

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2026 года

№ 153-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 28 августа 2025 года № 435-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 28 августа 2025 года № 435-п "Об утверждении региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2026 годах" следующие изменения:

1. Название изложить в следующей редакции:

"Об утверждении региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года".

2. Преамбулу, абзац первый изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 13.6 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемую региональную адресную программу Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года."

3. В приложении "Региональная адресная программа Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2026 годах":

1) название изложить в следующей редакции:

"Региональная адресная программа Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года";

2) название паспорта, таблицу паспорта региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2026 годах изложить в следующей редакции:

"ПАСПОРТ

региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

Наименование	Региональная адресная программа Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Заказчик	Правительство Омской области
Исполнитель-координатор (уполномоченный орган исполнительной власти Омской области, ответственный за реализацию Программы, главный распорядитель бюджетных средств)	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области (далее – Минэнерго Омской области)
Исполнители	Органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)
Цель и задачи Программы	Цель и задачи Программы определены в разделе 2 Программы
Сроки и этапы реализации Программы	I этап – 2025, 2026 годы; II этап – 2026, 2027 годы
Перечень муниципальных образований Омской области – участников Программы	Перечень муниципальных образований Омской области – участников Программы определен в разделе 2 Программы
Объем финансовых ресурсов на реализацию Программы (объемы и источники финансирования)	Общий планируемый объем финансирования Программы – 488 403 574,57 руб., в том числе: - средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее – Фонд) – 200 455 029,00 руб.;; - средства областного бюджета –

Программы)	<p>179 701 508,16 руб., в том числе: 138 305 678,99 руб. – на обеспечение долевого финансирования программных мероприятий с учетом приложения № 5 к Программе; 41 395 829,17 руб. – на обеспечение дополнительных расходов, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках государственной программы Омской области "Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики Омской области" (далее – дополнительные расходы); - средства местных бюджетов – 108 247 037,41 руб., в том числе: 104 217 645,85 руб. – на обеспечение долевого финансирования программных мероприятий с учетом приложения № 5 к Программе; 4 029 391,56 руб. – на финансирование разницы в площадях расселяемых и предоставляемых жилых помещений</p>
Планируемые показатели выполнения (ожидаемые конечные результаты реализации) Программы	<p>Расселяемая с финансовой поддержкой Фонда площадь жилых помещений – 4 931,80 кв. м; количество переселяемых с финансовой поддержкой Фонда жителей – 267 человек</p>

- 3) в абзаце пятом раздела 1 слова "на 2025 год" исключить;
4) в абзаце четвертом раздела 2 цифру "3" заменить цифрами "13";
5) раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2025 – 2027 годах.

Этапы реализации Программы:

I этап – 2025, 2026 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, – 84 человека);

II этап – 2026, 2027 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, – 183 человека).";

б) в разделе 4:

- после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"В соответствии с пунктом 19.3 Правил жилые помещения, на строительство (приобретение) которых израсходована в период с 1 января 2019 года по 1 января 2025 года финансовая поддержка за счет средств Фонда с учетом положений, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 19 Правил, и которые не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, Омская область вправе использовать для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, без осуществления возврата в Фонд соответствующих средств предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда.";

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Объем финансирования на проведение мероприятий в рамках реализации Программы:";

- после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

"- по I этапу (2025, 2026 годы) рассчитан исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 года № 911/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года";

- по II этапу (2026, 2027 годы) рассчитан исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2025 года № 777/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года".";

- таблицу изложить в следующей редакции:

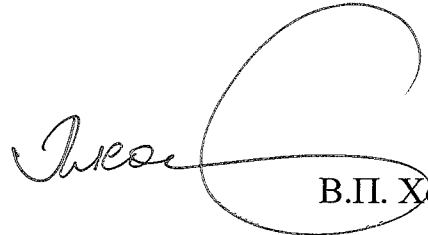
Годы финансирования Программы	Всего	Средства Фонда	Средства областного бюджета		Средства местных бюджетов	
			на обеспечение долевого финансирования программных мероприятий*	на обеспечение дополнительных расходов	на обеспечение долевого финансирования программных мероприятий*	на финансирование разницы в площадях расселяемых и предоставляемых жилых помещений**
Всего по Программе	488 403 574,57	200 455 029,00	138 305 678,99	41 395 829,17	104 217 645,85	4 029 391,56
2025 – 2026	210 502 147,77	64 470 361,83	50 998 610,24	41 395 829,17	49 607 954,97	4 029 391,56
2026 – 2027	277 901 426,80	135 984 667,17	87 307 068,75	0,00	54 609 690,88	0,00

7) в разделе 5:

- в абзаце первом цифры "2026" заменить цифрами "2027";
- в абзаце втором слова "84 человека" заменить словами "267 человек", цифры "1 589,80" заменить цифрами "4 931,80";

8) приложения № 1 – 5 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застроенного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
					площадь, кв. м	количество человек			площадь земельного участка	кв. м	
По программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", в том числе:											
I. Итого по муниципальному образованию городскому округу Омск Омской области											
1	Городской округ Омск Омской области	г. Омск, ул. Гризодубовой, д. 33	1956	x	19.10.2018	4 931,80	267	x	3 325,50	13 804,00	x
2		г. Омск, пгт. Блофабрика, д. 3	1938		05.04.2019	152,20	11		235,00	1 666,00	Сформирован под одним домом
3		г. Омск, пгт. Волжский, д. 5	1956		07.10.2019	777,50	32		412,10	1 493,00	Сформирован под одним домом
4		г. Омск, ул. Лесомобинатская, д. 13	1957		03.04.2017	128,60	11		133,50		Не сформирован
5		г. Омск, ул. Иртышская, д. 35	1975		08.11.2017	149,20	14		149,00		Не сформирован
6		г. Омск, пер. Комбинатский, д. 14	1953		08.11.2017	584,20	30		320,70	2 126,00	Сформирован под одним домом
7		г. Омск, ул. П.Г. Косенкова, д. 64	1965		29.12.2017	152,60	8		153,00		Не сформирован
8		г. Омск, ул. П.Г. Косенкова, д. 18	1960		09.02.2018	235,00	14		145,00	1 089,00	Сформирован под одним домом
9		г. Омск, пер. Комбинатский, д. 12	1953		12.11.2018	573,60	21		287,00	1 760,00	Сформирован под одним домом
10		г. Омск, ул. Комбинатская, д. 3	1954		04.03.2022	343,10	17		243,00		Не сформирован
11		г. Омск, ул. Децловская, д. 13	1987		25.08.2023	227,20	17		249,00	1 514,00	Сформирован под одним домом
12		г. Омск, ул. 3-я Чередовая, д. 70	1950		12.03.2024	249,60	12		283,00	1 615,00	Сформирован под одним домом
13		г. Омск, ул. Менжинского, д. 20	1924		08.08.2024	698,90	39		335,00	1 454,00	Сформирован под одним домом

"Приложение № 2
к региональной адресной программе Омской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного
таким после 1 января 2017 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2017 года¹

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь, жилых помещений			Источники финансирования программы				расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			в том числе			в том числе			в том числе				в том числе			в том числе		
			всего	собственность граждан	муниципальная собственность	всего	собственность граждан	муниципальная собственность	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств переселения граждан по договору развития застроенной территории	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств муниципальной собственности	за счет средств бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств муниципальной собственности
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	267	133	104	29	4 931,80	3 833,30	1 098,50	488 403 574,57	200 455 029,00	179 701 508,16	108 247 037,41	90 400 341,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2025 года	84	43	39	4	1 589,80	1 311,60	278,20	210 502 147,77	64 470 361,83	92 394 439,41	53 637 346,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области	84	43	39	4	1 589,80	1 311,60	278,20	210 502 147,77	64 470 361,83	92 394 439,41	53 637 346,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2026 года	183	90	65	25	3 342,00	2 521,70	820,30	277 901 426,80	135 984 667,17	87 307 068,75	54 609 690,88	90 400 341,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области	183	90	65	25	3 342,00	2 521,70	820,30	277 901 426,80	135 984 667,17	87 307 068,75	54 609 690,88	90 400 341,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

¹ С учетом приложения № 5 к региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

² Включая финансирование мероприятия по обеспечению дополнительных расходов, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан с учетом необходимости развития многоэтажного жилищного строительства государственной программы Омской области "Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики Омской области" (далее – Мероприятие) за счет средств областного бюджета в объеме 41 395 829,17 руб., за счет средств местного бюджета финансирование разницы в площадях расселяемых и предоставляемых жилых помещений, оплату стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной органом исполнительной власти, в объеме 4 029 391,56 руб., софинансирование Мероприятия в объеме 5 116 338,44 руб.

Приложение № 4
к постановлению Правительства Омской области
от 16 апреля 2026 года № 153-п

"Приложение № 4
к региональной адресной программе Омской области по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым после 1 января 2017 года

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2017 года ¹

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь, кв. м ²			Количество переселяемых жителей, чел. ²			
		2025 год	2026 год	2027 год	2025 год	2026 год	2027 год	Всего
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", в том числе:	691,60	1 566,60	2 673,60	28	92	147	267
2	Всего по этапу 2025 года	691,60	898,20	x	28	56	x	84
2.1	Итого по муниципальному образованию город Омск Омской области	691,60	898,20	x	28	56	x	84
3	Всего по этапу 2026 года	x	668,40	2 673,60	x	36	147	183
3.1	Итого по муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области	x	668,40	2 673,60	x	36	147	183

¹ С учетом приложения № 5 к региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

² Показатели актуализируются по итогам года.

"

"Приложение № 5
к региональной адресной программе Омской области по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таким после 1 января 2017 года

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года,
переселенных за счет средств областного и местных бюджетов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес жилого дома	Номер жилого помещения	Площадь жилого помещения, кв. м	Количество переселяемых жителей, чел.	Год расселения жилого помещения		Основание расселения жилого помещения	Способ расселения жилого помещения	Объем средств областного бюджета, направленных для расселения жилого помещения, руб.	Объем средств местного бюджета, направленных для расселения жилого помещения, руб.
						План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по этапу 2025 года											
Жилые помещения многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, переселенные за счет средств областного и местных бюджетов в 2025 году											
1	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области	г. Омск, пгт. Волжский, д. 5	квартира 1	670,80	28	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	39 657 847,67	25 565 103,33
2			квартира 2	57,00	3	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	5 048 661,00	91 765,00
3			квартира 3	72,70	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	6 374 360,00	0,00
4			квартира 4	78,20	2	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	6 818 761,00	0,00
5			комната 2 квартиры 6	56,00	4	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	4 960 088,00	135 250,00
6			комната 3 квартиры 6	26,80	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	2 373 756,40	380 223,60
7			квартира 7	27,20	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	2 409 185,60	380 516,40
8			комната 2 квартиры 8	55,80	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	4 942 373,40	101 973,60
				24,60	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	2 178 895,80	356 184,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9			комната 1 квартиры 9	26,70	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	2 364 899,10	357 816,90
10			комната 2 квартиры 9	23,90	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	2 116 894,70	355 276,30
11			комната 3 квартиры 9	27,70	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 15.03.2024 № 2-1006/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	69 972,67	2 741 555,33
12		г. Омск, пгт. Биофабрика, д. 3	квартира 1	50,30	2	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 20.08.2025 № 2-3216/2025	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	0,00	5 885 545,00
13			квартира 8	54,80	5	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 20.08.2025 № 2-3359/2025	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	0,00	6 409 997,00
14		г. Омск, ул. Гризодубовой, д. 33	комната 23 секции 2	50,60	3	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 19.09.2025 № 2-4221/2025	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	0,00	4 769 000,00
15			квартира 10	38,50	1	2025	2025	Решение Центрального районного суда города Омска от 05.12.2024 № 2-3757/2024	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение	0,00	3 600 000,00
	Всего по муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области	X	X	670,80	28	X	X	X	X	39 657 847,67	25 565 103,33
	Итого в 2025 году, в том числе	X	X	670,80	28	X	X	X	X	39 657 847,67	25 565 103,33
	путем предоставления жилого помещения	X	X	0,00	0	X	X	X	X	0,00	0,00
	путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение	X	X	670,80	28	X	X	X	X	39 657 847,67	25 565 103,33