

У К А З

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

26 сентября 2025 года

№ 186

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 2 декабря 2015 года № 202

Внести в приложение «Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» к Указу Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 «О реализации Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) в пункте 2:

- в подпункте 9 слова «научно-технического развития» заменить словом «торговли»;

- подпункт 10 изложить в следующей редакции

«10) Министерство строительства и архитектуры Омской области (далее – Минстрой) – в отношении проектов на предмет их соответствия критериям, указанным в пунктах 3 – 8 статьи 4 Закона.»;

2) в подпункте 2 пункта 3 слова «пунктах 3, 4» заменить словами «пунктах 3 – 8»;

3) в пункте 3.3:

- в абзаце первом слова «пунктах 3, 4» заменить словами «пунктах 3 – 8»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) обязательство заявителя о заключении с Правительством Омской области и органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован проект, соглашения в соответствии с пунктами 3 – 8 статьи 4 Закона.»;

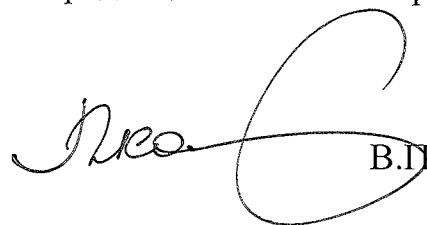
- подпункт 3 исключить;

4) абзац первый пункта 3.5 дополнить предложением следующего содержания: «В случае несоответствия бизнес-плана (технико-экономического обоснования) требованиям, установленным Минстроем в соответствии с законодательством, Минстрой в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения принимает решение об отказе в подготовке и передаче материалов в Архитектурно-градостроительный совет.»;

5) в подпункте 4 пункта 5 слова «со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка» заменить словами «со дня поступления обращения и документов, предусмотренных пунктами 3, 3.3 настоящего Порядка»;

6) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Указу.

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

«Приложение № 3
к Порядку определения соответствия объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным Законом Омской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные
проекты в целях предоставления земельных
участков в аренду без проведения торгов»

В Министерство строительства
и архитектуры Омской области

ОБРАЩЕНИЕ

о подготовке и передаче материалов в Архитектурно-градостроительный
совет Омской области в целях определения соответствия масштабного
инвестиционного проекта критерию, установленному Законом Омской
области «О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов»

Прошу подготовить и передать материалы в Архитектурно-градостроительный
совет Омской области в целях определения соответствия масштабного
инвестиционного проекта _____
(наименование масштабного инвестиционного проекта)

(далее – проект) критерию, установленному пунктом ____ статьи 4 Закона Омской
области «О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без
проведения торгов» (далее – Закон).

1. Общая информация: _____

(описание проекта, включая цели и задачи реализации проекта)

2. Местоположение: _____

(сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется реализация проекта, кадастровый номер земельного участка)

3. Сведения о заявителе: _____

(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

4. Общая площадь жилых помещений, вводимых в эксплуатацию при условии реализации проекта: _____

(в кв. метрах)

5. Информация о планируемой передаче жилых, нежилых помещений, объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, проектно-сметной документации в соответствии с пунктом ____ статьи 4 Закона: _____

Руководитель

юридического лица _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)

_____»

