



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 ноября 2011 года

№ РЧ

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Первый заместитель
Министра культуры
Омской области

И.Ф. Шейн

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где с 5.03.17 по 07.06.1918 гг. находились Омский городской Совет рабочих и солдатских депутатов, в 1918 г. – редакция венгерской большевистской газеты «Форрадалом» и в 1919 году Сибревком», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 23 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – точки 1, расположенной в 42,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 35,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 11,5 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 34,2 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 17 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 15,4 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 34,3 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 6,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 6,3 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 57,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 54,7 м; от точки 8, расположенной в 62,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 91,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 31,2 м; от точки 14, расположенной в 46,3 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия до точки 15, расположенной в 47,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 4,3 м;

- с востока – от точки 9 до точки 10, расположенной в 88,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25,4 м; от точки 11, расположенной в 18,2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 34,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 51,7 м; от точки 13, расположенной в 32 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,3 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 62,5 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 21, расположенной в 23,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 22, расположенной в 46,3 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 29,4 м;

- с юга – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 70,1 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 4,4 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 60,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,3 м; от точки 18, расположенной в 44,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 44,2 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,8 м; от точки 20, расположенной в 15,1 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 23,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 62,1 м; от точки 22, расположенной в 46,3 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 23, расположенной в 58,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 20,6 м;

- с запада – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 14,4 м; от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 29,2 м; от точки 23 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 80 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 26, расположенной в 1,3 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 27, расположенной в 3,3 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 47,8 м;

- с востока – от точки 27 до точки 24, расположенной в 5,9 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,7 м;

- с юга – от точки 24 до точки 25, расположенной в 4,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 47,6 м;

- с запада – от точки 25 до точки 26 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	15380.50	9800.10	7.7	2	15381.40	9807.74
2	15381.40	9807.74	34.2	3	15382.91	9841.88
3	15382.91	9841.88	6.2	4	15387.86	9845.59
4	15387.86	9845.59	34.3	5	15390.26	9879.82
5	15390.26	9879.82	6.3	6	15386.77	9885.02
6	15386.77	9885.02	54.7	7	15392.19	9939.42
8	15406.53	9938.65	31.2	9	15409.45	9969.73
14	15310.39	9904.91	4.3	15	15310.81	9909.18
9	15409.45	9969.73	25.4	10	15384.18	9972.57
11	15377.50	9902.80	51.7	12	15326.02	9907.73
13	15325.59	9903.31	15.3	14	15310.39	9904.91
15	15310.81	9909.18	15.6	16	15295.28	9910.66
21	15332.26	9827.10	29.4	22	15303.04	9829.97
10	15384.18	9972.57	70.1	11	15377.50	9902.80
12	15326.02	9907.73	4.4	13	15325.59	9903.31
16	15295.28	9910.66	10.3	17	15294.26	9900.37

1	2	3	4	5	6	7
18	15309.77	9898.58	6.8	19	15309.10	9891.78
20	15338.12	9888.96	62.1	21	15332.26	9827.10
22	15303.04	9829.97	20.6	23	15301.04	9809.50
7	15392.19	9939.42	14.4	8	15406.53	9938.65
17	15294.26	9900.37	15.6	18	15309.77	9898.58
19	15309.10	9891.78	29.2	20	15338.12	9888.96
23	15301.04	9809.50	80	1	15380.50	9800.10
Внутренние границы ОЗ-1						
26	15352.81	9888.11	47.8	27	15348.13	9840.55
27	15348.13	9840.55	27.7	24	15375.64	9837.56
24	15375.64	9837.56	47.6	25	15380.21	9884.92
25	15380.21	9884.92	27.6	26	15352.81	9888.11

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание, где с 5.03.17 по 07.06.1918 гг. находились Омский городской Совет рабочих и солдатских депутатов, в 1918 г. – редакция венгерской большевистской газеты «Форрадалом» и в 1919 году Сибревком», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 23 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с юга – от точки 17 до точки 28, расположенной в 59,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 50,4 м; от точки 29, расположенной в 51,1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 30, расположенной в 64,1 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,2 м;

- с запада – от точки 28 до точки 29 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 8,8 м; от точки 30 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 23 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 20,6 м; от точки 21 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 62,1 м; от точки 19 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,8 м;

- с востока – от точки 20 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 29,2 м; от точки 18 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,6 м;

- с запада – от точки 22 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 29,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
17	15294.26	9900.37	50.4	28	15289.31	9850.22
29	15298.02	9849.36	39.2	30	15294.15	9810.31
28	15289.31	9850.22	8.8	29	15298.02	9849.36
30	15294.15	9810.31	6.9	23	15301.04	9809.50
Внутренние границы ЗРЗ-1						
23	15301.04	9809.50	20.6	22	15303.04	9829.97
21	15332.26	9827.10	62.1	20	15338.12	9888.96
19	15309.10	9891.78	6.8	18	15309.77	9898.58
20	15338.12	9888.96	29.2	19	15309.10	9891.78
18	15309.77	9898.58	15.6	17	15294.26	9900.37
22	15303.04	9829.97	29.4	21	15332.26	9827.10

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание, где с 5.03.17 по 07.06.1918 гг. находились Омский городской Совет рабочих и солдатских депутатов, в 1918 г. – редакция венгерской большевистской газеты «Форрадалом» и в 1919 году Сибревком», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 23 (далее – ЗОЛ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 31, расположенной в 110,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 32, расположенной в 128,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 150,2 м; от точки 34, расположенной в 53,7 м к север-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 35, расположенной в 44,1 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 67,2 м;

- с востока – от точки 32 до точки 33, расположенной в 123,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 24,5 м; от точки 33 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 61,5 м;

- с юга – от точки 36, расположенной в 97,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 37, расположенной в 101,6 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 67,2 м;

- с запада – от точки 2 до точки 34 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 29 м; от точки 35 до точки 36 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 53,5 м; от точки 37 до точки 31 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 9,6 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 14,4 м;

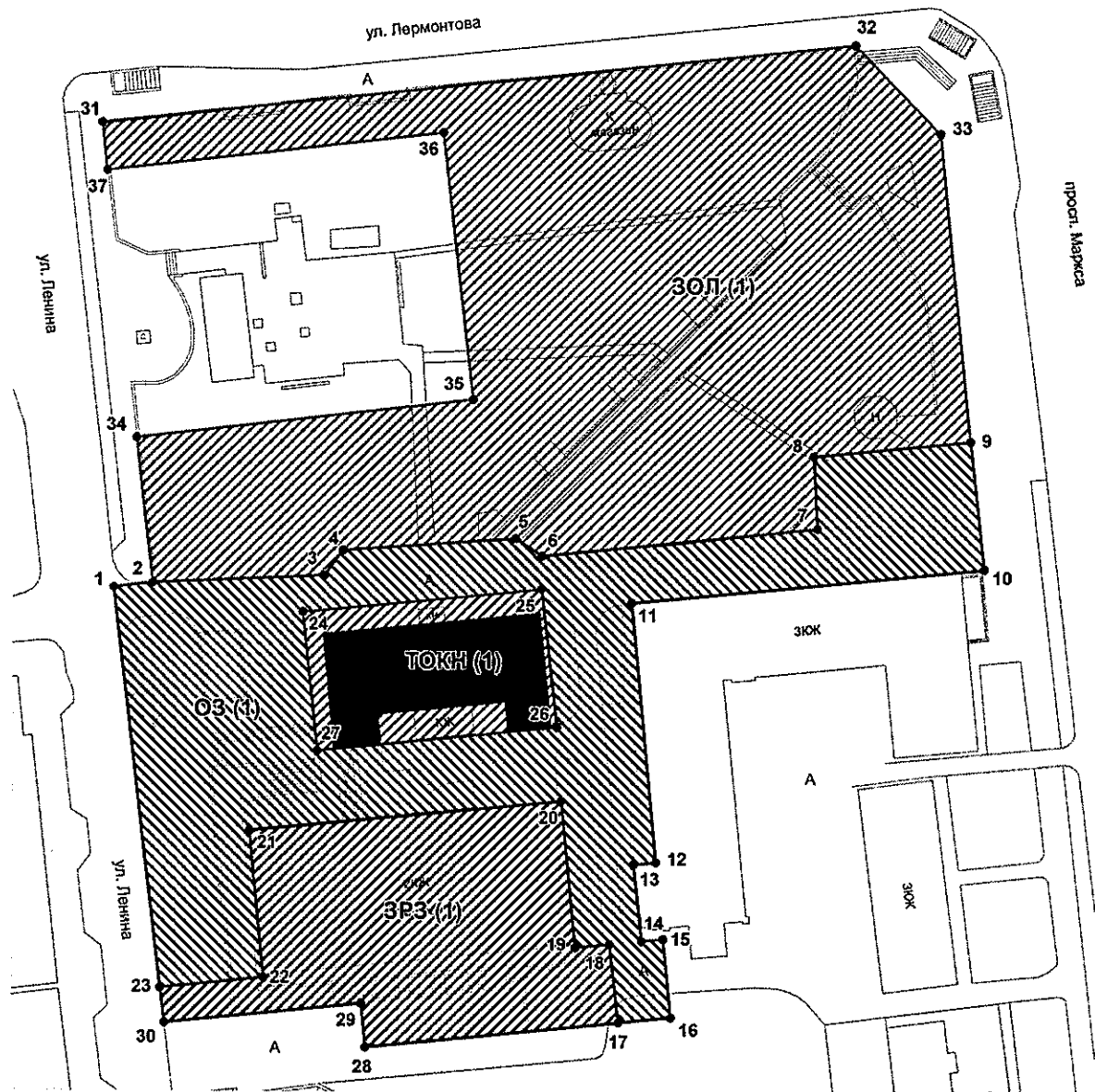
- с юга – от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 31,2 м; от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 54,7 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 6,3 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 34,3 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 34,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗОЛ-1






Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ-1						
1	2	3	4	5	6	7
31	15472.84	9797.32	150.2	32	15488.23	9946.69
34	15410.17	9804.46	64.2	35	15417.77	9871.20
32	15488.23	9946.69	24.5	33	15470.64	9963.67
33	15470.64	9963.67	61.5	9	15409.45	9969.73
36	15470.93	9865.14	67.2	37	15463.33	9798.40
2	15381.40	9807.74	29	34	15410.17	9804.46
35	15417.77	9871.20	53.5	36	15470.93	9865.14
37	15463.33	9798.40	9.6	31	15472.84	9797.32
Внутренние границы ЗОЛ-1						

1	2	3	4	5	6	7
8	15406.53	9938.65	14.4	7	15392.19	9939.42
9	15409.45	9969.73	31.2	8	15406.53	9938.65
7	15392.19	9939.42	54.7	6	15386.77	9885.02
6	15386.77	9885.02	6.3	5	15390.26	9879.82
5	15390.26	9879.82	34.3	4	15387.86	9845.59
4	15387.86	9845.59	6.2	3	15382.91	9841.88
3	15382.91	9841.88	34.2	2	15381.40	9807.74

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание, где с 5.03.17 по 07.06.1918 гг. находились Омский городской Совет рабочих и солдатских депутатов, в 1918 г. – редакция венгерской большевистской газеты «Форрадалом» и в 1919 году Сибревком», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 23



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (1) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (1) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
-  ЗОЛ (1) - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Гостиница Сибирь», 1940 г., 1955 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22 (Литера Б)(далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 17,3 м к северо-западу от северо-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 25,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 77,4 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 20,2 м к востоку от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 80 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 2,3 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 18,1 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 1,7 м к юго-востоку от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 15,7 м; от точки 5 до точки 10, расположенной в 1,9 м к западу от юго-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 10,4 м к западу от юго-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 8,6 м;

- с запада – от точки 5 до точки 6, расположенной в 0,7 м к востоку от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 0,9 м; от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 28,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 6 до точки 7, расположенной в 2 м к востоку от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 15,7 м;

- с востока – от точки 9, расположенной в 3,1 м к северо-западу от северо-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 1,9 м к западу от юго-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,7 м;

- с юга – от точки 8, расположенной в 5,2 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 51,8 м;

- с запада – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 65 м;

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15371.45	9723.20	77.4	2	15380.50	9800.10
2	15380.50	9800.10	80	3	15301.04	9809.50
3	15301.04	9809.50	18.1	4	15300.81	9791.37
4	15300.81	9791.37	15.7	5	15299.38	9775.73
10	15344.69	9735.28	1.6	11	15343.25	9726.81
5	15299.38	9775.73	0.9	6	15300.26	9775.65
11	15343.25	9726.81	28.4	1	15371.45	9723.20
Внутренняя граница ОЗ-2						
6	15300.26	9775.65	15.7	7	15302.12	9791.24
9	15361.23	9733.00	16.7	10	15344.69	9735.28
8	15366.79	9784.49	51.8	9	15361.23	9733.00
7	15302.12	9791.24	65	8	15366.79	9784.49

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Гостиница Сибирь», 1940 г., 1955 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22 (Литера Б) (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с юга – от точки 5 до точки 15, расположенной в 43,8 м к западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 44,4 м;

- с запада – от точки 15 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 48,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 8,6 м; от точки 10 до точки 12, совпадающей с внутренним углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 35,2 м; от точки 13, расположенной в 4,1 м к северу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 4,2 м к северу от юго-западного угла южного крыла объекта

культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 0,7 м;

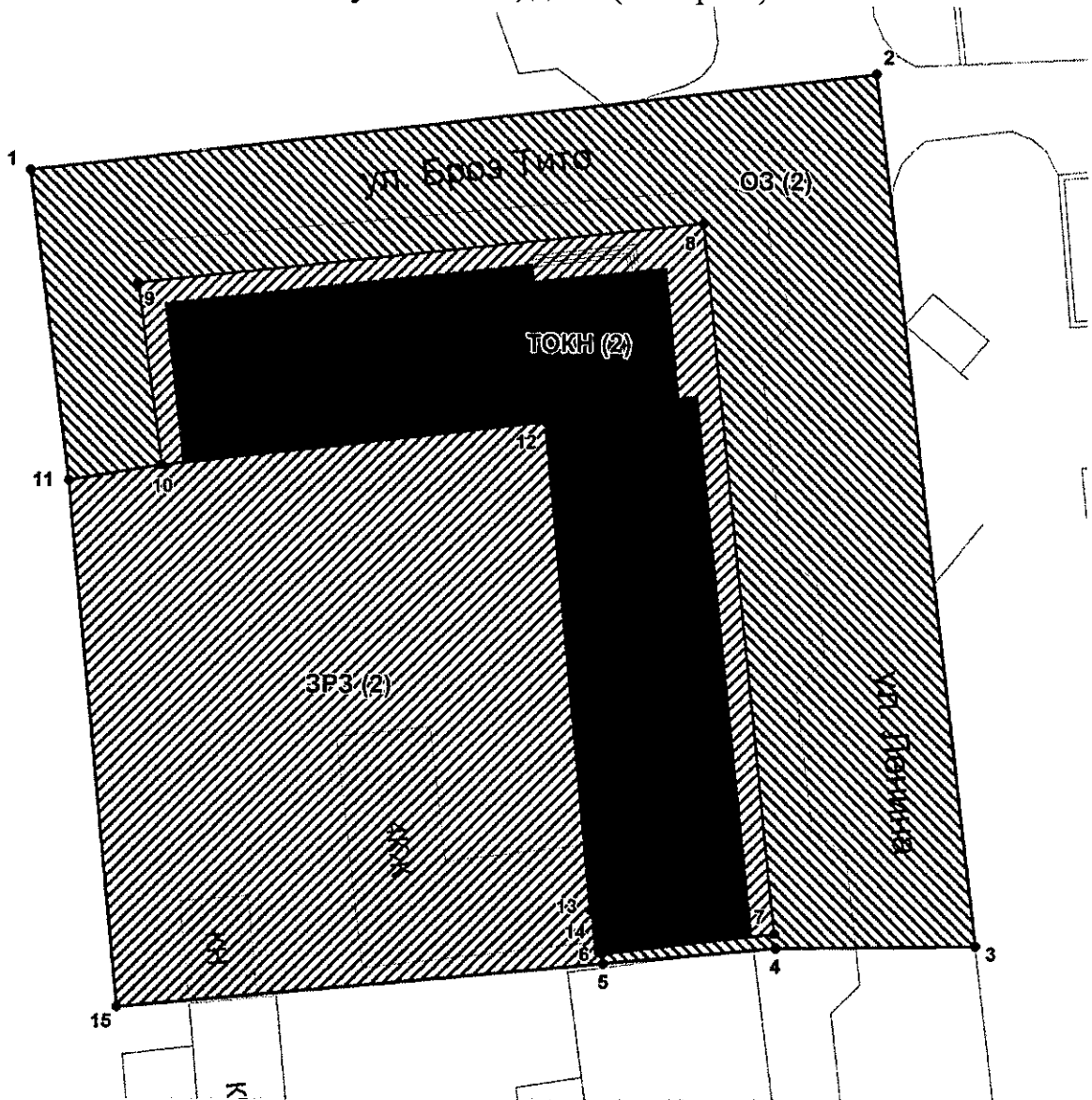
- с востока – от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 44,7 м; от точки 14 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 4,1 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 0,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
5	15299.38	9775.73	44.4	15	15295.31	9731.49
15	15295.31	9731.49	48.2	11	15343.25	9726.81
Внутренняя граница ЗРЗ-2						
11	15343.25	9726.81	8.6	10	15344.69	9735.28
10	15344.69	9735.28	35.2	12	15348.72	9770.20
13	15304.25	9774.54	0.7	14	15304.37	9775.28
12	15348.72	9770.20	44.7	13	15304.25	9774.54
14	15304.37	9775.28	4.1	6	15300.26	9775.65
6	15300.26	9775.65	0.9	5	15299.38	9775.73

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Гостиница Сибирь», 1940 г., 1955 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22 (Литера Б) не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Гостиница Сибирь», 1940 г., 1955 г., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Ленина, д. 22 (Литера Б)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (2) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (2) - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (2) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшей гостиницы «Европа», где в 1917 году размещался городской комитет РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 20,1 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 18,1 м; от точки 8, расположенной в 79,3 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия до точки 9, расположенной в 77,7 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 16,8 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 21,9 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 43 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 75,1 м; от точки 5, расположенной в 37,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 111,4 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 73,5 м;

- с юга – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 17,7 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 112,5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39 м;

- с запада – от точки 7 до точки 8, расположенной в 79,3 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 33,6 м; от точки 9, расположенной в 77,7 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 4,4 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 73,3 м; от точки 10 до точки 11, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4,1 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 11 до точки 12, расположенной в 2,1 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 23,6 м;

- с запада – от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 45,7 метра.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	15300.81	9791.37	18.1	2	15301.04	9809.50
8	15174.34	9767.10	16.8	9	15176.29	9783.75
2	15301.04	9809.50	6.9	3	15294.15	9810.31
3	15294.15	9810.31	75.1	4	15219.59	9819.13
5	15217.89	9801.47	73.5	6	15144.84	9809.62
4	15219.59	9819.13	17.7	5	15217.89	9801.47
6	15144.84	9809.62	39	7	15140.95	9770.83
7	15140.95	9770.83	33.6	8	15174.34	9767.10
9	15176.29	9783.75	73.3	10	15249.03	9774.39
10	15249.03	9774.39	4.1	11	15253.14	9773.86
Внутренние границы ОЗ-3						
11	15253.14	9773.86	23.6	12	15255.52	9797.35
12	15255.52	9797.35	45.7	1	15300.81	9791.37

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшей гостиницы «Европа», где в 1917 году размещался городской комитет РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 13, расположенной в 41,2 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 0,5 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 41,2 м;

- с юга – от точки 10 до точки 17, расположенной в 38,5 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 38,3 м;

- с запада – от точки 17 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 49,7 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 14 до точки 15, совпадающей с внутренним углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 40,3 м; от точки 16, расположенной в 5,1 м к северу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 5,3 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 4,1 м;

- с юга – от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 4,7 м;

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
13	15295.31	9731.49	41.2	14	15299.08	9772.51
10	15249.03	9774.39	38.3	17	15245.87	9736.07
17	15245.87	9736.07	49.7	13	15295.31	9731.49
Внутренние границы ЗРЗ-3						
14	15299.08	9772.51	40.3	15	15259.11	9777.87
16	15258.44	9773.17	5.3	11	15253.14	9773.86
11	15253.14	9773.86	4.1	10	15249.03	9774.39
15	15259.11	9777.87	4.7	16	15258.44	9773.17

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшей гостиницы «Европа», где в 1917 году размещался городской комитет РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание бывшей гостиницы «Европа», где в 1917 году размещался городской комитет РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 22



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (3) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (3) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего общественного собрания», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 25 (далее – ОЗ-1.4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 32,5 м к северо-западу от северо-западного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 22,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,7 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 21,8 м к северу от северо-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 5,8 м; от точки 5, расположенной в 15,9 м к востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 24,4 м к востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 8,7 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 44,9 м к востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 20,4 м;

- с востока – от точки 7 до точки 8, расположенной в 48,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 18,8 м;

- с юга – от точки 8 до точки 9, расположенной в 30,1 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 77,2 м;

- с запада – от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 73,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4 до точки 5, расположенной в 15,9 м к востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 24,4 м;

- с запада – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 54,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1.4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1.4						
1	15217.89	9801.47	17.7	2	15219.59	9819.13
2	15219.59	9819.13	5.8	3	15220.14	9824.89
5	15169.04	9855.11	8.7	6	15170.06	9863.71
6	15170.06	9863.71	20.4	7	15172.46	9883.96
7	15172.46	9883.96	18.8	8	15153.79	9886.29
8	15153.79	9886.29	77.2	9	15144.84	9809.62
9	15144.84	9809.62	73.5	1	15217.89	9801.47
Внутренние границы ОЗ-1.4						
4	15166.18	9830.84	24.4	5	15169.04	9855.11
3	15220.14	9824.89	54.3	4	15166.18	9830.84

4.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего общественного собрания», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 25 (далее – ОЗ-2.4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 10, расположенной в 17,6 м к востоку от северо-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 25,8 м к востоку от северо-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 8,8 м;

- с востока – от точки 11 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 24,6 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 8,7 м;

- с запада – от точки 5 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 24,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2.4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2.4						
10	15193.36	9852.23	8.8	11	15194.52	9860.95
11	15194.52	9860.95	24.6	6	15170.06	9863.71
Внутренние границы ОЗ-2.4						
6	15170.06	9863.71	8.7	5	15169.04	9855.11
5	15169.04	9855.11	24.5	10	15193.36	9852.23

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего общественного собрания», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 25 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 12, расположенной в 26,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 49,4 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28,7 м;

- с юга – от точки 13 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 53,1 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 20,4 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 8,8 м;

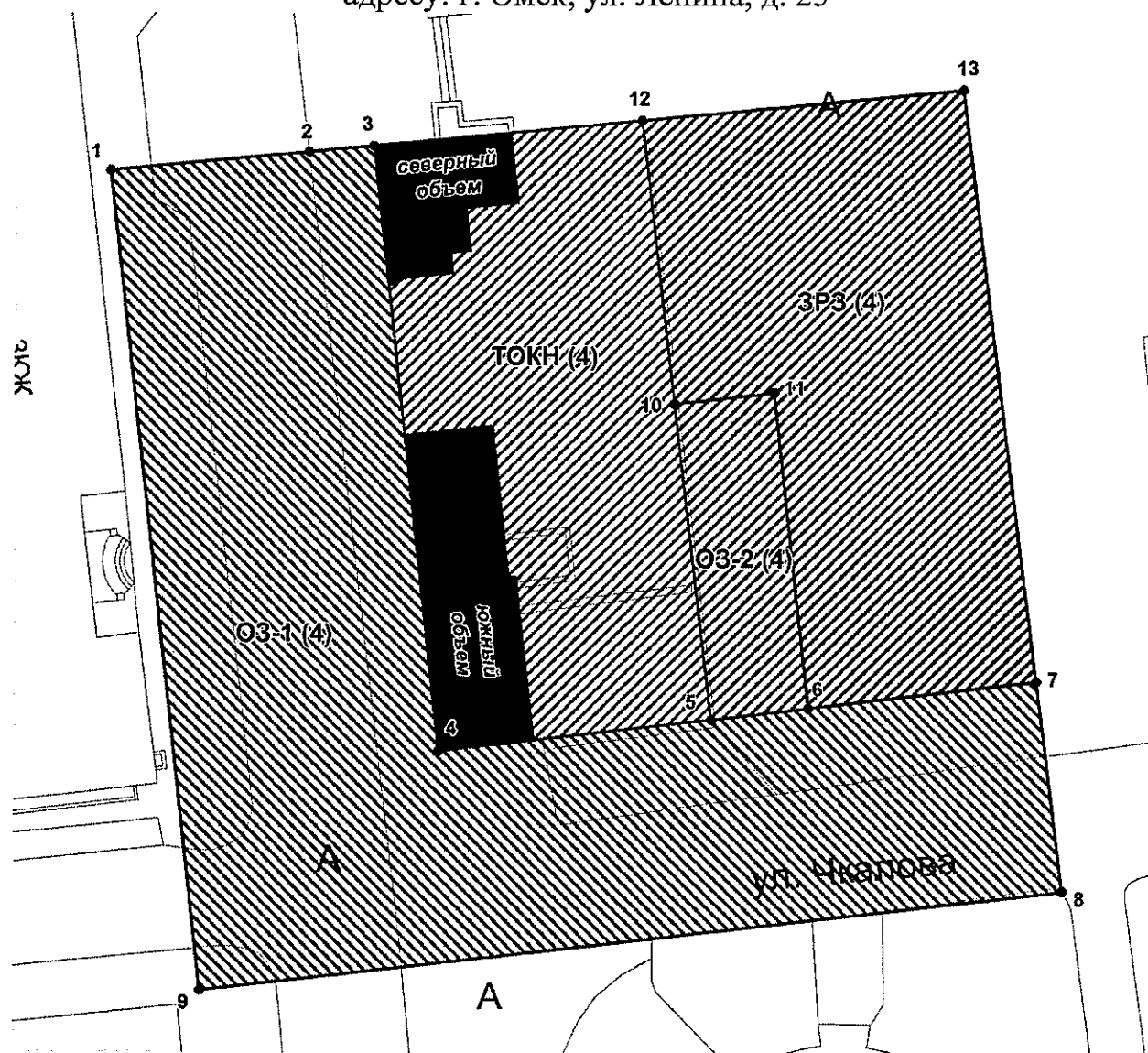
- с запада – от точки 6 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 24,6 м; от точки 10 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4






Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
12	15222.44	9848.78	28.7	13	15225.19	9877.33
13	15225.19	9877.33	53.1	7	15172.46	9883.96
Внутренние границы ЗРЗ-4						
7	15172.46	9883.96	20.4	6	15170.06	9863.71
11	15194.52	9860.95	8.8	10	15193.36	9852.23
6	15170.06	9863.71	24.6	11	15194.52	9860.95
10	15193.36	9852.23	25.4	12	15222.44	9848.78

4.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего общественного собрания», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 25, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание бывшего общественного собрания», 1859 г., расположенного по
адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 25



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (4) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ-1 (4) - охранный зона (ОЗ-1) объекта культурного наследия
-  ОЗ-2 (4) - охранный зона (ОЗ-2) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (4) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание, где с 5.03.17 по 07.06.1918 гг. находились Омский городской Совет рабочих и солдатских депутатов, в 1918 г. – редакция венгерской большевистской газеты «Форрадалом» и в 1919 году Сибревком» (г. Омск, ул. Ленина, д. 23) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Гостиница Сибирь», 1940 г., 1955 г. (г. Омск, ул. Ленина, д. 22 (Литера Б)) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Здание бывшей гостиницы «Европа», где в 1917 году размещался городской комитет РСДРП(б)», (г. Омск, ул. Ленина, д. 22) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Здание бывшего общественного собрания», 1859 г. (г. Омск, ул. Ленина, д. 25) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1.4);

5) «Здание бывшего общественного собрания», 1859 г. (г. Омск, ул. Ленина, д. 25) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2.4);

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-1.4, ОЗ-2.4 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая воссоздание утраченного северного объема объекта культурного наследия (для ОЗ-2.4);

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади (для ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

- капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих, прокладка подземным способом в случае необходимости новых объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич), натуральных или имитирующих натуральные, исключая яркую цветовую гамму;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе приборы наружного освещения) соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия на прилегающей территории;

- размещение элементов информации, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:

- информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства (для ОЗ-1.4);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-2.4);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- снос и повреждение элементов ценной исторической застройки, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание, где с 5.03.17 по 07.06.1918 гг. находились Омский городской Совет рабочих и солдатских депутатов, в 1918 г. – редакция венгерской большевистской газеты «Форрадалом» и в 1919 году Сибревком» (г. Омск, ул. Ленина, д. 23) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1);

2) «Гостиница Сибирь», 1940 г., 1955 г. (г. Омск, ул. Ленина, д. 22 (Литера Б)) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2);

3) «Здание бывшей гостиницы «Европа», где в 1917 году размещался городской комитет РСДРП(б)», (г. Омск, ул. Ленина, д. 22) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3);

4) «Здание бывшего общественного собрания», 1859 г. (г. Омск, ул. Ленина, д. 25) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4);

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – высота не более 12 м до уровня конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-4 – высота не более 15 м до уровня конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – не более 50 %;

для ЗРЗ-4 – не более 80 %.

Минимальный отступ от границы территории объекта культурного наследия для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – 3 м.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

5. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание, где с 5.03.17 по 07.06.1918 гг. находились Омский городской Совет рабочих и солдатских депутатов, в 1918 г. – редакция венгерской большевистской газеты «Форрадалом» и в 1919 году Сибревком (г. Омск, ул. Ленина, д. 23) (далее в настоящем разделе – ЗОЛ-1).

6. В границах ЗОЛ-1 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- ремонт объектов капитального строительства без изменения существующих параметров (высоты, площади объекта капитального строительства);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство линейных сооружений подземным способом, исключая проведение земляных работ;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;
 - объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;
 - 2) запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства;
 - реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением существующих параметров (высоты, площади объекта капитального строительства);
 - размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
 - организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
 - строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
 - применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;
 - строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;
 - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м; транспарантов-перетяжек.
-