</li> <li>- предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
49	<p>Постановление Администрации города Омска от 20 ноября 2020 года № 686-п «О плате за содержание жилого помещения»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении);</li> <li>- индивидуальные предприниматели;</li> <li>- предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению</li> </ul>

		<p>многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
--	--	--

»

Приложение № 2  
к приказу Государственной жилищной  
инспекции Омской области  
от «16» *сентября* 2021 года № *21*

«Приложение № 2  
к приказу Государственной жилищной  
инспекции Омской области  
от 10 мая 2017 года № 6

### ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Государственной жилищной инспекцией Омской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ п/п	Наименование акта	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Круг лиц и (или) перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
I. Федеральные законы			
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от	разделы I, II, VII, VIII, X	- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению

	29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)		<p>многоквартирными домами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
2	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	статьи 11, 13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
3	Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	статьи 13, 18, 19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
4	<p>Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационно-системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>статьи 6, 7, 8</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
<p>II. Постановление Правительства Российской Федерации</p>			
5	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>

	превышающими установленную продолжительность»		
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприятия, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О Правилах, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприятия, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ,	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприятия, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие</li> </ul>

	<p>необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения»</p>		<p>предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
9	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
10	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>

11	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;          - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);          - товарищества собственников жилья;          - товарищества собственников недвижимости;          - жилищные кооперативы;          - жилищно-строительные кооперативы</p>
<p>III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти</p>			
12	<p>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;          - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);          - товарищества собственников жилья;          - товарищества собственников недвижимости;          - жилищные кооперативы;          - жилищно-строительные кооперативы</p>
13	<p>Приказ Минстроя России от 5 декабря 2014 года № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного</p>	<p>Порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядок</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;          - юридические лица, осуществляющие</p>

	<p>экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата. Порядок ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110»</p>	<p>ведения реестра квалификационных аттестатов</p>	<p>предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
14	<p>Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России от 29 сентября 2015 года № 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>

	системе жилищно-коммунального хозяйства»			
15	Приказ Министра России от 25 декабря 2015 года № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	Весь нормативный правовой акт		<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
16	Приказ Минкомсвязи России, Министра России от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Весь нормативный правовой акт		<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
IV. Законы и иные нормативные правовые акты Омской области				
17	Закон Омской области от 18 июля	статьи 6, 9, 10, 15		<ul style="list-style-type: none"> <li>- владельцы специальных счетов</li> </ul>

	<p>2013 года № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»</p>		
18	<p>Постановление Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п «О мерах по реализации Закона Омской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»</p>	<p>Приложения № 1 - 3 к постановлению</p>	<p>- владельцы специальных счетов</p>
19	<p>Постановление Правительства Омской области от 25 июля 2013 года № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>пункт 1</p>	<p>- владельцы специальных счетов</p>
20	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 января 2015 года</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие</p>

	<p>№ 5-п «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в состав обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме»</p>		<p>предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
21	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области»</p>	<p>Приложение № 1 к приказу</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
22	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> </ul>

	содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области»		<ul style="list-style-type: none"> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
23	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 11 сентября 2014 года № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области»	Приложение № 1 к приказу	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
24	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
25	Приказ Региональной энергетической комиссии Омской	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению</li> </ul>

	<p>области от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области»</p>		<p>многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
26	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 декабря 2020 года № 463/86 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
27	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 440/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на питьевую воду для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы;</p>

28	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 442/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
29	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 17 июня 2021 года № 89/38 «Об установлении льготных тарифов»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
30	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 декабря 2020 года № 403/84 «О корректировке на 2021 год тарифа на техническую</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению</li> </ul>

	<p>воду для потребителей Акционерного общества «Омскобводопровод», установленного на долгосрочный период регулирования»</p>		<p>многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
31	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2018 года № 640/92 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Омские распределительные тепловые сети»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>
32	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 18 декабря 2020 года № 544/89 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами; - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации); - товарищества собственников жилья; - товарищества собственников недвижимости; - жилищные кооперативы; - жилищно-строительные кооперативы</p>

33	<p>Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 18 декабря 2020 года № 542/89 «Об установлении тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;          - юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);          - товарищества собственников жилья;          - товарищества собственников недвижимости;          - жилищные кооперативы;          - жилищно-строительные кооперативы</p>
34	<p>Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 16 декабря 2014 года № 27 «Об утверждении форм для предоставления сведений о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- владельцы специальных счетов</p>
35	<p>Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 26 ноября 2013 года № 18 «Об утверждении порядка ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном способе формирования</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>- владельцы специальных счетов</p>

	фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов»		
36	Приказ Государственной жилищной инспекции Омской области от 4 мая 2018 года № 12 «Об утверждении Порядка выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>
37	Постановление Администрации города Омска от 20 ноября 2020 года № 686-п «О плате за содержание жилого помещения»	Весь нормативный правовой акт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации);</li> <li>- товарищества собственников жилья;</li> <li>- товарищества собственников недвижимости;</li> <li>- жилищные кооперативы;</li> <li>- жилищно-строительные кооперативы</li> </ul>