



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.09.2021

№ 95-п

г. Омск

Об установлении критериев для независимых организаций, осуществляющих проверку расчета, обосновывающего увеличение цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы

Во исполнение пункта 4 приложения "Положение об обосновании изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия" (далее – Положение) к Порядку подготовки органами исполнительной власти Омской области проектов распоряжений Правительства Омской области об изменении существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденному постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 365, в целях проверки расчетов, выполненных подрядчиками в обоснование увеличения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – расчет):

1. Установить критерии, которым должны соответствовать независимые организации, осуществляющие проведение проверки расчета (далее – организации), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить прилагаемый Порядок определения соответствия организаций критериям, установленным в приложении № 1 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области В.В. Сычёва.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, enclosed within a large, thin oval outline.

А.А. Заев

КРИТЕРИИ,

которым должны соответствовать независимые организации, осуществляющие проверку расчета, обосновывающего увеличение цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы

1. Независимая организация, осуществляющая проверку расчета, выполненного подрядчиком в обоснование увеличения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с приложением "Положение об обосновании изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия" к Порядку подготовки органами исполнительной власти Омской области проектов распоряжений Правительства Омской области об изменении существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденному постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 365 (далее – организация), зарегистрирована на территории Омской области.

2. Организация не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, указанного в подпункте 2 пункта 2 приложения № 2 к настоящему приказу.

3. Организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении организации не введена процедура банкротства.

4. Организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый

Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %.

5. Наличие в уставе (положении) организации соответствующих видов деятельности на выполнение работ в сфере ценообразования и (или) сметного нормирования (в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, проведение аудита проектной документации в отношении объектов капитального строительства).

6. Наличие у организации свыше одного года опыта по выполнению следующих видов работ в отношении 10 и более объектов капитального строительства стоимостью строительно-монтажных работ свыше 1 млн. рублей (не менее одного из нижеперечисленных видов работ):

- 1) экспертиза инвестиционно-строительных проектов;
- 2) экспертиза (проверка) сметной документации;
- 3) проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;
- 4) формирование и анализ (фактической, окончательной) цены строительства.

7. Наличие в штате организации специалистов в сфере ценообразования и (или) сметного нормирования в строительстве, имеющих стаж работы не менее пяти лет, в количестве не менее трех специалистов.

8. Наличие свидетельства о допуске к видам работ, указанным в пункте 6 настоящего приложения, и (или) наличие аттестованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации специалистов на право подготовки заключений по направлению деятельности "35.1 Ценообразование и (или) сметное нормирование" в количестве не менее одного специалиста в штате организации.

ПОРЯДОК

определения соответствия независимых организаций, осуществляющих проверку расчета, обосновывающего увеличение цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, критериям, установленным в приложении № 1 к настоящему приказу

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения соответствия независимых организаций, осуществляющих проверку расчета, выполненного подрядчиком в обоснование увеличения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с приложением "Положение об обосновании изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия" к Порядку подготовки органами исполнительной власти Омской области проектов распоряжений Правительства Омской области об изменении существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденному постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 365 (далее – организация), критериям, установленным в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – критерии).

2. В целях определения соответствия организаций критериям Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области):

1) создает комиссию по определению соответствия организаций критериям (далее – комиссия) и организует ее работу;

2) размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://mszhk.omskportal.ru>) (далее – сайт) извещение о приеме заявлений организаций об определении соответствия организаций критериям (далее – заявления) с указанием даты начала и даты окончания приема заявлений;

3) обеспечивает прием заявлений;

4) обеспечивает сохранность поданных организациями документов и защиту указанных в них персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация представляет в Минстрой Омской области заявление в свободной форме, оформленное на бланке организации.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия действующей редакции устава (положения) организации со всеми изменениями к нему;

2) копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, полученная не позднее первого числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления (или копия выписки, полученная в электронном виде с применением сертифицированных средств криптографической защиты информации);

5) справка, выданная налоговым органом, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления;

6) справка, подписанная руководителем организации, подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие в отношении организации процедур реорганизации, ликвидации, что в отношении организации не введена процедура банкротства;

7) свидетельство о допуске к видам работ, указанным в пункте 6 приложения № 1 к настоящему приказу (при наличии);

8) справка о кадровых ресурсах организации в соответствии с пунктом 7 приложения № 1 к настоящему приказу с приложением копий трудовых книжек;

9) копии документов о прохождении аттестации специалистов организации в соответствии с пунктом 8 приложения № 1 к настоящему приказу (при наличии);

10) копии заключений и копии актов выполненных работ по 10 и более объектам капитального строительства стоимостью строительно-монтажных работ свыше 1 млн. рублей, в отношении которых организацией проводились работы, указанные в пункте 6 приложения № 1 к настоящему приказу (не менее одного вида работ).

В случае если организация по собственной инициативе не представила сведения, предусмотренные подпунктами 2, 4 – 6 настоящего пункта, Минстрой Омской области вправе запросить необходимые сведения самостоятельно в соответствии с законодательством.

4. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть предоставлены на бумажном носителе либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством (по выбору организации).

Все листы поданного в письменной форме заявления и прилагаемых к нему документов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявление должно содержать опись входящих в его состав документов, быть скреплено печатью организации и подписано руководителем организации или иным уполномоченным лицом.

5. Заявление регистрируется в день поступления в Минстрой Омской области.

Заявления, поступившие в Минстрой Омской области (в том числе посредством почтовой связи) после окончания срока приема заявлений, установленного Минстроем Омской области, не регистрируются и не рассматриваются. Заявление может быть отозвано или в него могут быть внесены изменения до окончания срока приема заявлений путем официального письменного обращения организации с соответствующим заявлением.

6. Комиссия в течение 5 рабочих дней после окончания приема заявлений осуществляет рассмотрение заявлений и документов организаций на соответствие критериям.

7. По результатам рассмотрения заявлений комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о соответствии организации критериям;
- 2) о несоответствии организации критериям.

Решение комиссии оформляется протоколом и размещается на сайте.

8. Основаниями для принятия комиссией решения о несоответствии организации критериям являются:

- 1) несоответствие организации критериям;
- 2) несоответствие представленных организацией документов требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;
- 4) установление факта недостоверности представленной организацией информации.

9. В течение 3 рабочих дней с даты принятия комиссией решения Минстрой Омской области в письменной форме уведомляет организации о принятом решении.
