



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 октября 2021 года

№ 78

г. Омск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8.

Первый заместитель
Министра культуры
Омской области

И.Ф. Шейн

Приложение
к приказу Министерства культуры Омской области
от 19 сентября 2012 г. № 78

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, (далее – здание), являются:

- местоположение здания, ориентированного главным (западным) фасадом по красной линии ул. Тарской и образующим с соседним зданием бывшей Мужской гимназии (ул. Тарская, 2) архитектурный комплекс, формирующий застройку от «Тарских ворот» до «Соборной площади», главным (южным) фасадом – с отступом от красной линии улицы Красина, главным (восточным) фасадом – с отступом от красной линии ул. Ленина; расположение здания в сохранившейся исторической среде, сформированной трехэтажной каменной застройкой с включением каменных крупномасштабных объектов (четырёхэтажных) более позднего периода строительства;

- объемно-пространственная композиция здания, включая: габариты, высоту и этажность здания; П-образную форму в плане, состоящую из шести секций 1935 г. и одной секции 1957 г. и скомпонованных в общую композицию с организацией единого дворового пространства; четырехэтажные секции с подвалом и чердаком; высотные отметки по карнизу всех объемов здания, включая аттик раскрепованного угла здания;

- планировочное решение внутренних помещений, включая планировочные решения рядовых жилых секций на 2 квартиры со сквозными лестничными клетками, имеющими выходы на главные и дворовые фасады (имеющие парадный и черный ход); планировочные решения угловых секций на 3 квартиры на этаже, отличающихся между собой планировкой квартир и устройством сквозных лестничных клеток, одна из которых (на пересечении улиц Красина – Тарской) расположена вдоль фасадной стены; угловая секция по ул. Тарская – Красина, раскрепованная относительно соседних секций; бытовые помещения, расположенные у наружной (дворовой) стены с естественным освещением через окна и балконные двери; планировочное решение секции 1957 г. с лестничной клеткой, выходящей только во двор, с расположением 3-х квартир на этаже, размещением бытовых помещений у внутренних стен здания;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главных и дворовых фасадов здания, включая: композицию главного (западного) фасада из пяти осей оконных проемов седьмой секции с акцентированием лестничной клетки витражом вертикального ленточного остекления по центру фасада секции и из шести осей оконных проемов, в том числе две оси витража лестничной клетки шестой секции в раскрепованном углу; три линии прямоугольных балконов главного (западного) фасада (две линии в седьмой секции, одна линия на фасаде шестой секции); композицию главного (южного) фасада из четырех частей (две симметричных рядовых и двух угловых секций); решение рядовых секций главного (южного) фасада из шести осей проемов с выделением боковых ризалитов (в одно и два окна); центральную часть фасадов рядовых секций главного (западного) фасада, акцентированную вертикальным остеклением лестничных клеток; лоджию, дополненную полукруглым балконом по оси симметрии на верхних этажах главного (западного) фасада; фасад угловой секции со стороны ул. Тарская из трех осей оконных и балконных проемов заглублен, оформлен угловыми балконами и подчеркнут невысоким аттиком; фасад угловой секции со стороны ул. Ленина из трех проемов, в створе с выступающим ризалитом четвертой секции, усложненный прямоугольными балконами; симметричную композицию главного (восточного) фасада, состоящую из трех частей; композицию левой части главного (восточного) фасада третьей (угловой) секции из шести осей оконных проемов, усложненную полукруглым эркером на верхних этажах; композицию правой части (первая секция) из семи осей оконных проемов, усложненную угловыми балконами; композицию рядовой секции (вторая) из семи осей оконных проемов, внутренней лестницы с витражами из вертикального остекления и выхода наружу с оформленным козырьком, ризалит небольшого выступа с лоджией из полукруглого балкона; композицию дворовых фасадов из оконных и балконных проемов различного размера, оформление внутренних углов здания и фасадов рядовых секций угловыми полукруглыми балконами;

- местоположение, габариты и форма основных входов в здание, включая: входы в подъезды жилого дома с главных фасадов и со двора; прямоугольные дверные проемы с двухстворчатыми дверями;

- декоративное оформление главных фасадов, включая: массивный профилированный карниз с декором в виде дентикул (сухариков); профилированный межэтажный карниз (между первым и вторым этажом); отделка фасадов первого этажа рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами, клинчатыми замковыми камнями по осям оконных проемов; профилированное обрамление оконных проемов верхних этажей и вертикальных этажей лестничных клеток; подоконные пояса верхних этажей с разрывами в раскрепованном углу на пересечении улиц Красина – Тарской и на месте витражей;

- декоративное оформление дворовых фасадов, включая: массивный профилированный карниз с декором в виде дентикул;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей на период постройки здания 1935 – 1957 гг. (исключая колористическое решение фасадов), включая: оштукатуренную и окрашенную поверхность кирпичной кладки стен здания (гладкую и рустованную), профилированные элементы декора (карнизы, пояски, наличники окон, замки окон);

- конструктивные характеристики и материалы, включая: ленточные кирпичные и бутовые фундаменты; кирпичные стены здания; межэтажные и чердачные перекрытия – плоские деревянные и железобетонные; местоположение и форма балконов (прямоугольные, угловые, полукруглые); конструкция материал балконных плит; металлические ограждения балконов с деревянными и металлическими поручнями.
