



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 мая 2011 года

№ 47

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1. Установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 27 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 63,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 70,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, в 22,6 м к северу от него, на протяжении 159,8 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 70,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, в 62,6 м к востоку от него, на протяжении 59,6 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 62,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 9, параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 18,1 м к югу от него, на протяжении 161,9 м;

- с запада – от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 58,5 м к западу от него, на протяжении 58,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 7, расположенной в 8,4 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 9,6 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южной грани крыльца южного портика объекта культурного наследия, на протяжении 47 м;

- с востока – от точки 8 до точки 5, расположенной в 8,6 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной грани крыльца южного портика объекта культурного наследия, на протяжении 26,4 м;

- с юга – от точки 5 до точки 6, расположенной в 7,5 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северной грани крыльца северного портика объекта культурного наследия, на протяжении 47 м;

- с запада – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, в 1 м к востоку от него, на протяжении 26,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	15 073.49	9 857.26	159.8	2	15 091.15	10 016.09
2	15 091.15	10 016.09	59.6	3	15 032.03	10 023.87
3	15 032.03	10 023.87	161.9	4	15 014.93	9 862.85
4	15 014.93	9 862.85	58.8	1	15 073.49	9 857.26
Внутренние границы ОЗ-1						
7	15 040.20	9 959.45	47	8	15 036.57	9 913.02
8	15 036.57	9 913.02	26.4	5	15 061.31	9 910.21
5	15 061.31	9 910.21	47	6	15 066.80	9 956.82
6	15 066.80	9 956.82	26.8	7	15 040.20	9 959.45

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 27 (далее – ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 9, расположенной в 27 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 98,7 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 17,5 м к востоку от него, на протяжении 76,5 м;

- с юга – от точки 10 до точки 11, расположенной в 114,4 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 94,8 м к югу от него, на протяжении 75,7 м;

- с запада – от точки 11 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 58,5 м к западу от него, на протяжении 76,5 м;

2) внутренняя граница – с севера – от точки 4 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 18,1 м к югу от него, на протяжении 76 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
9	15 022.97	9 938.47	76.5	10	14 946.82	9 945.43
10	14 946.82	9 945.43	75.7	11	14 938.81	9 870.13
11	14 938.81	9 870.13	76.5	4	15 014.93	9 862.85
Внутренняя граница ЗРЗ-1.1						
4	15 014.93	9 862.85	76	9	15 022.97	9 938.47

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 27 (далее – ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 12, расположенной в 116,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 122,1 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, в 101,2 м к северу от него, на протяжении 157 м;

- с востока – от точки 13 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, в 62,6 м к востоку от него, на протяжении 80,6 м;

- с запада – от точки 1 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 58,5 м к западу от него, на протяжении 76,4 м;

2) внутренняя граница – с юга – от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, в 22,6 м к северу от него, на протяжении 159,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
12	15 149.54	9 849.98	157	13	15 171.07	10 005.58
13	15 171.07	10 005.58	80.6	2	15 091.15	10 016.09
1	15 073.49	9 857.26	76.4	12	15 149.54	9 849.98
Внутренняя граница ЗРЗ-2.1						
2	15 091.15	10 016.09	159.8	1	15 073.49	9 857.26

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 27 (далее – ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 3 до точки 14, расположенной в 117,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, в 62,6 м к востоку от него, на протяжении 76,4 м;

- с юга – от точки 14 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 94,8 м к югу от него, на протяжении 88,6 м;

2) внутренние границы

- с севера – от точки 9 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 18,1 м к югу от него, на протяжении 85,9 м;

- с запада – от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 17,5 м к востоку от него, на протяжении 76,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3.1						
3	15 032.03	10 023.87	76.4	14	14 956.19	10 033.52
14	14 956.19	10 033.52	88.6	10	14 946.82	9 945.43
Внутренняя граница ЗРЗ-3.1						
9	15 022.97	9 938.47	85.9	3	15 032.03	10 023.87
10	14 946.82	9 945.43	76.5	9	15 022.97	9 938.47

1.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 27, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 27



Условные обозначения:

- 1 ● - обозначение и номер характерной точки ■ - объект культурного наследия
- - территория объекта культурного наследия
- - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1)
- (stippled) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1.1)
- (stippled) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2.1)
- (hatched) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3.1)
- (white) - зоны охраны иных объектов культурного наследия на сопряженных территориях

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», расположенного по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 94,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 63,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, вдоль ограждения прилегающей территории объекта культурного наследия, на протяжении 184,5 м; от точки 3, расположенной в 24,1 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 47,4 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 25,2 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 170,9 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 101,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 14, в южном направлении, на протяжении 81 м;

- с юга – от точки 5 до точки 6, расположенной в 91,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 47,2 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 115,1 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 121,9 м;

с запада – от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей через точку 18, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 73,5 м к западу от него, на протяжении 283,28 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 10, расположенной в 3,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 3,8 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 6 м к югу от него, на протяжении 72,1 м;

- с востока – от точки 11 до точки 8, расположенной в 6,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 4,6 м к западу от него, на протяжении 140 м;

- с юга – от точки 8 до точки 9, расположенной в 4,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, в 6,5 м к северу от него, на протяжении 75,3 м;

- с запада – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 139,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	14 239.35	10 126.77	184.5	2	14 269.06	10 308.83
3	14 099.16	10 327.27	25.2	4	14 101.66	10 352.39
2	14 269.06	10 308.83	170.9	3	14 099.16	10 327.27
4	14 101.66	10 352.39	81	5	13 996.90	10 359.98
5	13 996.90	10 359.98	47.2	6	13 992.75	10 312.92
6	13 992.75	10 312.92	121.9	7	13 964.92	10 194.24
7	13 964.92	10 194.24	283.28	1	14 239.35	10 126.77
Внутренние границы ОЗ-2						
10	14 082.83	10 311.47	72.1	11	14 065.94	10 241.35
11	14 065.94	10 241.35	140	8	14 201.06	10 204.84
8	14 201.06	10 204.84	75.3	9	14 218.11	10 278.14
9	14 218.11	10 278.14	139.3	10	14 082.83	10 311.47

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», расположенного по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35 (далее – ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 12, расположенной в 113,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 65,3 м;

- с востока – от точки 12 до точки 13, расположенной в 81,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 193,5 м;

- с юга – от точки 13 до точки 14, расположенной в 46,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 35,9 м;

2) внутренние границы:

- с юга – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 25,2 м;

- с запада – от точки 14 до точки 4, расположенной в 47,4 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 24 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 170,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.2						
2	14 269.06	10 308.83	65.3	12	14 273.42	10 373.97
12	14 273.42	10 373.97	193.5	13	14 080.58	10 389.69
13	14 080.58	10 389.69	35.9	14	14 077.72	10 353.94
Внутренние границы ЗРЗ-1.2						
4	14 101.66	10 352.39	25.2	3	14 099.16	10 327.27
14	14 077.72	10 353.94	24	4	14 101.66	10 352.39
3	14 099.16	10 327.27	170.9	2	14 269.06	10 308.83

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», расположенного по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35 (далее – ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 12 до точки 15, расположенной в 169,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 60,9 м;

- с востока – от точки 15 до точки 16, расположенной в 142,9 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 192,8 м;

- с юга – от точки 16 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 61,7 м;

2) внутренняя граница – с запада – от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 193,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.2						
12	14 273.42	10 373.97	60.9	15	14 277.95	10 434.75
15	14 277.95	10 434.75	192.8	16	14 085.84	10 451.20
16	14 085.84	10 451.20	61.7	13	14 080.58	10 389.69
Внутренняя граница ЗРЗ-2.2						
13	14 080.58	10 389.69	193.5	12	14 273.42	10 373.97

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», расположенного по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35 (далее – ЗРЗ-3.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 17, расположенной в 209,6 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 126 м;

- с юга – от точки 18, расположенной в 73 м к юго-западу от юго-западного фасада объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 220,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 147,9 м;

- с запада – от точки 19 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 228 м;

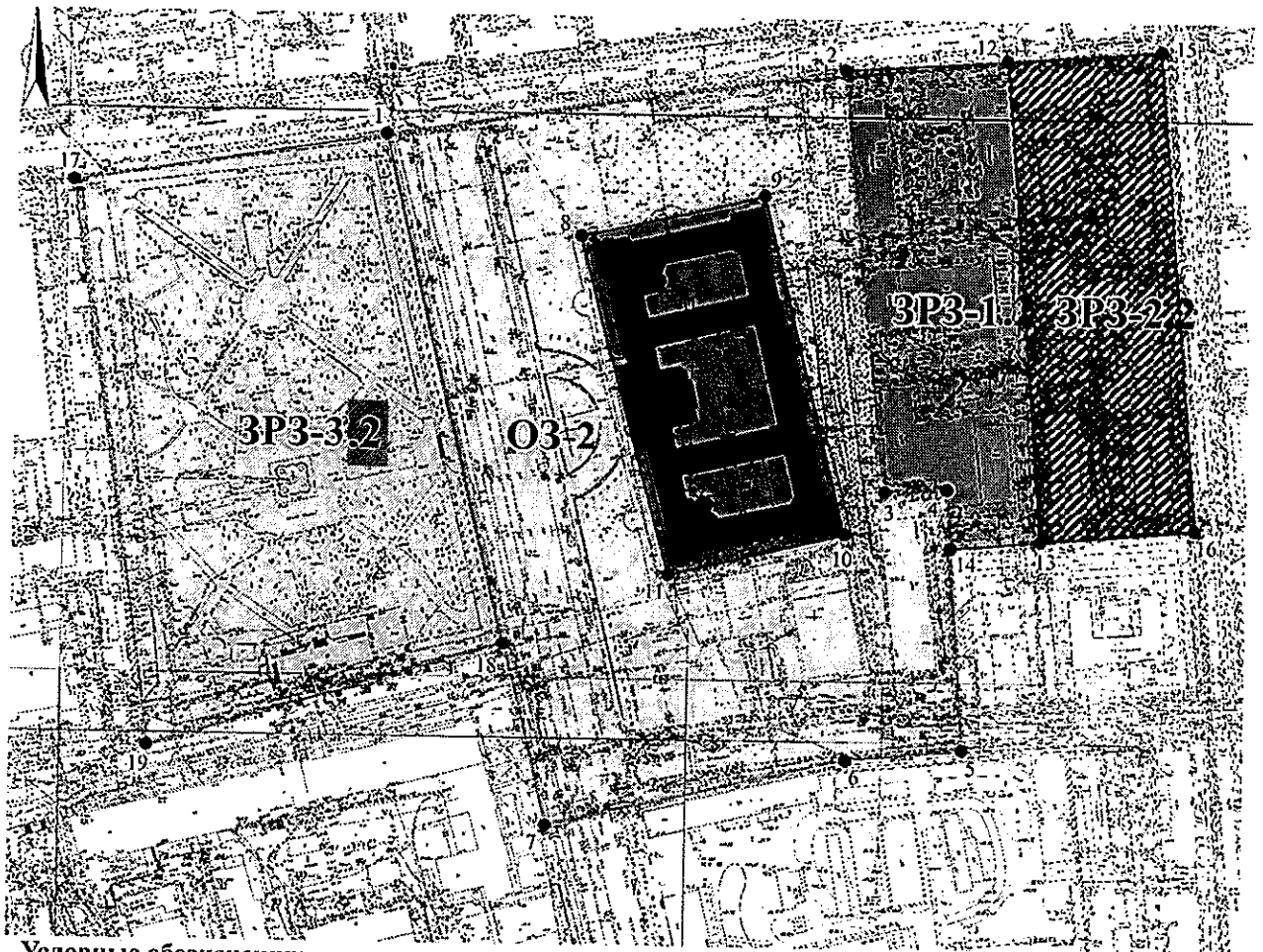
2) внутренняя граница — с востока – от точки 1 до точки 18 по условной прямой линии, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 73,5 м к западу от него, на протяжении 208,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.2







Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3.2						
17	14 223.86	10 001.86	126	1	14 239.35	10 126.77
18	14 037.57	10 176.35	147.9	19	13 995.04	10 034.73
19	13 995.04	10 034.73	228	17	14 223.86	10 001.86
Внутренняя граница ЗРЗ-3.2						
1	14 239.35	10 126.77	208.5	18	14 037.57	10 176.35

2.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», расположенного по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», расположенного по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35



Условные обозначения:

- 1 ● - обозначение и номер характерной точки
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2.2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3.2)

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Бюст Д.М. Карбышева», 1961 г., расположенного по адресу: г. Омск, сквер им. Карбышева (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 37,8 м к северо-западу от северного угла постамента объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 53,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла стилобата стены объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 84 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 94,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла стилобата стены объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 54,8 м;

- с востока – от точки 3 до точки 4, расположенной в 82,2 м к востоку от северо-восточного угла стилобата стены объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 47 м; от точки 5, расположенной в 51 м к востоку от северо-восточного угла стилобата стены объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 62,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла стилобата стены объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 36,6 м;

- с юга – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 31,7 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 43,9 м к юго-западу от юго-восточного угла стилобата стены объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 87,7 м;

- с запада – от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 57,6 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 10, расположенной в 16,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла основания постамента объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 8,8 м к юго-западу от юго-западного угла основания постамента объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западной границы клумб объекта культурного наследия, на протяжении 22,9 м;

- с юго-востока – от точки 11 до точки 8, расположенной в 8,4 м к север-северо-западу от северо-западного угла основания постамента объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западной границы клумб объекта культурного наследия на протяжении 15 м;

- с юго-запада – от точки 8 до точки 9, расположенной в 16,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла основания постамента объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточной границы клумб объекта культурного наследия, на протяжении 22,8 м;

- с северо-запада – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в 1 метре от юго-восточной грани мемориальной стены объекта культурного наследия, на протяжении 15,5 м.

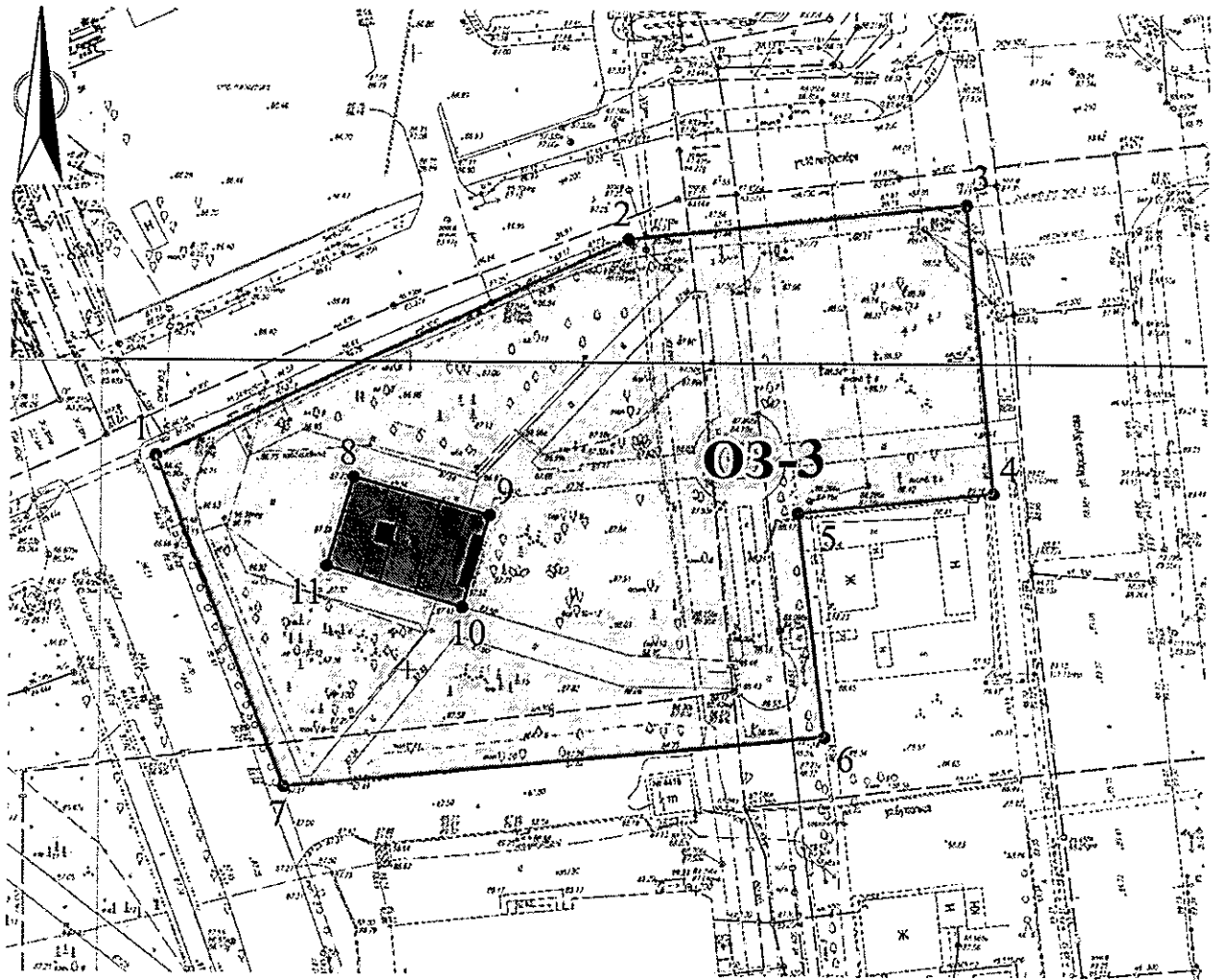
Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	15 734.57	10 258.85	84	2	15 770.04	10 335.05
2	15 770.04	10 335.05	54.8	3	15 775.91	10 389.53
3	15 775.91	10 389.53	47	4	15 729.08	10 394.24
5	15 725.77	10 362.72	36.6	6	15 689.47	10 367.24
4	15 729.08	10 394.24	31.7	5	15 725.77	10 362.72
6	15 689.47	10 367.24	87.7	7	15 680.93	10 279.92
7	15 680.93	10 279.92	57.6	1	15 734.57	10 258.85
Внутренние границы ОЗ-3						
10	15 710.31	10 308.58	22.9	11	15 716.80	10 286.66
11	15 716.80	10 286.66	15	8	15 731.23	10 290.95
8	15 731.23	10 290.95	22.8	9	15 725.16	10 312.88
9	15 725.16	10 312.88	15.5	10	15 710.31	10 308.58



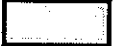
3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Бюст Д.М. Карбышева», 1961 г., расположенного по адресу: г. Омск, сквер им. Карбышева, не устанавливаются.

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Бюст Д.М. Карбышева», 1961 г., расположенного по адресу: г. Омск, сквер им. Карбышева, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Бюст Д.М. Карбышева», 1961 г., расположенного по адресу: г. Омск,
сквер им. Карбышева



Условные обозначения:

- 1 ● - обозначение и номер характерной точки
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия (OZ-3)

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., (г. Омск, ул. Ленина, д. 27) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», (г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Бюст Д.М. Карбышева», 1961 г., (г. Омск, сквер им. Карбышева) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, включая:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии в проектной документации данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, либо документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по сносу (демонтажу) объемов зданий, строений, сооружений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия, включая снос (демонтаж) нестационарных объектов различного назначения (палаток, ларьков, павильонов, киосков) (для ОЗ-2);

- проведение работ по благоустройству территории, при условии: поддержания в надлежащем состоянии дорог и проездов; озеленения с сохранением ценных пород деревьев, в том числе их замену;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм:

высотой до 3 м (для ОЗ-1);

высотой до 5 м (для ОЗ-2);

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м. (для ОЗ-1, ОЗ-2);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м. (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали) (для ОЗ-1, ОЗ-2);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- ограниченное использование территории в качестве стоянки автомобильного транспорта на время проведения мероприятий учреждений культуры (для ОЗ-1);

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);
- размещение нестационарных торговых объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным и наземным способами;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- установка по границам земельных участков глухих ограждений;
- установка по границам земельных участков глухих ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру (для ОЗ-1);
- размещение стоянок автомобильного транспорта за исключением служебного транспорта (для ОЗ-2);
- размещение автомобильных парковок и стоянок (для ОЗ-3);
- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде (для ОЗ-1, ОЗ-2);
- установка информационно-знаковых вывесок, каких-либо конструкций на крыше объекта культурного наследия за исключением случаев установки кратковременных элементов декора событийного характера, установка которых подтверждается предварительными архивными исследованиями (для ОЗ-2);
- установка средств наружной рекламы и информации.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., (г. Омск, ул. Ленина, д. 27) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

2) «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», (г. Омск, пр. Карла Маркса, д.35) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.2);

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство территории;

- реконструкция существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений и их частей), обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, их историко-градостроительном и природном окружении, в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков – с ограничением высоты:

 - до 16 м – для ЗРЗ-1.1;

 - до 24 м – для ЗРЗ-1.2;

 - до 27 м – для ЗРЗ-2.2;

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков с ограничением высоты (допускается снос либо реконструкция существующей застройки):

 - до 16 м – для ЗРЗ-1.1;

 - до 24 м – для ЗРЗ-1.2;

 - до 27 м – для ЗРЗ-2.2;

- при необходимости установка прозрачных (решетчатых) ограждений, не нарушающих восприятие объектов культурного наследия с основных точек их обзора высотой не более 2 метров;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство и организация наземных автостоянок и парковок (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2);

- обустройство спортивных и детских игровых площадок (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2);

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

 - озеленение с сохранением ценных пород деревьев, организация газонов, клумб, иных элементов ландшафтного дизайна;

 - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации - разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

- строительство зданий, строений и сооружений, превышающих максимальную разрешенную высоту строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- строительство и организация наземных автостоянок и парковок за исключением размещения парковок служебного транспорта (для ЗРЗ-1.1);

- размещение объектов наружной рекламы, в том числе:

отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции;

транспаранты-перетяжки.

5. В границах ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

- строительство объектов благоустройства территории парков, скверов и рекреационной инфраструктуры, общественных туалетов с ограничением предельной высоты строений и сооружений:

для объектов благоустройства и рекреационной инфраструктуры – до 8 м;

для общественных туалетов – до 4 м;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- сохранение основных ценных элементов садово-паркового оформления территории в их объемно-планировочном, архитектурном

решениях: парапетное ограждение восточной грани сквера, включая рядовые тумбы с элементами освещения, тумбы, фланкирующие главный вход в сквер с каннелированными колоннами и осветительными приборами на кронштейнах, архитектурное решение и стилистику исполнения центрального фонтана сквера (для ЗРЗ-3.2);

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство территории;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (для ЗРЗ-3.2);

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, не нарушающие восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной средах (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- обустройство спортивных и детских игровых площадок;

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой до 4 м;

- установка малых архитектурных форм высотой

- не более 2,5 м – для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

- не более 5 м – для ЗРЗ-3.2;

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

- озеленение с сохранением ценных пород деревьев (не превышающих по высоте для ЗРЗ-2.1 – 12 м, для ЗРЗ-3.1 – 20 м, для ЗРЗ-3.2 – без ограничения), организация газонов, клумб, иных элементов ландшафтного дизайна с процентом озеленения:

- на территории городского сада – до 80 %;

- на территории сквера – до 60 %;

- на территории бульвара – до 70 %;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:

- афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- проведение археологических работ.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства и рекреационной инфраструктуры, общественных туалетов;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способом;

- проведение работ по благоустройству территории сквера, которые могут привести к нарушению основных ценных элементов садово-паркового оформления территории в их объемно-планировочном, архитектурном решениях: парапетное ограждение восточной грани сквера, включая рядовые тумбы с элементами освещения, тумбы, фланкирующие главный вход в сквер с каннелированными колоннами и осветительными приборами на кронштейнах, архитектурное решение и стилистику исполнения центрального фонтана сквера (для ЗРЗ-3.2);

- использование при сооружении новой инженерно-транспортной инфраструктуры инженерных конструкций, нарушающих восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных рубок с последующей заменой одних пород деревьев и кустарников другими;

- установка всех видов ограждающих территорию конструкций за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- размещение объектов наружной рекламы всех типов.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

- для ЗРЗ-1.1 – высота не более 16 м;

- для ЗРЗ-1.2 – высота не более 24 м;

- для ЗРЗ-2.2 – высота не более 27 м.
