



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2025 года

№ 586-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п

Внести в приложение «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» к постановлению Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «пунктами 3 – 8, 11» заменить словами «пунктами 3 – 8, 11, 12»;

2) в пункте 8 слова «случая, предусмотренного пунктом 11» заменить словами «случаев, предусмотренных пунктами 11, 12»;

3) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков коммерческим организациям (за исключением унитарных предприятий) и индивидуальным предпринимателям при одновременном соблюдении следующих условий:

1) лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату, является арендатором земельного участка, в отношении которого подано заявление;

2) лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату, является собственником созданных и (или) реконструированных им объектов капитального строительства, которые расположены на земельном участке, включенном в границы особой экономической зоны и в отношении которого подано заявление;

3) лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату, является резидентом особой экономической зоны, представившим заключение, подтверждающее выполнение условий соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике либо соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной

особой экономической зоне, полученное в соответствии с федеральным законодательством;

4) отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом за использование указанного земельного участка.».

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Д.В. Ушаков