

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.07.2021

№ 49-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11 марта 2019 года № 13-п

Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11 марта 2019 года № 13-п "Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения "Реконструкция транспортной развязки "Станция Входная" в Омском муниципальном районе Омской области", следующие изменения:

1. В пункте 1:

1) в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) проект межевания территории объекта. Текстовая часть согласно приложению № 4 к настоящему приказу."

2. Пункт 2 исключить.

3. В приложении № 1 "Положение о размещении линейного объекта регионального значения "Реконструкция транспортной развязки "Станция Входная" в Омском муниципальном районе Омской области" (далее – Положение):

1) Положение изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложение № 1 к Положению исключить;

3) приложение № 2 к Положению исключить.

4. Приложение № 2 "Чертеж планировки территории объекта" изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

5. Приложение № 3 "Чертеж межевания территории объекта" изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

6. Дополнить приложением № 4 "Проект межевания территории объекта. Текстовая часть" согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

А.А. Засв

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области
от 18.07.2021 № 79-п

«Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса Омской области
от 11.03.2019 № 13-п

Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью реконструкции транспортной развязки «Станция Входная», является улучшение ее транспортно-эксплуатационных и технических характеристик, а также конструктивных элементов с доведением всех параметров до значений, соответствующих требованиям нормативных документов и регламентов.

Проектная документация на реконструкцию транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области разработана на основании Государственного контракта от 09.06.2017 № 271 ПИР-2017, заключенного между казенным учреждением Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» и обществом с ограниченной ответственностью «Автодорпроект».

Проект организации строительства разработан для этапов № 1 и № 2 реконструкции объекта «Транспортная развязка «Станция Входная».

Автомобильные дороги, входящие в состав Этапа № 1 – автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения (II и IVБ-р категории):

- Федеральная автомобильная дорога Р254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск, на участке км 800+223,5 – км 801+673,5;
- Автомобильная дорога 52 ОП РЗ К-25 «Троицкое – Чукреевка», на участке км 13+343,05 – км 14+287,70;
- Автомобильная дорога 52 ОП МЗ Н-333 «Транспортная развязка «Станция Входная»», включая лево- и правоповоротные съезды;
- Автомобильная дорога «ст. Входная Путепровод – Энергоучасток».

Автомобильные дороги, входящие в состав Этапа № 2 – автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения (II и IVБ-р категории):

- Автомобильная дорога 52 ОП РЗ К-25 «Троицкое – Чукреевка», на участке км 12+457,50 – км 13+343,05;

- Автомобильная дорога «ст. Входная Путепровод – Кольцо»;

- Автомобильная дорога «ст. Входная Путепровод – Энергоучасток».

Основные технические параметры для разработки проектной документации определены Техническим заданием к Государственному контракту.

Общая протяженность всей трассы – 8,5599 км.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта	Назначение линейного объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение	
				1 этап	2 этап
реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области	обеспечение транспортной системы Омской области	категория дороги	-	II / IVБ-р	II / IVБ-р
		протяженность	км	6,80300 / 0,18000	0,88564 / 0,69126
		проектная мощность	-	не нормируется	
		пропускная способность	авт./час	данные отсутствуют	данные отсутствуют
		грузо-напряженность	тонн/год	данные отсутствуют	данные отсутствуют
		интенсивность движения	авт./сут	8510 / -	8510 -

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект находится на территории города Омска, Магистрального сельского поселения, Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Проектируемая территория находится на землях населенных пунктов, землях промышленности. Земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда, земли запаса, территории объектов культурного наследия в границах зоны размещения линейного объекта, отсутствуют.

Ближайший крупный населенный пункт – г. Омск. Кроме того, вблизи рассматриваемого объекта расположены следующие населенные пункты: пос. Магистральный, д. Зеленое Поле.

Проект подготовлен с учетом Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 № 8, правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.08.2012 № 44, правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.06.2009 № 17, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных решением Омского городского совета от 10.12.2008 № 201.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	480100.88	2152210.54
2	480091.81	2152247.97
3	480069.46	2152241.74
4	479941.77	2152219.59
5	479784.06	2152197.28
6	479724.16	2152193.11
7	479661.93	2152197.68
8	479613.74	2152213.61
9	479576.85	2152231.43
10	479517.90	2152272.85
11	479464.73	2152313.73
12	479413.88	2152357.94
13	479405.13	2152368.47
14	479374.10	2152403.64
15	479342.51	2152630.08
16	479333.20	2152629.26
17	479316.65	2152751.00
18	479327.54	2152752.47
19	479313.78	2152871.42
20	479256.16	2152864.77
21	479299.90	2152472.18
22	479270.59	2152409.09
23	479259.66	2152378.78
24	479257.87	2152362.42

Номер	X	Y
25	479261.02	2152307.02
26	479287.87	2152200.88
27	479291.62	2152147.84
28	479201.46	2152140.04
29	479046.08	2152122.72
30	479043.66	2152122.43
31	479041.97	2152124.32
32	479039.07	2152121.88
33	478991.24	2152116.16
34	478874.23	2152101.01
35	478873.54	2152100.92
36	478871.40	2152100.65
37	478866.32	2152099.96
38	478804.79	2152088.53
39	478758.59	2152075.67
40	478669.07	2152066.06
41	478610.49	2152065.06
42	478551.80	2152068.64
43	478522.20	2152073.12
44	478512.98	2152074.51
45	478475.78	2152087.54
46	478418.40	2152100.38
47	478319.37	2152144.96
48	478300.03	2152151.04
49	478288.39	2152124.08
50	478316.20	2152112.12
51	478321.95	2152103.90
52	478332.24	2152098.53
53	478351.17	2152091.45
54	478395.57	2152070.93
55	478407.68	2152067.95
56	478426.79	2152060.13
57	478440.58	2152057.62
58	478447.20	2152055.71
59	478483.13	2152045.44
60	478489.02	2152038.11
61	478490.92	2152029.09
62	478487.66	2152019.29
63	478502.15	2152010.89
64	478519.00	2152031.69
65	478523.99	2152035.05
66	478594.31	2152025.63
67	478611.28	2152023.30
68	478628.94	2152020.13
69	478631.84	2152017.18
70	478633.62	2152012.14
71	478634.77	2152003.87
72	478643.98	2151958.56
73	478646.50	2151946.14

Номер	X	Y
74	478649.49	2151944.17
75	478649.97	2151935.51
76	478660.79	2151936.41
77	478662.76	2151938.33
78	478663.55	2151938.50
79	478664.57	2151960.95
80	478667.72	2152005.91
81	478668.02	2152010.67
82	478669.61	2152013.92
83	478672.97	2152016.74
84	478677.59	2152018.11
85	478691.58	2152017.61
86	478768.49	2152019.07
87	478820.72	2152020.50
88	478880.23	2152027.02
89	478882.88	2152027.31
90	478973.90	2152037.29
91	478986.39	2152038.66
92	478999.76	2152040.13
93	479055.00	2152046.74
94	479143.98	2152057.38
95	479198.15	2152063.86
96	479299.62	2152079.42
97	479327.17	2151935.62
98	479328.84	2151902.18
99	479324.28	2151872.39
100	479325.61	2151805.47
101	479330.83	2151773.29
102	479342.47	2151743.23
103	479399.58	2151663.67
104	479429.95	2151425.33
105	479487.58	2151431.82
106	479474.07	2151583.10
107	479447.16	2151822.02
108	479455.59	2151860.94
109	479459.00	2151876.69
110	479467.89	2151901.58
111	479514.64	2151976.47
112	479533.82	2152000.21
113	479592.47	2152069.95
114	479622.48	2152096.16
115	479665.17	2152122.95
116	479721.79	2152143.20
117	479949.05	2152174.94

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определена расчетным путем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода

земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размещение линейного объекта, предусмотрено Схемой территориального планирования Омской области утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства проектом не предусмотрен, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования объекта и обеспечения жизнедеятельности граждан муниципальных образований, на которых расположен объект.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, проектом не предусмотрены.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, предусмотрены в проектной документации на реконструкцию транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области».

Проектной документацией предусмотрен снос объекта капитального строительства с кадастровым номером 55:20:110201:2307 (жилой дом), расположенного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Указанный объект капитального строительства находится в собственности Омской области и передан в оперативное управление казенное учреждение Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключения Министерства культуры Омской области от 06.09.2017 № 5546 (Приложение № 2) объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории строительства, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды следует осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией на реконструкцию транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области».

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектной документации, направлены на:

- охрану и рациональное использование земельных ресурсов;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану поверхностных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды при обращении с отходами;

- предотвращение и снижение негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.

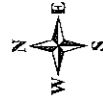
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, проектируемый объект расположен в зоне возможного подтопления. На территории Омского муниципального района имеются риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с наводнением и подтоплением, однако за последние годы таких ситуаций не выявлено.

Объект по конструктивным особенностям не является пожароопасным объектом. Факторами возникновения пожара на объекте в основном являются участники движения. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте осуществляются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 № 390.





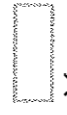
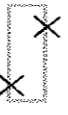

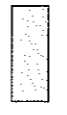
В границах проектируемой территории зоны возникновения природных пожаров отсутствуют.

_____»



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

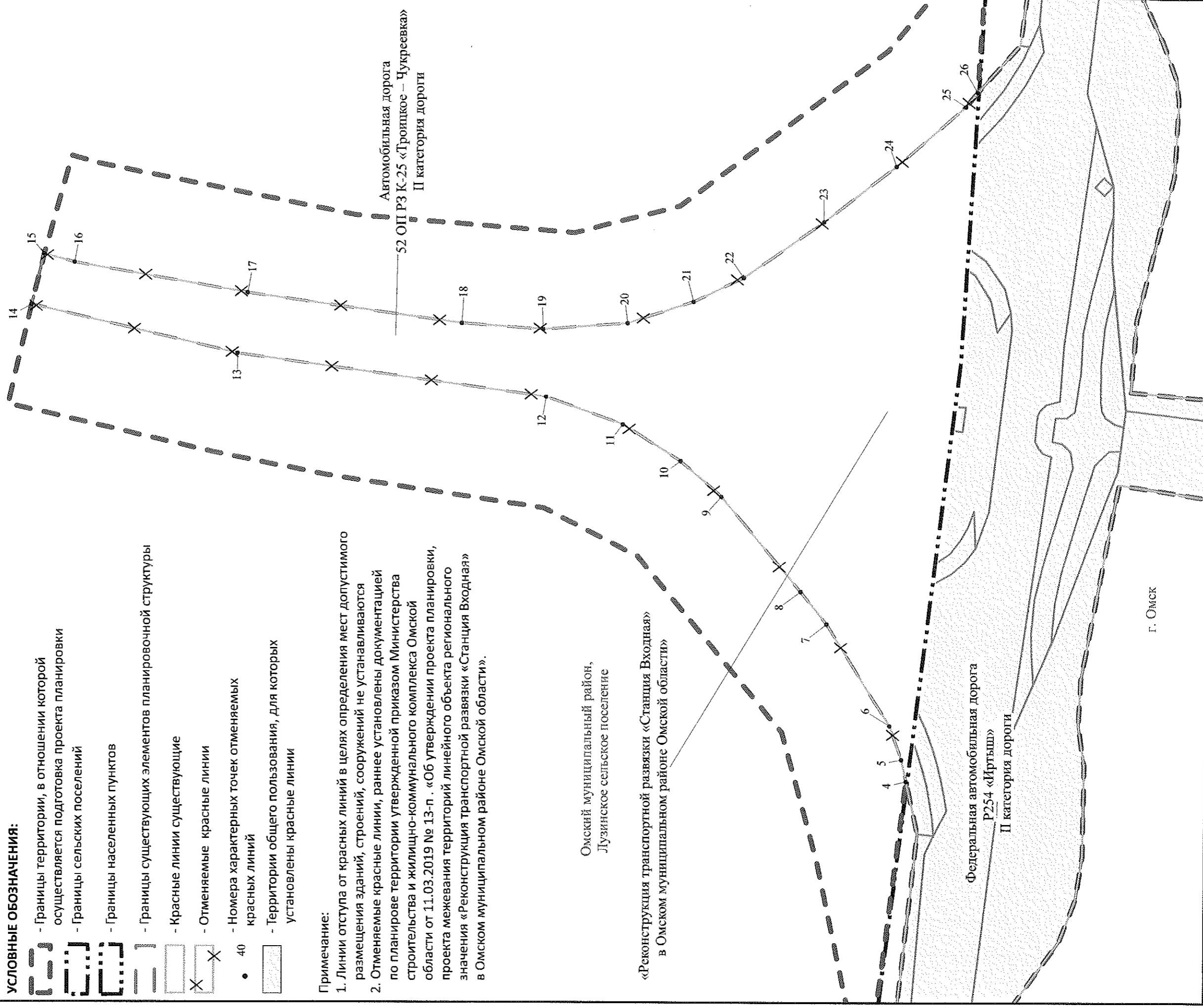
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры
-  - Красные линии существующие
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек отменяемых красных линий
-  - Территории общего пользования, для которых установлены красные линии

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
2. Отменяемые красные линии, ранее установленные документацией по планировке территории утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11.03.2019 № 13-п. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территорий линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области».

Омский муниципальный район,
Лузинское сельское поселение

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»





ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии существующие
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек отменяемых красных линий
- Территории общего пользования, для которых установлены красные линии

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
2. Отменяемые красные линии, ранее установлены документацией по планировке территории утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11.03.2019 № 13-п. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территорий линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области».

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

Омский муниципальный район,
Лузинское сельское поселение

Федеральная автомобильная дорога
Р254 «Иртыш»
III категория дороги

г. Омск



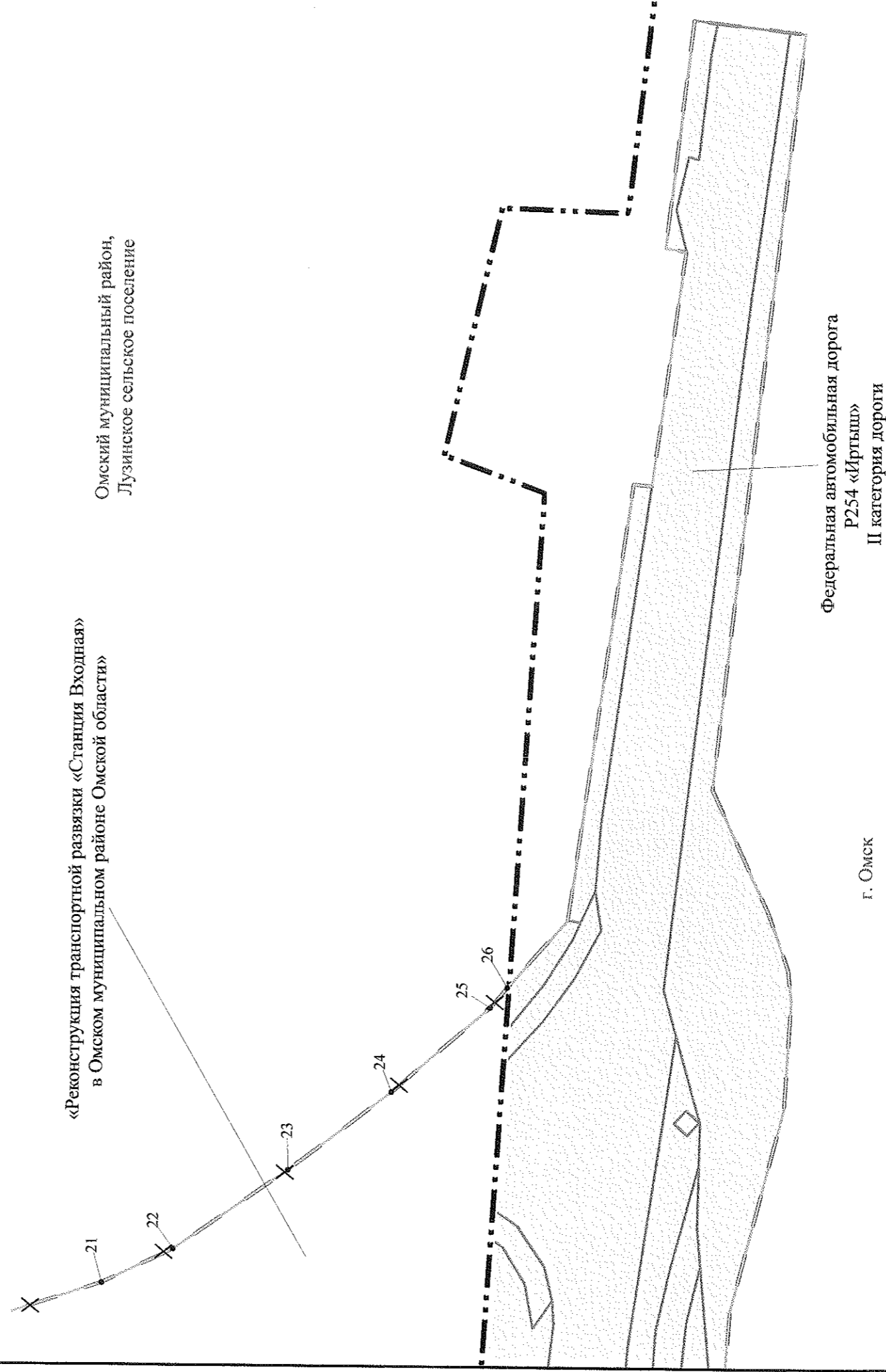
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии существующие
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек отменяемых красных линий
- Территории общего пользования, для которых установлены красные линии

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
2. Отменяемые красные линии, ранее установлены документацией по планировке территории утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11.03.2019 № 13-п. «Об утверждении проекта регионального проекта межевания территорий линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области».





ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

г. Омск

г. Омск







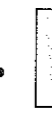

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
д. Зеленое Поле

Автомобильная дорога
52 ОП РЗ К-25 «Гроицкое – Чукреевка»
II категория дороги

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
п. Магистральный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры
-  - Красные линии существующие
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек отменяемых красных линий
-  - Территории общего пользования, для которых установлены красные линии

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
2. Отменяемые красные линии, ранее установлены документацией по планировке территории утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11.03.2019 № 13-п. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территорий линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области».



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В границах проектируемой территории подлежит отмене часть красной линии, установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11.03.2019 № 13-п «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территорий линейного объекта регионального значения «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области»:

- часть линии от существующей точки № 4 до существующей точки № 14, существующие точки № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 подлежат отмене;


- часть линии от существующей точки № 5 до существующей точки № 26, существующие точки № 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 подлежат отмене;


№ точки	X	Y
4	479455,57	2151860,86
5	479459,00	2151876,69
6	479467,89	2151901,58
7	479514,64	2151976,47
8	479533,82	2152000,21
9	479592,47	2152069,95
10	479622,48	2152096,16
11	479665,17	2152122,95
12	479721,79	2152143,20
13	479949,05	2152174,94
14	480100,88	2152210,54
15	480091,81	2152247,97
16	480069,46	2152241,74
17	479941,77	2152219,59
18	479784,06	2152197,28
19	479724,16	2152193,11
20	479661,93	2152197,68
21	479613,74	2152213,61
22	479576,85	2152231,43
23	479517,90	2152272,85
24	479464,73	2152313,73
25	479413,88	2152357,94
26	479405,14	2152368,46





ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


 - Границы сельских поселений

 - Границы населенных пунктов

 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

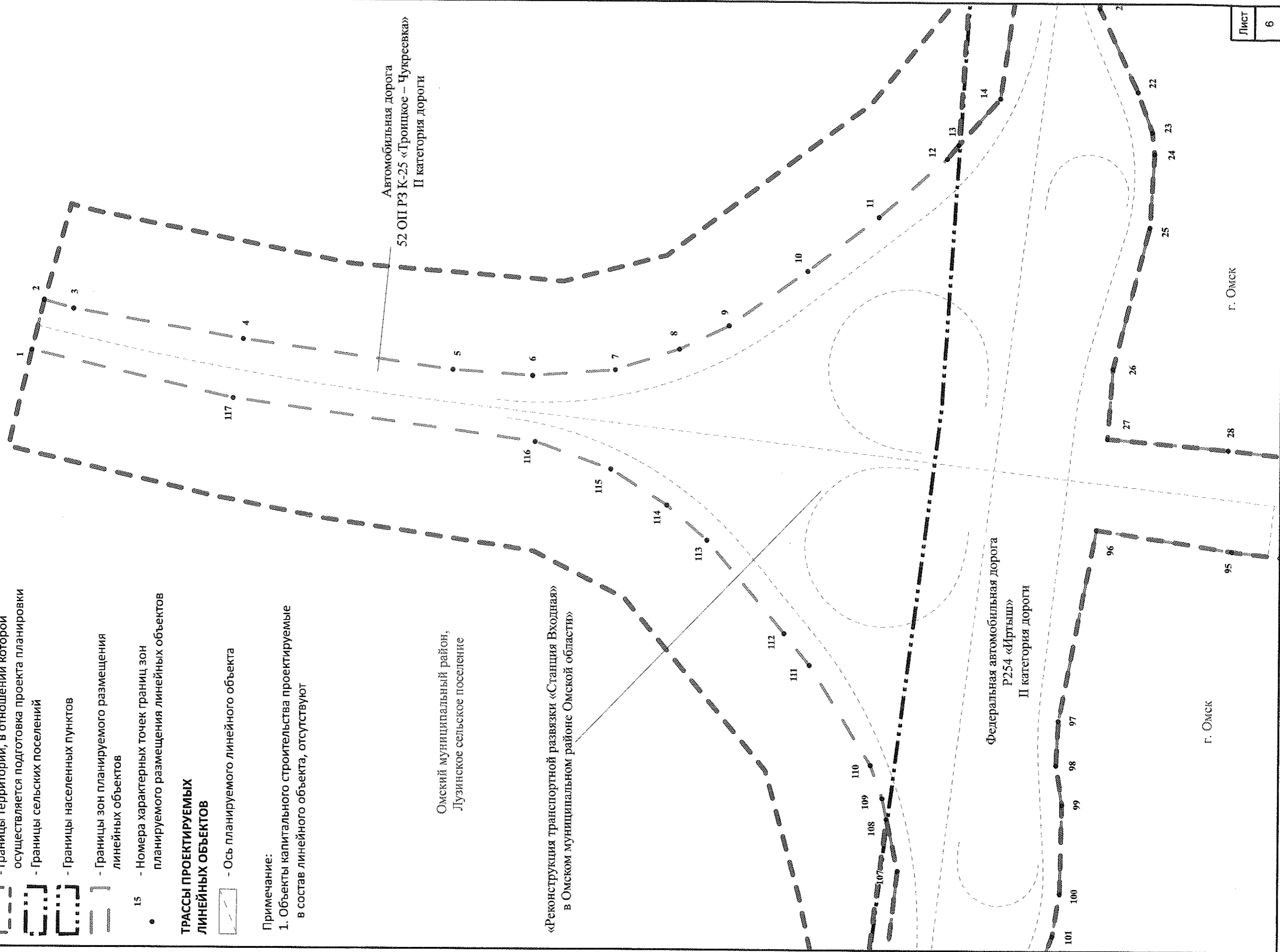
15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

 - Ось планируемого линейного объекта

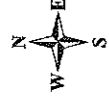
Примечание:

1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют







г. Омск

г. Омск




ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  - Ось планируемого линейного объекта

Примечание:

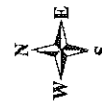
1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

Омский муниципальный район,
Лузинское сельское поселение


Федеральная автомобильная дорога
Р254 «Иртыш»
II категория дороги


г. Омск





ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - Границы сельских поселений

 - Границы населенных пунктов

 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

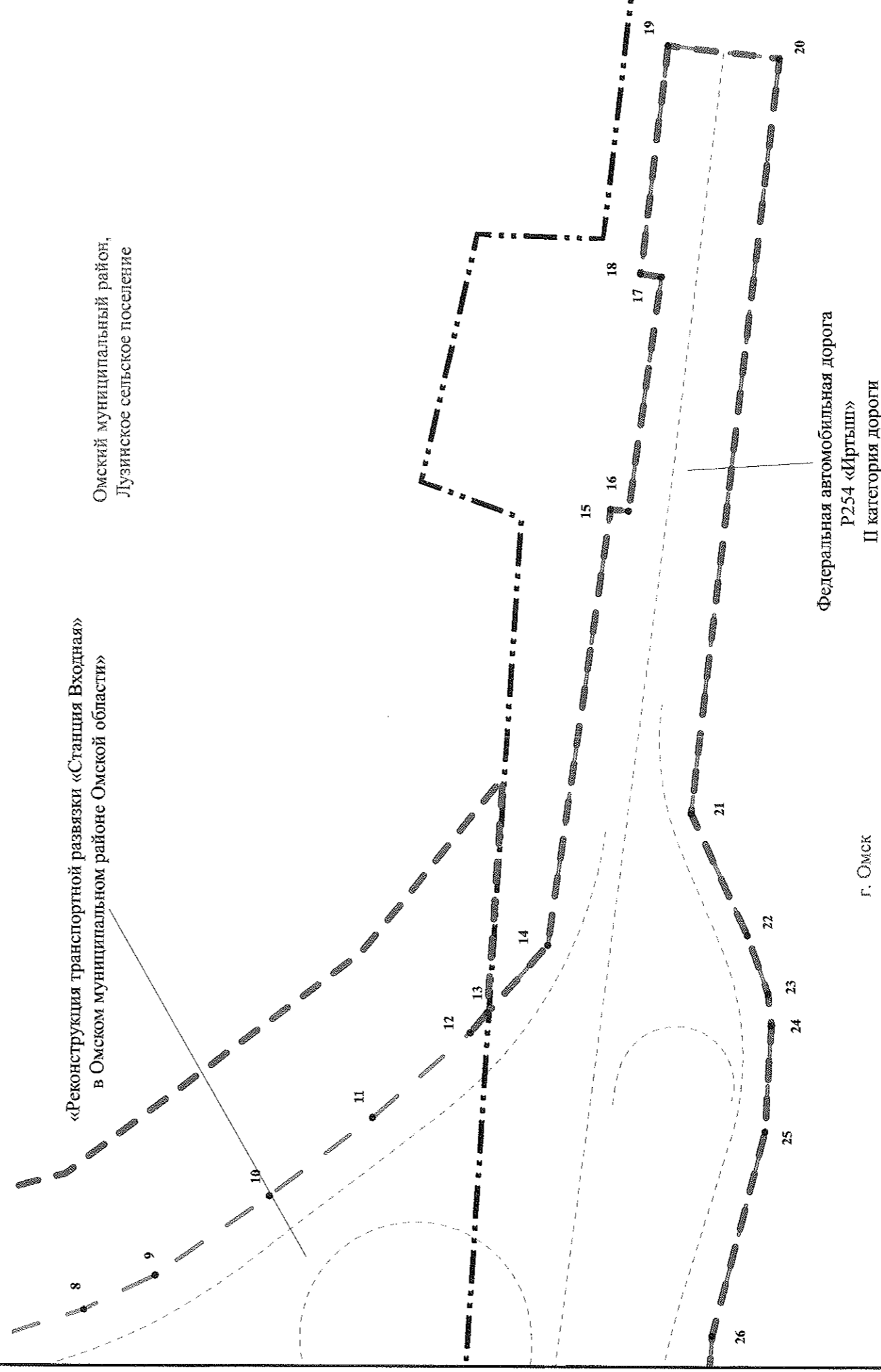
15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

 - Ось планируемого линейного объекта

Примечание:

1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют





ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

25

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

г. Омск

г. Омск

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
д. Зеленое Поле

Автомобильная дорога
52 ОП РЗ К-25 «Троицкое – Чукуреевка»
II категория дороги

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
п. Магистральный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

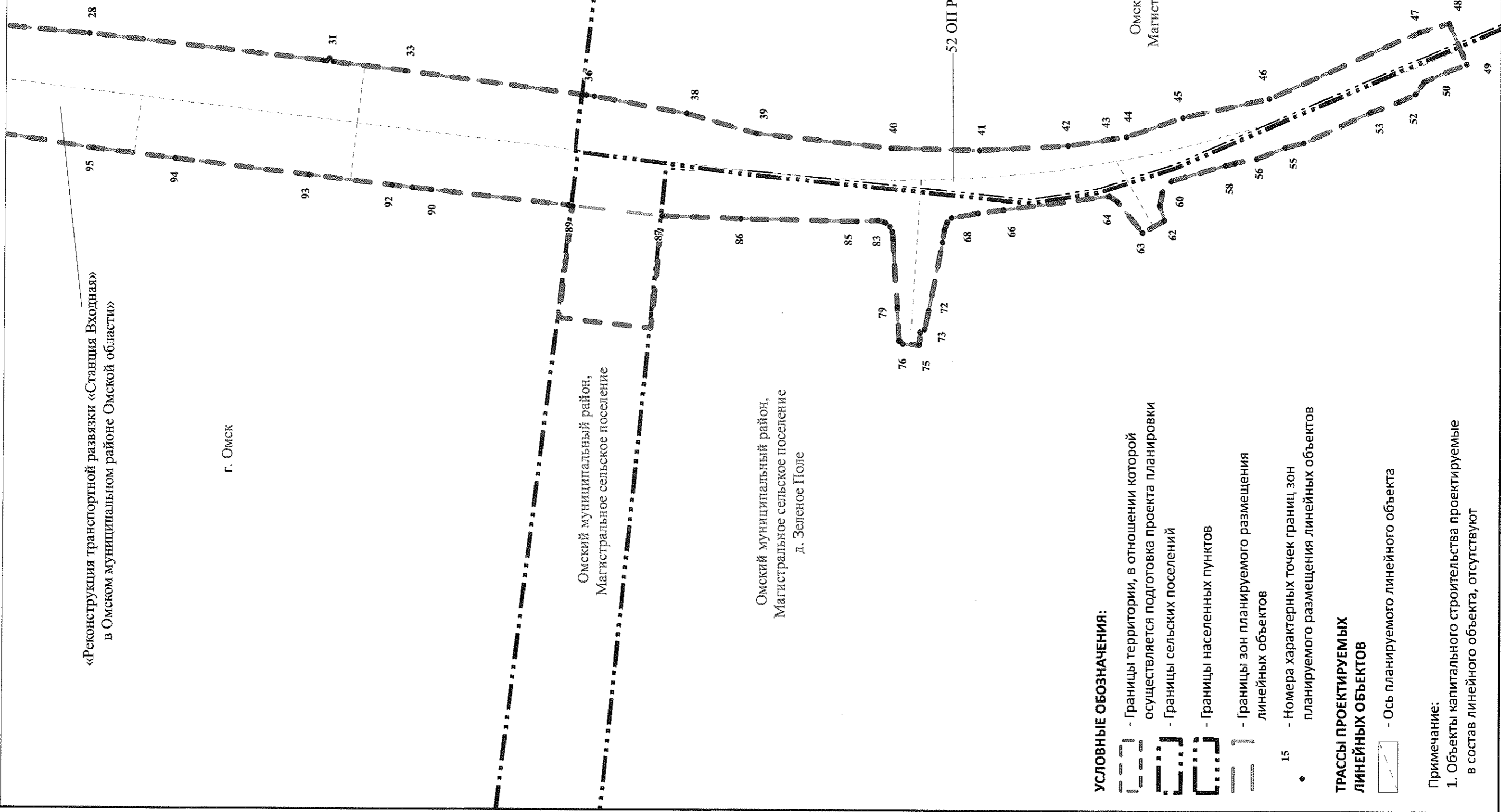
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Ось планируемого линейного объекта

Примечание:

1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют



Приложение №3
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

от 28.07.2021 № 74-н

«Приложение №3
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 11.03.2019 № 13-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы сельских поселений
- Границы населенного пункта
- Красные линии существующие
- Отменяемые красные линии
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

14:19:206002:586 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют
4. Проектом межевания территории, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

55:20:101102:645

Омский муниципальный район,
Лузинское сельское поселение

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

55:36:190601:654

55:36:190601:516

55:36:190601:18

55:36:190601:654

55:36:190601:516

55:36:190601:654

55:36:000000:160367

55:36:190601:516

55:36:190601:516

Федеральная автомобильная дорога

Р254 «Иртыш»

II категория дороги

г. Омск

Автомобильная дорога
52 ОП РЗ К-25 «Троицкое – Чукреевка»
II категория дороги







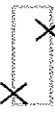

55:20:000000:5064

55:36:190601:654



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

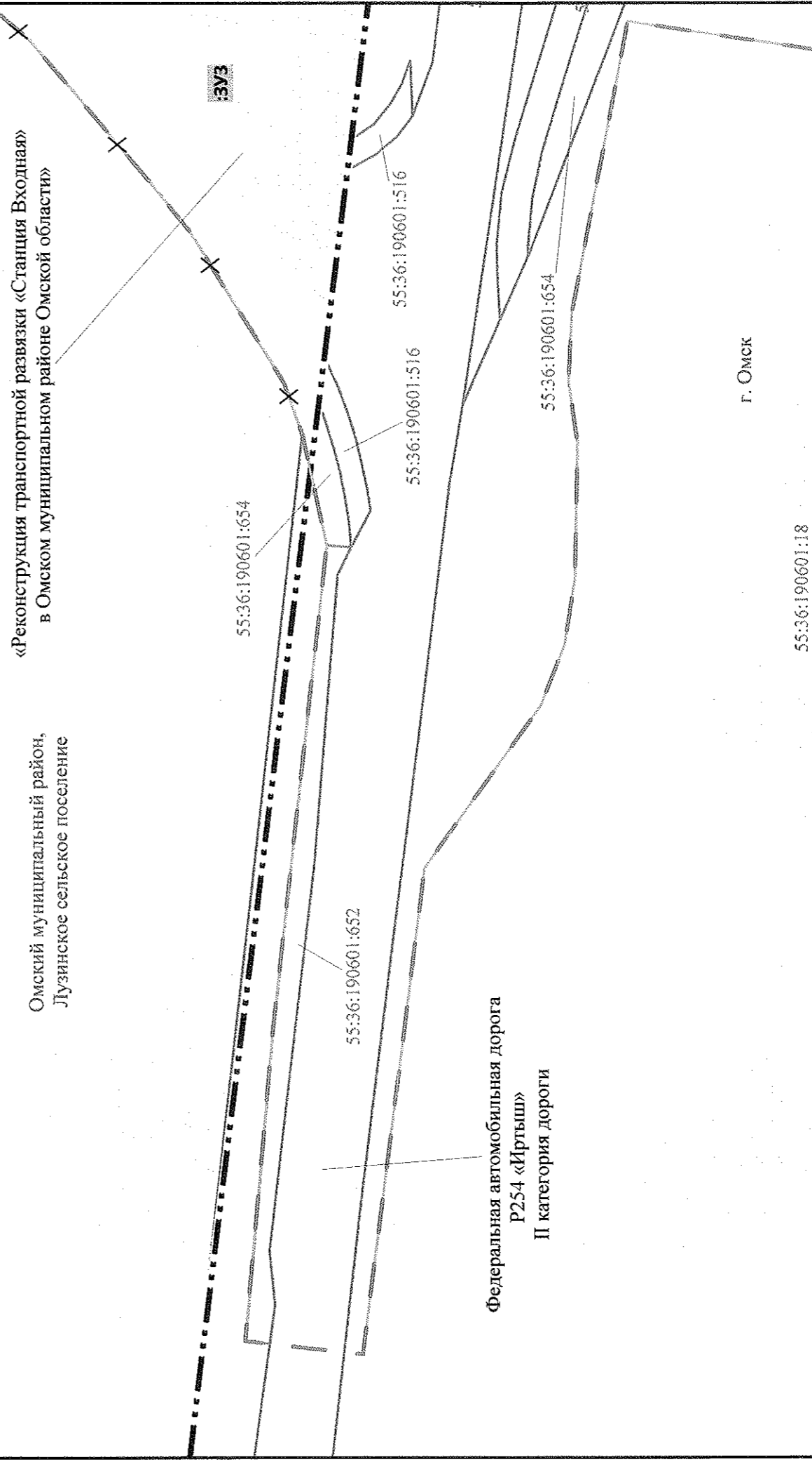
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Условный номер образуемого земельного участка
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенного пункта
-  - Красные линии существующие
-  - Отменяемые красные линии
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

14:19:206002:586 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют.
4. Проектом межевания территории, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.








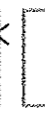
55:20:101102:645





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

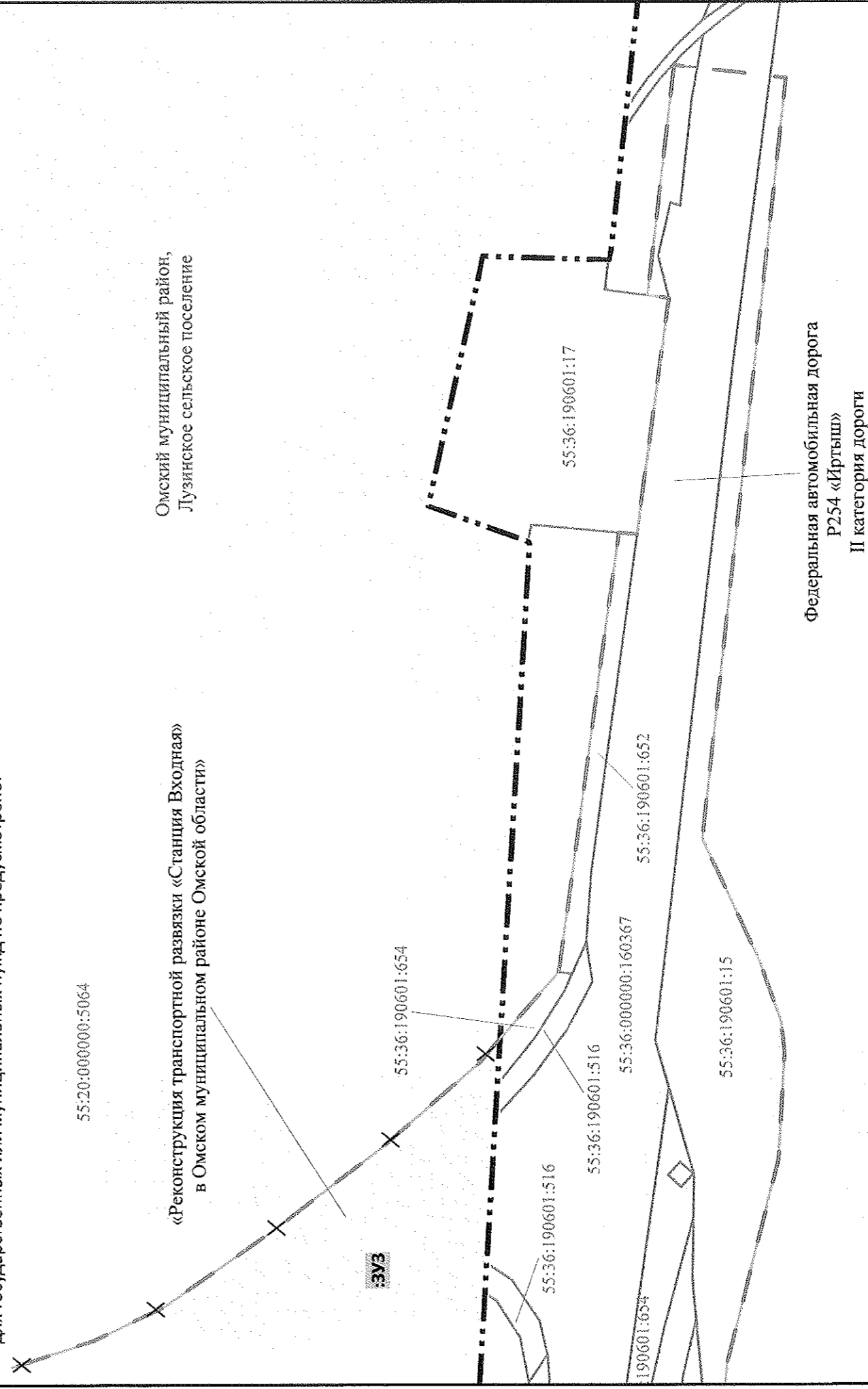
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы существующих элементов планировочной структуры
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Условный номер образуемого земельного участка
-  - Границы сельских поселений
-  - Границы населенного пункта
-  - Красные линии существующие
-  - Отменяемые красные линии
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

14:19:206002:586 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют.
4. Проектом межевания территории, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

55:36:190601:18

«Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная»
в Омском муниципальном районе Омской области»

г. Омск

55:36:190601:510

г. Омск

55:36:190601:15

55:36:190601:509

55:36:190601:511

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение

55:20:000000:4171

ЗУ6

55:20:000000:6827

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
д. Зеленое Поле

55:20:110201:2333

55:20:110201:2454

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы существующих элементов планировочной структуры

- Границы образуемых земельных участков

- Условный номер образуемого земельного участка

- Границы сельских поселений

- Границы населенного пункта

- Красные линии существующие

- Отменяемые красные линии

- Границы существующих земельных участков,
учтенных в ЕГРН

- Номер существующего земельного участка,
учтенного в ЕГРН

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют
4. Проектом межевания территории, изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
п. Магистральный

Автомобильная дорога
52 ОП РЗ К-25 «Троицкое – Чукуревка»
II категория дороги

55:20:110601:9834

55:20:110601:6876

55:20:110201:2453

55:20:110601:10022

55:20:110601:2764

55:20:110601:10820

55:20:110201:2453

55:20:110201:2455

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области
от 18.07.2021 № 79-п

«Приложение № 4
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса Омской области
от 11.03.2019 № 13-п

Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области» составляет – 278633 кв.м.

Проект предусматривает образование двух земельных участков. Перечень образуемых земельных участков, представлен в Таблице № 1.

Образуемые земельные участки сформированы для целей реконструкции и последующей эксплуатации транспортной развязки «Станция Входная». Образуемые земельные участки в дальнейшем будут оформлены в собственность Омской области и предоставлены казенному учреждению Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» (далее – КУ «УДХ Омской области») в постоянное (бессрочное) пользование.

Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода приведен в Таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков кв.м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, +/-	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:20:101102:ЗУ3	1-35	-	81027	образуется из земель неразграниче-	-	земли промышленности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков кв.м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, +/-	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
					нной государственной или муниципальной собственности		
2	55:20:110601:3У6	36-40	-	2275	образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	-	земли промышленности

Таблица № 2. Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
1	55:36:000000:160367	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	443549	68426	Российская Федерация, собственность
2	55:36:000000:37	для транспортных целей под полосу отвода	земли населенных пунктов	8521572	66408	Российская Федерация, собственность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
3	55:20:110601:6876	земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог	земли населенных пунктов	23086	8473	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
4	55:36:190601:508	для размещения воздушных линий электропередачи	земли населенных пунктов	85	85	аренда, ПАО «МРСК Сибири»
5	55:36:190601:510	для размещения воздушных линий электропередачи	земли населенных пунктов	136	103	аренда, ПАО «МРСК Сибири»
6	55:36:190601:511	для размещения воздушных линий электропередачи	земли населенных пунктов	138	138	аренда, ПАО «МРСК Сибири»
7	55:36:190601:652	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	7097	7097	постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
8	55:36:190601:654	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	16137	16137	постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
9	55:36:190601:516	для полосы отвода автомобильной дороги	земли населенных пунктов	8786	8786	собственность Омской области

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
10	55:36:000000:164300	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	79	79	постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
11	55:20:110601:10020	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	4940	4940	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
12	55:20:110601:10022	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	2642	2642	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
13	55:20:000000:6805	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	6546	6546	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
14	55:20:110201:2453	для строительства водопроводных сетей к жилым домам в д. Зеленое поле	земли населенных пунктов	1314	1314	постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
15	55:20:110201:2333	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1040	1040	собственность Омской области
16	55:20:110201:2336	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	2225	2225	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту, кв.м.	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5	6	7
17	55:20:000000:6806	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	401	401	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»
18	55:20:110201:2455	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	491	491	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «УДХ Омской области»

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В разрабатываемой документации по планировке территории, земли лесного фонда отсутствуют.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории выделенной для размещения линейного объекта, проектом не предусмотрено.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,

публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Распоряжением Федерального дорожного агентства от 21.12.2020 № 3940-р, установлен публичный сервитут на срок десять лет в интересах Казенного учреждения Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160367, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, автомобильная дорога М-51 «Байкал» (Р-254 «Иртыш») на участке Челябинск-Омск (км 794+079 – км 805+459), в целях устройства примыкания объекта «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области» к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск.

Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.12.2020 № АИ-435-р, установлен публичный сервитут на срок десять лет в интересах Казенного учреждения Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190601:15, 55:36:190601:18, входящих в состав единого землепользования 55:36:000000:37, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

В соответствии с пунктом 12 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 1729-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к определенной категории земель в зависимости от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ, расположен в зоне транзитных транспортных сообщений.

Согласно карте градостроительного зонирования Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, расположен в зоне автомобильного транспорта.

Образуемые земельные участки сформированы для целей реконструкции и последующей эксплуатации линейного объекта регионального значения: «Реконструкция транспортной развязки «Станция Входная» в Омском муниципальном районе Омской области» и подлежат отнесению к категории земель промышленности.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – автомобильный транспорт.

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
55:20:101102:ЗУ3		
1	479455,59	2151860,94
2	479459,00	2151876,69
3	479467,89	2151901,58
4	479514,64	2151976,47
5	479533,82	2152000,21
6	479592,47	2152069,95
7	479622,48	2152096,16
8	479665,17	2152122,95
9	479721,79	2152143,20
10	479949,05	2152174,94
11	480100,88	2152210,54
12	480091,81	2152247,97
13	480069,46	2152241,74
14	479941,77	2152219,59
15	479784,06	2152197,28
16	479724,16	2152193,11
17	479661,93	2152197,68

Номер	X	Y
18	479613,74	2152213,61
19	479576,85	2152231,43
20	479517,90	2152272,85
21	479464,73	2152313,73
22	479413,88	2152357,94
23	479405,13	2152368,47
24	479406,53	2152345,74
25	479407,58	2152328,37
26	479412,14	2152253,92
27	479413,09	2152238,38
28	479417,27	2152170,36
29	479421,42	2152136,72
30	479423,55	2152119,57
31	479435,76	2152020,95
32	479437,59	2152006,19
33	479439,25	2151992,80
34	479448,88	2151915,01
35	479451,59	2151893,24
1	479455,59	2151860,94
55:20:110601:3У6		
36	478820,72	2152020,50
37	478880,23	2152027,02
38	478875,83	2152063,69
39	478764,50	2152049,28
40	478817,66	2152051,87
36	478820,72	2152020,50

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости по Омской области – МСК55 (2 зона).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в таблице № 4.

Таблица № 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y
1	479455,59	2151860,94
2	479459,00	2151876,69
3	479467,89	2151901,58
4	479514,64	2151976,47

Номер	X	Y
5	479533,82	2152000,21
6	479592,47	2152069,95
7	479622,48	2152096,16
8	479665,17	2152122,95
9	479721,79	2152143,20
10	479949,05	2152174,94
11	480100,88	2152210,54
12	480091,81	2152247,97
13	480069,46	2152241,74
14	479941,77	2152219,59
15	479784,06	2152197,28
16	479724,16	2152193,11
17	479661,93	2152197,68
18	479613,74	2152213,61
19	479576,85	2152231,43
20	479517,90	2152272,85
21	479464,73	2152313,73
22	479413,88	2152357,94
23	479405,13	2152368,47
24	479406,53	2152345,74
25	479407,58	2152328,37
26	479412,14	2152253,92
27	479413,09	2152238,38
28	479417,27	2152170,36
29	479421,42	2152136,72
30	479423,55	2152119,57
31	479435,76	2152020,95
32	479437,59	2152006,19
33	479439,25	2151992,80
34	479448,88	2151915,01
35	479451,59	2151893,24
36	478820,72	2152020,50
37	478880,23	2152027,02
38	478875,83	2152063,69
39	478764,50	2152049,28
40	478817,66	2152051,87

»