



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*24 сентября 2021 г.*

№ 38-н

**Об утверждении порядков информирования в сфере капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Омской области**

В соответствии с пунктами 3.3 – 3.5 статьи 5 Закона Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области», приказываю:

Утвердить:

1. Порядок информирования органами местного самоуправления Омской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Омской области, муниципального образования Омской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда,

являвшимися наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.В. Гаак'.

А.В. Гаак

## ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления Омской области  
собственников помещений в многоквартирных домах о способах  
формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора  
способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Порядок) определяет правила информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из них, а также об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Омской области путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации, а также на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах в помещениях органов местного самоуправления.

3. Информация, подлежащая размещению органами местного самоуправления муниципальных образований Омской области согласно пункту 2 настоящего Порядка, должна содержать следующие сведения:

- 1) о способах формирования фонда;
- 2) о порядке формирования фонда на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет);
- 3) о порядке формирования фонда на счете регионального оператора;
- 4) о сроках принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения о формировании фонда;
- 5) о последствиях неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда;
- 6) о порядке изменения способа формирования фонда;
- 7) о правах и обязанностях владельца специального счета;
- 8) о случаях принудительного прекращения формирования фонда на специальном счете;

9) информацию о российских кредитных организациях, в которых может быть открыт специальный счет, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Размещение информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется не позднее 1 ноября 2021 года, с последующей актуализацией данной информации в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и законодательство Омской области, регулирующие вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не позднее 30 рабочих дней со дня официального опубликования таких изменений.

---

## ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется Министерством энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, которыми вносятся изменения в региональную программу и критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, путем размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» таких нормативных правовых актов.

3. В случае непосредственного обращения в Министерство гражданина или организации, осуществляющей управление многоквартирными домами в Омской области, иного лица за разъяснением содержания региональной программы и критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, указанное обращение рассматривается Министерством в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

## ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Омской области, муниципального образования Омской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Омской области, муниципального образования Омской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – обязанность), а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование) осуществляется бывшим наймодателем путем размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт) следующей информации в отношении каждого многоквартирного дома:

- адрес;
- дата приватизации первого жилого помещения;
- срок проведения капитального ремонта в соответствии с перспективным и (или) годовым планом капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения;

- перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также объем таких работ, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

- вид работ по капитальному ремонту, по которым исполнена данная обязанность;

- объем перечисленных денежных средств;

- наименование и ИНН юридического лица, которому переведены средства;

- разъяснения положений части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информирование осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в абзаце шестом пункта 3 настоящего Порядка.

5. В случае непосредственного обращения к бывшему наймодателю гражданина, организации, или иного лица за разъяснением по вопросу исполнения обязанности (далее – обращение), указанное обращение рассматривается бывшим наймодателем в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

---