

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2026 года

№ 177-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 557-п, следующие изменения:

1) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект Регионального контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях оценки риска при принятии решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности признаков нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства;

2) выявление в ходе анализа информации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, признаков истечения очередного срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанного в проектной декларации, при отсутствии полученного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии в проекте договора участия в долевом строительстве информации о сроке завершения строительства объекта долевого строительства;

3) наличие в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений (информации) о принятии арбитражным судом (kad.arbitr.ru) заявления о признании должника – контролируемого лица банкротом;

4) публикация на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов (fssp.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений об открытом исполнительном производстве (исполнительных производствах) на общую сумму:

- более 500 000 рублей в отношении контролируемого лица, осуществляющего строительство двух и менее многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

- более 1 000 000 рублей в отношении контролируемого лица, осуществляющего строительство более двух многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства.»;

3) второе предложение абзаца первого пункта 15 после слов «почтового отправления» дополнить словами «, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) или государственной информационной системы Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее – портал государственных и муниципальных услуг Омской области)»;

4) пункт 16 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «мобильного приложения «Инспектор»,»;

5) пункт 20.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Закона о контроле.»;

6) абзац второй пункта 20.2 дополнить словами «Омской области»;

7) в пункте 22:

- в абзаце первом слова «допустимые контрольные (надзорные) действия» заменить словами «если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, допустимые контрольные (надзорные) действия»;

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, портала государственных и муниципальных услуг Омской области или мобильного приложения «Инспектор».»;

8) в абзаце пятом пункта 28 слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

9) в пункте 29.1 слова «Акт документарной проверки, акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), предписание» заменить словами «Сведения об акте документарной проверки, акте наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), предписании»;

10) пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решение Главного управления, действия (бездействие) должностных лиц Главного управления рассматривается начальником Главного управления.»;

11) в подпункте 2 пункта 36 слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 558-п, следующие изменения:

1) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Возражение подается в Главное управление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с законодательством, по электронной почте или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), государственной информационной системы Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее – портал государственных и муниципальных услуг Омской области) либо документа на бумажном носителе, в том числе при личном обращении контролируемого лица в Главное управление (по выбору контролируемого лица).»;

3) пункт 16 после слов «обращениям контролируемых лиц и их представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или портала государственных и муниципальных услуг Омской области.»;

4) пункт 19.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Закона о контроле.»;

5) абзац второй пункта 19.2 дополнить словами «Омской области.»;

6) в пункте 20:

- в абзаце первом слова «допустимые контрольные (надзорные) действия» заменить словами «если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, допустимые контрольные (надзорные) действия»;

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг,

портала государственных и муниципальных услуг Омской области или мобильного приложения «Инспектор».»;

7) в абзаце четвертом пункта 27 слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

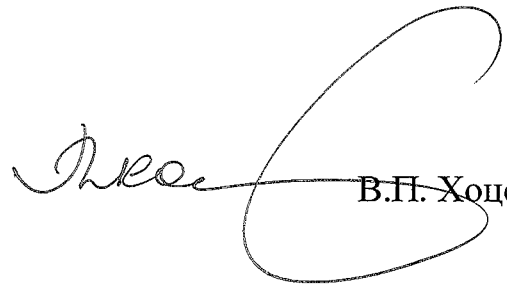
8) в пункте 28.1 слова «Акт документарной проверки, акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), предписание» заменить словами «Сведения об акте документарной проверки, акте наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), предписании»;

9) пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решение Главного управления, действия (бездействие) должностных лиц Главного управления рассматривается начальником Главного управления.»;

10) в подпункте 2 пункта 35 слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко