



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 августа 2021 г.

№ 75

г. Омск

О внесении изменений в отдельные приказы
Министерства экономики Омской области

1. Внести в приложение № 2 "Состав комиссии по рассмотрению соответствия (несоответствия) инвестиционных проектов требованиям, установленным Законом Омской области "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности" к приказу Министерства экономики Омской области от 29 сентября 2015 года № 52 "О комиссии по рассмотрению соответствия (несоответствия) инвестиционных проектов требованиям, установленным Законом Омской области "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности" следующие изменения:

1) включить Охрименко Анастасию Владимировну – начальника управления инвестиций Министерства экономики Омской области в качестве заместителя председателя комиссии;

2) исключить Дороболук Татьяну Борисовну.

2. Внести в приложение "Административный регламент предоставления государственной услуги по формированию и ведению реестра масштабных инвестиционных проектов" к приказу Министерства экономики Омской области от 15 апреля 2016 года № 29 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по формированию и ведению реестра масштабных инвестиционных проектов" следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1 после слов "(далее – отраслевой орган)," дополнить словами "органами исполнительной власти или органами местного самоуправления Омской области, уполномоченными на распоряжение земельным участком, предоставление которого необходимо инвестору для реализации инвестиционного проекта в соответствии с Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее соответственно – уполномоченный орган, необходимый участок),";

2) абзац второй пункта 10 дополнить словами ", уполномоченными органами";

3) в пункте 13:

- абзац второй после слов "Закона," дополнить словами "и в уполномоченный орган для подготовки информации о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на необходимом участке";

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"- подготовка уполномоченным органом информации о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на необходимом участке – в течение семи рабочих дней со дня поступления копий заявления о включении и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган,";

- абзац пятый дополнить словами "и информации уполномоченного органа,";

4) пункт 15 дополнить словами "либо с даты составления акта, указанного в абзаце восьмом пункта 12 Порядка.";

5) в пункте 19:

- в подпункте 3 слова "временной график реализации инвестиционного проекта, и " заменить словами "в том числе организационный план, а также";

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) копия учредительного документа (для юридического лица) или копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица);";

- абзац шестой исключить;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта, указанной в заявлении о включении и паспорте инвестиционного проекта (далее – общая стоимость), в случае если срок реализации инвестиционного проекта не превышает трех лет, или в размере не менее 20 процентов от общей стоимости, в случае если срок реализации инвестиционного проекта превышает три года, в том числе:

- выписка с расчетного счета инвестора, полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления о включении;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление в течение года до даты подачи заявления о включении инвестиций в реализацию инвестиционного проекта;

- копия кредитного договора, гарантийного письма кредитной организации об участии в финансировании инвестиционного проекта;

- иные документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта;"

- дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) копии бухгалтерской отчетности (для юридического лица), копии бухгалтерской отчетности и (или) налоговых деклараций с отметкой налогового органа об их принятии (квитанцией о приеме) (для физического лица, зарегистрированного в установленном порядке и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) за три года, предшествующих году подачи заявления о включении, и последний отчетный финансовый период текущего года либо при осуществлении инвестором деятельности менее указанного срока – за весь период деятельности;"

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) документы, подтверждающие постановку земельного участка, на котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, на государственный кадастровый учет и (или) подтверждающие право собственности и другие вещные права заявителя в соответствии с законодательством на такой земельный участок (при их наличии).";

- после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если инвестиционный проект реализуется за счет привлекаемых средств других организаций (кроме кредитных организаций), копии документов, указанных в подпунктах 4 и 5 настоящего пункта, представляются в отношении каждого лица, участвующего в его финансировании.

В случае привлечения средств иностранных юридических лиц, иностранных физических лиц представляются документы, предусмотренные подпунктом 5 настоящего пункта, а также документы, удостоверяющие личность и (или) подтверждающие создание (регистрацию) указанных лиц в соответствии с законодательством государств, в которых они созданы (зарегистрированы). Указанные документы должны быть получены не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления о включении и переведены на русский язык в установленном законодательством порядке.";

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Документы, предусмотренные настоящим пунктом (за исключением документов, указанных в абзацах седьмом, двенадцатом и четырнадцатом настоящего пункта) должны быть заверены подписью физического лица или руководителя юридического лица.";

б) в пункте 24:

- в абзаце восьмом точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие

является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.";

7) название подраздела 11 раздела II после слов "организациями" дополнить словами "и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами";

8) в разделе III:

- подпункт 3 пункта 49 дополнить словами "и информации уполномоченным органом";

- название подраздела 4 дополнить словами "и информации уполномоченным органом";

- абзац первый пункта 56 изложить в следующей редакции:

"56. Специалист отдела инвестиций, ответственный за предоставление государственной услуги, на основании поступившего заявления о включении осуществляет подготовку проекта запроса с приложением копии заявления о включении и прилагаемых к нему документов в отраслевой орган о подготовке мотивированного заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2 статьи 7.1 Закона (далее – заключение отраслевого органа) и в уполномоченный орган о подготовке информации о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на необходимом участке.";

- пункт 57 изложить в следующей редакции:

"57. Подготовка и направление в Министерство заключения отраслевого органа, информации уполномоченного органа осуществляется в соответствии с пунктом 6 Порядка.";

- пункт 59 дополнить словами "и информации уполномоченного органа";

- в пункте 60:

абзац первый после слов "отраслевого органа" дополнить словами "и информации уполномоченного органа";

дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) наличие информации уполномоченного органа о возможности реализации инвестиционного проекта на необходимом участке;"

- абзац первый пункта 65 изложить в следующей редакции:

"65. После согласования проекта распоряжения о признании инвестиционного проекта прошедшим отбор начальником отдела инвестиций, начальником управления специалист отдела инвестиций, ответственный за предоставление государственной услуги, передает его в управление правового обеспечения Министерства для проведения правовой экспертизы. При отсутствии замечаний проект распоряжения о признании инвестиционного проекта прошедшим отбор визируется начальником управления правового обеспечения Министерства.";

- абзац первый пункта 74 после слов "Административного регламента" дополнить словами "(за исключением критерия, предусмотренного

подпунктом 4.1 пункта 60 Административного регламента, в случае неучастия органов местного самоуправления Омской области в реализации Порядка)";

- абзац первый пункта 85 изложить в следующей редакции:

"85. После согласования проекта распоряжения о включении (отказе во включении) начальником отдела инвестиций, начальником управления специалист отдела инвестиций, ответственный за предоставление государственной услуги, передает его в управление правового обеспечения Министерства для проведения правовой экспертизы. При отсутствии замечаний проект распоряжения о включении (отказе во включении) визируется начальником управления правового обеспечения Министерства.";

- абзац третий пункта 93 изложить в следующей редакции:

"Указанная актуализация осуществляется на основании отчета о реализации инвестиционного проекта, ежеквартально представляемого инвестором в Министерство в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом и содержащего сведения, установленные пунктом 11.1 Порядка.";

- пункт 100 изложить в следующей редакции:

"100. После согласования проекта распоряжения об исключении начальником отдела инвестиций, начальником управления специалист отдела инвестиций, ответственный за предоставление государственной услуги, передает его в управление правового обеспечения Министерства для проведения правовой экспертизы проекта распоряжения об исключении. При отсутствии замечаний проект распоряжения об исключении визируется начальником управления правового обеспечения Министерства.

Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – два рабочих дня.";

- дополнить подразделами 18 и 19 следующего содержания:

"Подраздел 18. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.

110.3. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Подраздел 19. Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились

110.4. Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились не предусмотрены."

3. В таблице приложения № 2 к приказу Министерства экономики Омской области от 14 сентября 2017 года № 44 "Об отдельных вопросах

реализации постановления Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п и внесении изменений в отдельные приказы Министерства экономики Омской области" строку 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Срок ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом (указывается квартал и год)	
-----	--	--

4. Внести в приложение "Административный регламент предоставления государственной услуги по включению организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов (далее - Реестр), изменению сведений, содержащихся в Реестре" к приказу Министерства экономики Омской области от 29 декабря 2017 года № 65 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по включению организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов (далее – Реестр), изменению сведений, содержащихся в Реестре" следующие изменения:

1) в пункте 21:

- в абзаце восьмом точку заменить точкой с запятой;
- дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.";

2) название подраздела 11 после слов "организациями" дополнить словами: "и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами";

3) в разделе III:

- пункт 53 изложить в следующей редакции:

"53. После согласования проекта распоряжения о принятии или об отказе в принятии заявления о включении (о внесении изменений) к рассмотрению начальником отдела инвестиций, начальником управления специалист отдела инвестиций, ответственный за предоставление государственной услуги, передает его в управление правового обеспечения для проведения правовой экспертизы. При отсутствии замечаний проект распоряжения о принятии или об отказе в принятии заявления о включении (о внесении изменений) к рассмотрению визируется начальником управления правового обеспечения.";

- пункт 65 изложить в следующей редакции:

"65. После согласования проекта распоряжения о включении или об отказе во включении организации в Реестр, о внесении или об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре начальником отдела инвестиций, начальником управления специалист отдела инвестиций,

ответственный за предоставление государственной услуги, передает его в управление правового обеспечения Министерства для проведения правовой экспертизы. При отсутствии замечаний проект распоряжения о включении или об отказе во включении организации в Реестр, о внесении или об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре, визируется начальником управления правового обеспечения Министерства.";

- дополнить подразделами 9 и 10 следующего содержания:

"Подраздел 9. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

78.3. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Подраздел 10. Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились

78.4. Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились не предусмотрены."

5. Внести в приказ Министерства экономики Омской области от 6 июля 2018 года № 52 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по определению соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" следующие изменения:

1) в названии, абзаце втором слова "критериям, установленным" заменить словами "критерию, установленному";

2) в приложении:

- в названии слова "критериям, установленным" заменить словами "критерию, установленному";

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Административный регламент предоставления государственной услуги по определению соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее соответственно – Административный регламент, Закон № 1772-ОЗ), разработан в целях определения процедур принятия решения Министерством экономики Омской области (далее – Министерство) о соответствии

масштабных инвестиционных проектов критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ (далее соответственно – государственная услуга, критерий).

Административный регламент определяет порядок и стандарт предоставления государственной услуги, в том числе процедуру взаимодействия между структурными подразделениями и должностными лицами Министерства, а также порядок взаимодействия с Федеральной налоговой службой (далее – ФНС) и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии при предоставлении государственной услуги.";

- в пунктах 2, 4, 9, 12, 13, 29, 44, 45, 53, 60, 62, 65, 66 слово "критериям" заменить словом "критерию";

- в пункте 13 слово "заявления" заменить словом "обращения";

- пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Для принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию заявитель представляет в Министерство заявление по форме согласно приложению № 2 к Порядку определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", утвержденному Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 "О реализации Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – Порядок).";

- пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, являются:

- документ, подтверждающий факт внесения записи о государственной регистрации организации в Единый государственный реестр юридических лиц, предоставляемый Федеральной налоговой службой;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, предоставляемая Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.";

- в пункте 20:

в абзаце восьмом точку заменить точкой с запятой;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.";

- пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги не предусмотрены.";

- название подраздела 11 раздела II после слов "организациями" дополнить словами "и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами";

- в разделе III:

пункт 49 изложить в следующей редакции:

"49. Специалист отдела инвестиций, ответственный за организацию межведомственного взаимодействия, в установленном порядке, в том числе с использованием информационно-коммуникационных сетей общего пользования, сети Интернет, направляет межведомственные запросы:

- в Федеральную налоговую службу – о наличии (отсутствии) в Едином государственном реестре юридических лиц записи о государственной регистрации заявителя;

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии – о наличии (отсутствии) в Едином государственном реестре недвижимости записи о регистрации права на земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – один рабочий день.";

в подразделе 4:

в названии слово "критериям" заменить словом "критерию";

пункт 54 изложить в следующей редакции:

"54. Специалист отдела инвестиций, ответственный за предоставление государственной услуги, готовит проект распоряжения Министерства о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критерию (далее – проект Распоряжения), содержащий:

- наименование органа, принявшего решение о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критерию;

- полное наименование масштабного инвестиционного проекта;

- основания для принятия решения;

- критерий, которому не соответствует масштабный инвестиционный проект (в случае принятия решения о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критерию).

Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – один рабочий день.";

дополнить пунктом 54.1 следующего содержания:

"54.1. Основаниями принятия решения о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критерию являются:

1) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 3 Порядка и (или) документов, не соответствующих требованиям Порядка;

2) выявление в документах недостоверной информации, противоречащих или не соответствующих друг другу сведений;

3) несоответствие масштабного инвестиционного проекта критерию.";

в названии подраздела 5 слово "критериям" заменить словом "критерию";

в названии подраздела 6 слово "критериям" заменить словом "критерию";

абзац первый пункта 64 изложить в следующей редакции:

"64. В случае принятия решения о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критерию специалист отдела инвестиций, ответственный за предоставление государственной услуги, осуществляет подготовку проекта уведомления о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критерию.";

дополнить подразделами 8, 9 следующего содержания:

"Подраздел 8. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

67.3 Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Подраздел 9. Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились.

67.4 Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились не предусмотрены.";

3) приложение № 3 исключить.

6. Внести в приложение "Требования к бизнес-плану (техно-экономическому обоснованию) и финансовой модели инвестиционного проекта, претендующего на включение в реестр масштабных инвестиционных проектов, а также к финансовой модели инвестиционного проекта, при реализации которого организация планирует получить инвестиционный налоговый кредит" к приказу Министерства экономики Омской области от 17 апреля 2019 года № 19 "Об отдельных вопросах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Омской области и признании утратившим силу приказа Министерства экономики Омской области от 4 мая 2016 года № 36" следующие изменения:

- 1) пункт 21 дополнить подпунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:
 - "2.1) описание объектов, планируемых к строительству, реконструкции или модернизации в рамках инвестиционного проекта;
 - 2.2) схему расположения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, на земельных участках;"
- 2) в пункте 23 цифру "2" заменить цифрой "3";
- 3) подпункт 1 пункта 29 дополнить словами "и динамики цен на рынке за последние 5 лет;"
- 4) в пункте 35:
 - дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:
 - "1.1) планы инвестора относительно зарубежных рынков; экспортный потенциал;"
 - в подпункте 3 точку заменить на точку с запятой;
 - дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:
 - "3.1) стратегию продвижения продукции (услуги) на рынке, в том числе планируемые к проведению маркетинговые мероприятия.";
- 5) подпункт 5 пункта 39 дополнить словами ", в том числе обоснование выбора данных земельных участков для реализации инвестиционного проекта и полезного эффекта от реализации инвестиционной деятельности именно на указанных земельных участках";
- 6) подпункт 1 пункта 48 изложить в следующей редакции:
 - "1) общую потребность в финансировании (общая стоимость инвестиционного проекта за вычетом суммы фактически осуществленных капитальных вложений), в том числе структуру инвестиционных затрат с указанием объема инвестиций по каждому объекту, предусмотренному инвестиционным проектом, а также объема инвестиций, предусмотренного на проведение проектно-изыскательных работ, благоустройство территории и строительство инженерных коммуникаций;"
- 7) пункт 55 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Также данный раздел должен содержать информацию о фактически уплаченных организацией по итогам календарного года, предшествующего году обращения инвестора, налогах и сборах в разрезе видов налогов (налоговая база, налоговая ставка, сумма налога, подлежащая уплате в федеральный бюджет, а также в консолидированный бюджет Омской области) и страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование, Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование.";
- 8) в приложении "Методика расчета показателей экономической эффективности инвестиционного проекта":
 - в пункте 3:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

" $CF_t = CFO_t + CFI_t$ ";

абзац одиннадцатый исключить;

- абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

$$PI = \frac{NPV - IC_0}{IC_0} .$$

Первый заместитель Министра



Д.В. Кушнер

