

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2025 года

№ 467-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. В подпункте 5 пункта 2 постановления Правительства Омской области от 24 марта 2021 года № 116-п "Об отдельных вопросах создания и обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Авангард" слова "от 23 августа 2016 года № 530" заменить словами "от 7 августа 2024 года № 498".

2. Внести в приложение "Порядок возмещения за счет средств областного бюджета затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений" к постановлению Правительства Омской области от 1 июня 2023 года № 294-п следующие изменения:

1) подпункты 2, 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"2) уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

3) уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), если уплата таких процентов была

осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;"

2) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4. Возмещение затрат на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляется по инвестиционному проекту, в отношении которого заключено федеральное или региональное СЗПК, которое содержит обязательство Омской области осуществлять выплаты из областного бюджета в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в областной бюджет в связи с реализацией проекта, а именно налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, налога на имущество организаций.";

3) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

"Соглашение заключается на срок в пределах сроков возмещения затрат, установленных частями 6 – 8 статьи 15 Федерального закона.";

4) в пункте 9:

- подпункт 1 дополнить словами ", ввозных таможенных пошлин";

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) организация, реализующая проект, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого и косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (офшорные компании), в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);";

- подпункт 5 исключить;

5) в пункте 10:

- подпункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

"10) представление положительных заключений о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов проекта, и (или) объектов инфраструктуры, и (или) демонтажа объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);

11) представление положительного заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с подпунктами 1 – 3 пункта 3 настоящего Порядка, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

строительства, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;";

- дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

"11.1) представление заключения Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, предусмотренного Правилами;";

6) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. В отношении создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности (объектов капитального строительства, линейных объектов), в качестве подлежащих возмещению принимаются затраты организаций, реализующих проекты, фактически понесенные ими при строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры, включенные в сметную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, законодательством о градостроительной деятельности (в том числе на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения), при условии их подтверждения положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры. При этом из объема возмещения затрат исключаются затраты организации, реализующей проект, на уплату процентов по кредитным договорам.";

7) абзац первый пункта 16 изложить в следующей редакции:

"16. Субсидии предоставляются на возмещение затрат, факт осуществления которых документально подтвержден, в том числе первичными учетными документами (в том числе актами об осуществлении технологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, актами приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами).";

8) пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

"17. Возмещение затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется в целях компенсации части расходов на уплату процентов по кредитам и займам, предоставленным кредитными организациями, государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", а также в целях компенсации части расходов на уплату купонного дохода по облигационным займам с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 21 Правил.

18. Размер субсидии определяется исходя из объема возмещения затрат, который не может превышать следующие предельные объемы возмещения затрат:

1) 50 процентов фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

- на создание обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

2) 100 процентов фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

- на создание сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

- на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).";

9) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

"18.1. При этом размер субсидии, предоставленной с соблюдением предельных объемов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, а также с учетом положений части 5 статьи 15 Федерального закона, не должен превышать:

1) сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации на период создания

объектов инфраструктуры, в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка;

2) двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту и займу, в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего Порядка;

3) 70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 года № 702 "О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется" (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 702), при возмещении затрат на выплату купонного дохода по облигационным займам, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 702, в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего Порядка;

4) размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена соответствующим федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или органом исполнительной власти Омской области в области государственного регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных такими органами стандартизированных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов – размер платы за технологическое присоединение в соответствии с заключенным договором на подключение (технологическое присоединение), в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка;

5) размер платы за подключение (технологическое присоединение, примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка;

6) сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением законодательства о градостроительной деятельности, в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка.

Размер субсидии определяется по форме расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления

инвестиционного проекта, в отношении которого заключено СЗПК, согласно приложению № 2 к Правилам.

В случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении инвестиционного проекта возмещение затрат, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, может осуществляться в размере, не превышающем предельный объем таких затрат, определенный в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона, за вычетом предоставленных мер прямой государственной поддержки.";

10) пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. В целях подготовки Министерством письма о возможности (невозможности) последующего предоставления субсидии организация, реализующая проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, если проектом предполагается создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации или после завершения отдельных этапов реализации проекта, предусмотренных СЗПК, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9 – 11 статьи 15 Федерального закона, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, представляет в Министерство следующие документы:

1) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка:

- заявление о соответствии созданных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя объекта инфраструктуры, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

- паспорт объекта инфраструктуры по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации, с указанием предполагаемого места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади строящегося (реконструируемого) объекта инфраструктуры, ориентировочной стоимости объекта инфраструктуры, его мощности, календарного плана работ, включающего ключевые события, с указанием сроков ввода в действие основных мощностей (по усмотрению организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) создаваемого объекта инфраструктуры);

- расчет объема возмещения затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;
- сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);
- положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае непредставления указанных заключений Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с подпунктами 1 – 3 пункта 3 настоящего Порядка, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);
- сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной СЗПК, в связи с реализацией инвестиционного проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);
- сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры);
- перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

- копии актов приема-передачи и (или) иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры на баланс балансодержателей, или копии документов, подтверждающих согласие регулируемой организации или публично-правового образования на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры (в применимых случаях) (в случае непредставления копий документов, подтверждающих такое согласие, Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона – копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии) (в том числе в случае возмещения затрат в отношении объекта инфраструктуры, указанного в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка);

- копия документа федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или органа исполнительной власти Омской области в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

- копии документов, подтверждающих завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (линейного объекта), – акты приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов (актов) о вводе в эксплуатацию (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

- копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта инвестиционного проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений

уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо). В случае непредставления указанных документов Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры, копии приказов (актов) о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

- заключение территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка (в случае непредставления указанного заключения

Министерство запрашивает его в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- заключение Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, предусмотренное Правилами (в случае непредставления указанных заключений Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2) в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего Порядка:

- заявление (в свободной форме) с указанием объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры, по которым планируется возместить затраты, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

- расчет объема возмещения затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

- кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

- сведения о сметной стоимости объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры;

- положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае непредставления указанных заключений Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с подпунктами 1 – 3 пункта 3 настоящего Порядка, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной СЗПК, в связи с реализацией проекта

(с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

- сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

- копии свидетельств, патентов и (или) иных документов, в том числе из реестров Федеральной службы по интеллектуальной собственности, подтверждающие регистрацию имущественных прав на созданные объекты проекта, подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, и объекты инфраструктуры;

- перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры (если применимо);

- документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии (оригинал);

- документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

- документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры и (или) создание (строительство) новых либо реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов проекта (копии платежных поручений);

- заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту – уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента – уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (если применимо);

- справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации, реализующей проект (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

- копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо). В случае непредставления указанных документов Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

- заключение территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка (в случае непредставления указанного заключения Министерство запрашивает его в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- заключение Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, предусмотренное правилами возмещения затрат (в случае непредставления указанных заключений Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);

3) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего Порядка:

- заявление (в свободной форме) с указанием демонтированных объектов, которые были расположены на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить, с указанием предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат);

- расчет объема возмещения затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

- решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, об их передислокации;

- проект работ по сносу объекта (при необходимости);

- сведения о сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства;

- положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае непредставления указанных заключений Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с подпунктами 1 – 3 пункта 3 настоящего Порядка, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

- сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной СЗПК, в связи с реализацией инвестиционного проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

- перечень произведенных затрат;

- копия акта об отключении объекта от инженерных сетей, о выведении объекта из эксплуатации;

- копии договоров подряда на осуществление сноса с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области строительства;

- уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства в орган местного самоуправления Омской области;

- уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

- копия выписки, подтверждающая исключение объекта из Единого государственного реестра недвижимости и его снятие с кадастрового учета (в случае непредставления указанного документа Министерство запрашивает его в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

- первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;

- заключение территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка (в случае непредставления указанного заключения Министерство запрашивает его в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- заключение Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, предусмотренное правилами возмещения затрат (в случае непредставления указанных заключений Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);

4) в случае возмещения затрат при строительстве многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории дополнительно к пакету документов, представляемых в соответствии с подпунктами 1, 2 настоящего пункта, представляются следующие документы:

- договор о комплексном развитии территории;

- документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование);

- градостроительный план земельного участка;

- сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, или решением о комплексном развитии территории;

- проектная декларация в отношении объекта строительства (при наличии);
 - сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий (в случае непредставления указанных сведений Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);
 - сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
 - сведения о красных линиях;
 - технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение);
 - сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договора участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и (или) иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества (в случае непредставления указанных сведений Министерство запрашивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации);
 - сведения о средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади в Омской области (рублей);
 - сведения о цене реализации организацией, реализующей проект, жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат.";
- 11) абзац второй пункта 21 изложить в следующей редакции:
- "Документы, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, представляются в Министерство до ввода в эксплуатацию ГИС "Капиталовложения" (вторая очередь) в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в форме электронных документов (подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации), а с даты ввода в эксплуатацию ГИС "Капиталовложения" (вторая очередь) – с использованием ГИС "Капиталовложения".";
- 12) в подпункте 3 пункта 23 слово "комплекса" заменить словом "хозяйства";
- 13) в пункте 24:
- в абзаце первом слова "15 июля" заменить словами "1 сентября";
 - в абзаце втором слово "октября" заменить словом "ноября";
- 14) в пункте 32:
- в абзаце первом слово "фактически" исключить;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

"Субсидия предоставляется до истечения срока возмещения затрат или исчерпания суммы затрат, подлежащих возмещению (в зависимости от того, какая дата наступит ранее). В случае если в году, следующем за годом предоставления субсидии, на основании сведений об уплаченных организацией, реализующей проект, налогах и иных обязательных платежах в связи с реализацией проекта, в том числе уточненных налоговых и таможенных деклараций, выявлена переплата, организация, реализующая проект, обязана вернуть излишне полученные средства в областной бюджет.";

15) в пункте 37 слово "(или)" исключить;

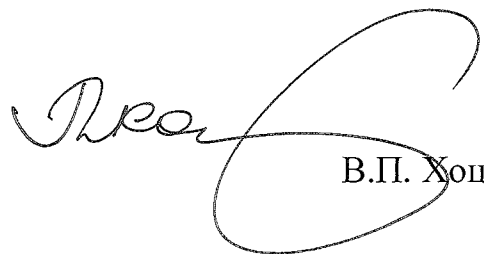
16) в таблице приложения № 1 "Перечень отраслевых органов исполнительной власти Омской области, осуществляющих функции главных распорядителей средств областного бюджета, до которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателей бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год":

- в строке 2 слова "научно-технического развития" заменить словом "торговли";

- в строке 3 слова "Министерство строительства" заменить словами "Министерство строительства и архитектуры";

17) приложение № 2 "Форма расчета объема возмещения из областного бюджета затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений" исключить.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко