



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

6 августа 2025 года

№ 160

г. Омск

Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области

В целях реализации статьи 10 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области.

2. Настоящий Указ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2025 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Омской области

Р.Р. Мингазов

ПОРЯДОК

предоставления меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и процедуру предоставления меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, заключившим договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договоры паенакопления или иные договоры, направленные на приобретение в собственность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – договоры), добросовестно выполнившим обязательства в соответствии с договорами, по которым контрагент не выполнил свои обязательства по передаче жилых помещений в многоквартирных домах (далее – граждане), в виде единовременных денежных выплат в целях возмещения затрат в связи с невыполнением контрагентами по договорам своих обязательств (далее – единовременная выплата) в размере суммы денежных средств, выплаченных гражданами по договорам в целях приобретения жилых помещений в многоквартирных домах.

Для целей настоящего Порядка под многоквартирным домом понимается многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан в соответствии с заключенными договорами, по которым застройщик не выполнил свои обязательства по его строительству и (или) передаче гражданам жилых помещений.

2. Настоящий Порядок не распространяется на граждан, заключивших договоры в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, которые включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об участии в долевом строительстве), если такие договоры и многоквартирные дома (их застройщики) соответствуют требованиям Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о Фонде развития территорий).

3. Единовременная выплата предоставляется гражданину, включенному в реестр граждан, сформированный в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 23 июня 2021 года № 250-п «Об утверждении Порядка формирования реестра граждан, чьи денежные

средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, и Порядка применения такого реестра» (далее – Реестр), в отношении жилого помещения, являющегося предметом договора, сведения о котором предусмотрены в Реестре (далее – жилое помещение).

Единоновременная выплата перечисляется на открытый в кредитной организации банковский счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области (далее соответственно – банковский счет, заявление), при условии передачи им права требования жилого помещения в многоквартирном доме по договору некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» (далее – Фонд).

Единоновременная выплата предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

4. Предоставление единовременной выплаты осуществляется Министерством строительства и архитектуры Омской области (далее – Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период на предоставление единовременных выплат.

5. Для получения единовременной выплаты гражданин представляет в Министерство заявление в письменной форме, содержащее сведения о нахождении гражданина в Реестре, способе его уведомления при реализации настоящего Порядка и реквизитах банковского счета, а также обязательство гражданина о передаче им права требования жилого помещения в многоквартирном доме по договору Фонду, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются копии следующих документов (с одновременным предъявлением оригиналов документов в случае, если копии не удостоверены в нотариальном порядке):

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (в случае подачи заявления представителем гражданина);
- 3) договор;
- 4) документы, подтверждающие исполнение гражданином обязательств по договору, либо вступивший в силу судебный акт, которым установлен факт исполнения гражданином обязательств по договору;
- 5) документ, подтверждающий право на приобретение в собственность жилого помещения в порядке наследования (при наличии);
- 6) документ, подтверждающий нахождение гражданина в Реестре.

К заявлению гражданин также прилагает согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Оригиналы документов после принятия заявления Министерством возвращаются гражданину (его представителю) незамедлительно.

Документ, указанный в подпункте 6 настоящего пункта, представляется гражданином по собственной инициативе. В случае его непредставления сведения о нахождении гражданина в Реестре запрашиваются Министерством у Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) в соответствии с законодательством.

6. При приеме заявления и прилагаемых к нему документов гражданину выдается расписка в принятии документов Министерством с указанием перечня представленных документов и количества листов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

7. Министерство осуществляет регистрацию заявлений в день их подачи в хронологическом порядке в журнале регистрации заявлений, созданном по форме, установленной правовым актом Министерства.

8. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и прилагаемых к нему документов проверяет их на соответствие требованиям, установленным абзацами первым, вторым статьи 10 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» (далее – Закон Омской области) и настоящим Порядком, и принимает в форме распоряжения одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении единовременной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

9. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты являются:

- 1) несоответствие заявителя категории граждан, указанной в абзаце первом статьи 10 Закона Омской области;
- 2) несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям настоящего Порядка;

3) включение многоквартирного дома, в отношении жилого помещения в котором заявителем заключен договор, в единый реестр проблемных объектов согласно Федеральному закону об участии в долевом строительстве при условии соответствия данных договора и многоквартирного дома (его застройщика) требованиям Федерального закона о Фонде развития территорий;

- 4) отсутствие заявителя в Реестре;

5) получение ранее заявителем государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом о Фонде развития территорий или Законом Омской области;

6) выявление факта предоставления заявителем документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, послуживших основанием для включения заявителя в Реестр;

7) отсутствие бюджетных ассигнований, установленных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

10. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, уведомляет гражданина о принятом решении способом, указанным в заявлении.

Предоставление единовременных выплат осуществляется в порядке очередности исходя из хронологического порядка в журнале регистрации заявлений.

11. В случае принятия решения о предоставлении единовременной выплаты одновременно с уведомлением о таком решении Министерство направляет (вручает) гражданину два экземпляра проекта договора уступки права требования жилого помещения в многоквартирном доме по договору Фонду (далее – договор уступки).

В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в соответствующем уведомлении Министерство указывает гражданину на возможность обращения повторно с заявлением при устранении обстоятельств, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

12. Гражданин в течение 3 рабочих дней со дня получения решения Министерства о предоставлении единовременной выплаты и экземпляров проекта договора уступки представляет лично (или через представителя) в Фонд два подписанных им экземпляра договора уступки.

13. Фонд в течение 7 рабочих дней со дня представления гражданином двух экземпляров подписанного им договора уступки обеспечивает их подписание Фондом и направление одного экземпляра заключенного договора уступки гражданину, копии такого договора, заверенной подписью директора Фонда, в Министерство, а также в случае, если договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, совместно с гражданином обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области для государственной регистрации договора уступки. Фонд направляет в Министерство документ, подтверждающий государственную регистрацию договора уступки, в течение 2 рабочих дней со дня такой регистрации.

14. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Фонда копии заключенного договора уступки осуществляет перечисление единовременной выплаты на банковский счет. В случае непредставления гражданином в Фонд двух экземпляров договора уступки Фонд направляет в Министерство в течение 3 рабочих дней по истечении срока, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, соответствующие сведения. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения таких сведений принимает решение об отказе в перечислении единовременной выплаты на банковский счет.

15. Подача заявления о замене кредитора в рамках дела о банкротстве застройщика многоквартирного дома осуществляется Фондом в течение 60 рабочих дней со дня перечисления гражданину единовременной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

16. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня перечисления единовременной выплаты на банковский счет представляет

в Главное управление копии решения о предоставлении гражданину единовременной выплаты и заключенного гражданином с Фондом договора уступки.

Жабул

Приложение № 1
к Порядку предоставления меры
государственной поддержки гражданам,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
и чьи права нарушены на территории
Омской области

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области

В _____
(наименование органа, уполномоченного на
предоставление меры государственной поддержки
гражданам, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и чьи
права нарушены на территории Омской области)

Прошу предоставить меру государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, мне _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,

наименование, номер, серия, дата выдачи документа, удостоверяющего личность,

и сведения об органе, выдавшем документ, удостоверяющий личность)

1. Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) заявителя: _____

2. Адрес фактического места проживания заявителя: _____

3. Телефон заявителя: _____

4. Объект строительства: _____

(адрес (почтовый и (или) строительный) либо

примерное местоположение, этажность, номер жилого помещения (квартиры))

5. Организация-застройщик:_____.

6. Реквизиты договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора паенакопления или иного договора, направленного на приобретение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме (далее – договор), и (или) свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее – свидетельство):

(наименование, дата и номер)

7. Площадь жилого помещения, указанная в договоре (свидетельстве): _____.
(в кв. м)

8. Реквизиты документов, подтверждающих факт внесения денежных средств по договору: _____.

9. Реквизиты документа, подтверждающего возникновение права собственности на жилое помещение в порядке наследования (при наличии): _____.

10. Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения наследодателя (при наличии): _____.

11. Реквизиты документа, подтверждающего нахождение гражданина в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, сформированном в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 23 июня 2021 года № 250-п «Об утверждении Порядка формирования реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, и Порядка применения такого реестра»: _____.

(наименование, дата и номер)

Приложение:

_____.

Данные о представителе (при наличии):

Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения:

_____.

Наименование, номер, серия, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и сведения об органе, выдавшем документ, удостоверяющий личность:

_____.

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: _____

Настоящим заявлением обязуюсь передать право требования жилого помещения в многоквартирном доме _____ по договору _____ некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области».

О принятом решении прошу уведомить: посредством электронной почты _____, посредством почтового отправления по адресу: _____

Заявитель (представитель): _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

капит

Приложение № 2
к Порядку предоставления меры
государственной поддержки гражданам,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
и чьи права нарушены на территории
Омской области

Форма

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

В _____
(наименование органа, уполномоченного на
предоставление меры государственной поддержки
гражданам, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и чьи
права нарушены на территории Омской области)

Настоящим заявлением во исполнение требований Федерального закона
«О _____ персональных _____ данных» _____ даю _____ согласие

_____ (наименование органа, уполномоченного на предоставление меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, расположенного по адресу:

_____,
на обработку моих персональных данных (и персональных данных представляемого лица – в случае подачи заявления представителем), содержащихся в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, в целях формирования реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с настоящим заявлением действует со дня подписания данного согласия до его отзыва, поданного в письменной форме мною или моим представителем.

Заявитель (представитель):

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.



Приложение № 3
к Порядку предоставления меры
государственной поддержки гражданам,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
и чьи права нарушены на территории
Омской области

Форма

РАСПИСКА
в принятии документов к рассмотрению

(наименование органа, уполномоченного на предоставление меры государственной
поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области)

Настоящим подтверждается, что «_____» _____ 20____ г. мною,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование

и реквизиты документа, удостоверяющего личность/фамилия, имя, отчество

(при наличии) представителя, дата рождения, наименование, реквизиты

документа, удостоверяющего личность представителя, наименование

и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

1) адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) заявителя:

2) адрес фактического места проживания заявителя: _____

3) телефон заявителя: _____

4) объект долевого строительства: _____
(адрес (почтовый и (или) строительный))

либо примерное местоположение, этажность, номер жилого помещения (квартиры)

5) организация-застройщик: _____

представлены для предоставления меры государственной поддержки гражданам,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов
и чьи права нарушены на территории Омской области, заявление о включении
в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области,

сформированный в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 23 июня 2021 года № 250-п «Об утверждении Порядка формирования реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, и Порядка применения такого реестра», и копии следующих документов:

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Количество листов

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснено, что при условии непредставления или представления не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, заявителю будет отказано в предоставлении указанной меры государственной поддержки.

Должностное лицо органа, уполномоченного на предоставление меры государственной поддержки

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 20____ г.

Расписку получил:

Заявитель (представитель):

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 20____ г.

кабинет