



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.05.2021

№ 52-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 30 марта 2020 года № 43-п

Внести в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 30 марта 2020 года № 43-п "Об утверждении Требований к бизнес-плану (технико-экономическому обоснованию) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – приказ), следующие изменения:

1) в преамбуле приказа слова "пункта 3 статьи 4" заменить словами "пунктов 3, 4 статьи 4";

2) в пунктах 1, 2 приказа слова "пунктом 3 статьи 4" заменить словами "пунктами 3, 4 статьи 4";

3) в приложении "Требования к бизнес-плану (технико-экономическому обоснованию) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, соответствующего критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – Требования к бизнес-плану) к приказу:

- в наименовании, пункте 1 слова "пунктом 3 статьи 4" заменить словами "пунктами 3, 4 статьи 4";

- после подпункта 3 пункта 6 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) описание мероприятий по разработке документации по планировке территории земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, и проектно-сметной документации на объекты капитального

строительства (в случае реализации инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов");";

- в пункте 8, подпункте 1 пункта 10 слова "пунктом 3 статьи 4" заменить словами "пунктами 3, 4 статьи 4";

- в подпункте 1 пункта 12 слова "(строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов)" заменить словами "(в зависимости от планируемого к реализации инвестиционного проекта согласно пункту 3 или пункту 4 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов")";

- после пункта 15 дополнить подразделом следующего содержания:

"Подраздел 2.4.1. Описание мероприятий по разработке документации по планировке территории земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, и проектно-сметной документации на объекты капитального строительства

15.1. Раздел "Описание мероприятий по разработке документации по планировке территории земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, и проектно-сметной документации на объекты капитального строительства" содержится в бизнес-плане в случае реализации инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", и должен включать:

1) описание планируемого к разработке проекта планировки территории, в том числе в виде эскизов, схем размещения объектов капитального строительства на земельном участке (земельных участках), в границах которого (которых) планируется реализация инвестиционного проекта;

2) краткое описание и основные характеристики объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог общего пользования местного значения), объектов образования (дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций), планируемых к строительству на земельном участке (земельных участках), в границах

которого (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, в том числе в виде эскизов, схем размещения указанных объектов.

Эскизы и схемы возможно предоставить в качестве приложений к бизнес-плану.

15.2. Информацию по данному разделу рекомендуется излагать не более чем на 5 страницах.";

- в пункте 16:

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) планируемое количество квартир, передаваемых в собственность гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области (далее – пострадавшие граждане), – в случае реализации инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";";


- дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) планируемое количество квартир, передаваемых в собственность Омской области и (или) в собственность муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, и (или) в собственность пострадавшим гражданам – в случае реализации инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".";

- в пункте 18 слова "по каждому виду продукта (услуги)" исключить;

- в грифе приложения к Требованиям к бизнес-плану слова "пунктом 3 статьи 4" заменить словами "пунктами 3, 4 статьи 4".

Министр



А.А. Заев