



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07 декабря 2021 года

№ 96-н

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 9 августа 2019 года № 46-п

1. В приложение «Распределение обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области» к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 августа 2019 года № 46-п «О распределении обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области» внести следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Первый заместитель Министра имущественных отношений Омской области А.В. Подгорбунских:

1) непосредственно контролирует и координирует деятельность департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Минимущества;

2) ведет вопросы:

- организации планирования законопроектных работ в Минимуществе;
- осуществления правотворческой деятельности в Минимуществе;
- координации деятельности руководителей Минимущества по вопросам подготовки проектов нормативных правовых актов Омской области;
- подготовки проектов правовых актов в пределах компетенции координируемых структурных подразделений;
- организации работы по представлению и защите имущественных прав и интересов Омской области, Минимущества в судах, правоохранительных и контролирующих органах;
- согласования уставов государственных унитарных предприятий Омской области и государственных учреждений Омской области, а также изменений и (или) дополнений к ним;
- обеспечения Минимущества квалифицированными кадрами и исполнение законодательства о государственной гражданской службе;
- профилактики коррупционных и иных правонарушений в Минимуществе, а также обеспечение деятельности Минимущества по

соблюдению государственными гражданскими служащими запретов, ограничений, обязательств и правил служебного поведения;

- обеспечения автоматизации процессов получения, обмена и обработки информации, осуществляемых структурными подразделениями Минимущества, составляющими основу системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Омской области;

- взаимодействия со средствами массовой информации;

- обеспечения защиты информации и информационных ресурсов в Минимуществе;

- материально-технического и организационного обеспечения деятельности Минимущества;

3) руководит работой координационных и совещательных органов в соответствии с правовыми актами Омской области;

4) организует взаимодействие с филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области;

5) в соответствии с областным законодательством организует взаимодействие Минимущества с комитетами, комиссиями, иными рабочими органами Законодательного Собрания Омской области, органами местного самоуправления Омской области, правоохранительными и контролирующими органами;

6) подписывает от имени Минимущества:

- исходящую корреспонденцию, связанную с рассмотрением обращений граждан, поступивших непосредственно в Минимущество, и иную корреспонденцию в пределах компетенции координируемых структурных подразделений, за исключением корреспонденции, подписываемой Министром имущественных отношений Омской области;

7) согласовывает увольнение и отпуска работников координируемых структурных подразделений;

8) в период отсутствия Министра имущественных отношений Омской области, в связи с отпуском, болезнью, командировкой или иными причинами исполняет обязанности Министра имущественных отношений Омской области;

9) в период отсутствия заместителя Министра имущественных отношений Омской области по вопросам собственности, заместителя Министра имущественных отношений Омской области по земельно-имущественным вопросам в связи с отпуском, болезнью, командировкой или иными причинами исполняет его обязанности.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заместитель Министра имущественных отношений Омской области

по земельно-имущественным вопросам:

1) непосредственно контролирует и координирует деятельность департамента учета собственности и земельных отношений Минимущества;

2) ведет вопросы:

- управления земельными участками, находящимися в собственности Омской области;
 - резервирования земель для государственных нужд Омской области, изъятия земельных участков для государственных нужд Омской области, консервации земель, реквизиции земельных участков;
 - установления публичного сервитута на земельные участки (части земельных участков), ограничений прав на землю;
 - перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
 - кадастровой оценки объектов недвижимого имущества Омской области;
 - включения земельных участков в границы населенных пунктов и исключения земельных участков из границ населенных пунктов и установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков;
 - организации кадастровых работ в отношении объектов собственности Омской области в случаях, отнесенных к компетенции Минимущества;
 - учета собственности Омской области;
 - безвозмездной передачи имущества из собственности Омской области в федеральную или муниципальную собственность и безвозмездного принятия имущества, находящегося в федеральной или муниципальной собственности, в собственность Омской области;
 - участия Минимущества в разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями Омской области;
 - участия Минимущества в разграничении государственной собственности на землю;
 - оформления права собственности Омской области на недвижимое имущество;
 - содействия развитию конкуренции в сферах деятельности, подведомственных координируемым структурным подразделениям;
 - подготовки проектов правовых актов в пределах компетенции координируемых структурных подразделений;
- 3) руководит работой:
- межведомственной комиссии по предварительному согласованию схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, и вносимых в нее изменений;
 - комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в

собственности Омской области;

- иных координационных и совещательных органов в соответствии с правовыми актами Омской области;

4) подписывает от имени Минимущества:

- акты согласования местоположения границ земельных участков, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области или подлежащих отнесению к собственности Омской области в процессе разграничения государственной собственности на землю, а также иных земельных участков;

- межевые планы земельных участков, находящихся в собственности Омской области, в случаях, когда заказчиком по государственным контрактам и иным гражданско-правовым договорам на выполнение кадастровых работ в отношении указанных земельных участков выступает Минимущество;

- землеустроительное дело и входящую в его состав землеустроительную документацию в рамках согласования и (или) утверждения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- соглашения о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности Омской области (частного сервитута);

- договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области, договоры безвозмездного срочного пользования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, соглашения об изменении или о расторжении соответствующих договоров, уведомления об изменении реквизитов и об изменении оплаты по договорам аренды земельных участков, а также иные документы, касающиеся заключения, изменения или расторжения указанных договоров;

- договоры мены в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

- договоры аренды земельных участков, по которым Омская область выступает арендатором;

- соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

- акты приема-передачи к договорам аренды, мены, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Омской области, акты приема-передачи земельных участков по договорам, в соответствии с которыми Омская область выступает арендатором;

- акты приема-передачи выполненных работ по государственным контрактам и иным гражданско-правовым договорам на выполнение кадастровых работ в отношении имущества Омской области в пределах компетенции Минимущества;

- акты приема-передачи объектов недвижимого имущества и земельных участков под ними в собственность религиозных организаций в порядке,

предусмотренном Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

- договоры купли-продажи земельных участков, заключаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации без проведения торгов, акты приема-передачи, а также иные документы, касающиеся заключения, изменения или расторжения указанных договоров;

- выписки из Единого банка данных объектов собственности Омской области, справки об отсутствии сведений в Едином банке данных объектов собственности Омской области;

- передаточные акты и формы первичных учетных документов при передаче имущества из собственности Омской области в федеральную или муниципальную собственность и из федеральной или муниципальной собственности в собственность Омской области;

- формы первичных учетных документов по предоставлению и прекращению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Омской области;

- договоры о безвозмездном отчуждении имущества, находящегося в собственности Омской области, в муниципальную собственность;

- декларацию об объекте недвижимости;

- исходящую корреспонденцию Минимущества, связанную с рассмотрением обращений граждан, поступивших непосредственно в Минимущество, и иную корреспонденцию в пределах компетенции координируемых структурных подразделений, за исключением корреспонденции, подписываемой Министром имущественных отношений Омской области;

5) утверждает от имени Минимущества формы первичных учетных документов при передаче имущества из собственности Омской области в федеральную или муниципальную собственность и из федеральной или муниципальной собственности в собственность Омской области, при возникновении и прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Омской области;

6) согласовывает увольнение и отпуска работников координируемых структурных подразделений;

7) обеспечивает координацию деятельности бюджетного учреждения Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации".».

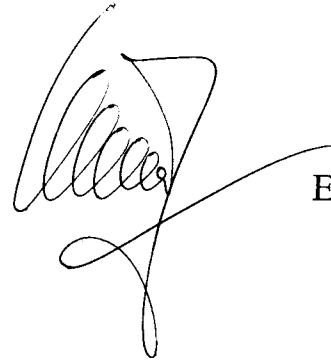
2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.mio.omskportal.ru.

3. Отделу правовой экспертизы департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области «Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций» для опубликования его на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ в силу через два месяца после его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Омской области



Е.Ю. Козлов