

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2025 года

№ 366-п

г. Омск

О некоторых вопросах реализации постановления Правительства
Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696

1. Во исполнение приложения № 3 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» (далее – Правила) к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, Правительство Омской области постановляет:

1) определить Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (далее – Министерство) органом, уполномоченным на предоставление гражданам Российской Федерации (далее – граждане) социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там (далее – социальные выплаты), в соответствии с приложением № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к Правилам (далее – Положение о социальных выплатах);

2) установить, что предоставление социальных выплат на территории Омской области осуществляется в порядке, установленном Положением о социальных выплатах, при этом:

- критерии соответствия гражданина условиям получения социальной выплаты установлены пунктом 5 Положения о социальных выплатах;

- очередность предоставления социальной выплаты установлена пунктами 7, 8 Положения о социальных выплатах;

- направления использования социальной выплаты предусмотрены пунктами 9 – 13 Положения о социальных выплатах;

- способы перечисления социальной выплаты кредитной организацией с банковских счетов получателей социальных выплат установлены пунктом 28 Положения о социальных выплатах;

- условия предоставления социальной выплаты, основания возврата социальной выплаты в областной бюджет и основания освобождения от ответственности за невыполнение условий предоставления социальной выплаты предусмотрены пунктами 6, 31, 35 Положения о социальных выплатах.

В части, не урегулированной Положением о социальных выплатах, предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с настоящим постановлением и нормативными правовыми актами, принятыми Министерством;

3) Министерством утверждаются:

- форма списка граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период;

- порядок определения размера социальной выплаты, основания и порядок пересчета размера социальной выплаты;

- порядок перечисления социальной выплаты;

- в срок до 30 декабря текущего финансового года – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Омской области на очередной финансовый год;

- типовая форма соглашения между органом местного самоуправления муниципального образования Омской области (далее – орган местного самоуправления Омской области) и Министерством, предусмотренного пунктом 33 Положения о социальных выплатах;

- перечень населенных пунктов Омской области, расположенных на сельских территориях Омской области;

4) порядок выкупа жилого помещения (жилого дома), построенного (приобретенного) в соответствии с приложением № 2 «Положение о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения» к Правилам, определяется органами местного самоуправления Омской области;

5) утвердить:

- форму свидетельства о предоставлении социальной выплаты (приложение № 1);

- форму заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан (приложение № 2);

- Порядок, перечень и сроки представления гражданами, проживающими на сельских территориях Омской области, документов, необходимых для получения социальной выплаты и подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств (приложение № 3);

- Порядок, перечень и сроки представления документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях (приложение № 4);

- Порядок определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, для учета в качестве собственных средств в софинансировании строительства жилого дома (приложение № 5);

- Порядок формирования, утверждения и изменения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат (приложение № 6);

- Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты, а также продления срока их действия (в случае ее частичного предоставления) (приложение № 7);

- форму реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) (приложение № 8);

- Порядок определения очередности предоставления жилья по договору найма жилого помещения гражданам, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях (приложение № 9).

б) установить:

- долю собственных и (или) заемных средств граждан в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для получения социальной выплаты в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- следующие сроки:

жилое помещение, построенное получателем социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев со дня окончания строительства такого жилого помещения, оформленного документами об окончании строительства в соответствии с законодательством;

жилое помещение, приобретенное получателем социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты, в течение 3 месяцев со дня заключения договора купли-продажи жилого помещения;

в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения

в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления Омской области по месту подачи заявления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение 6 месяцев после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты;

получатель социальной выплаты в течение 15 календарных дней со дня получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2. В постановлении Правительства Омской области от 6 июля 2016 года № 194-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области» пункт 1 исключить.

3. В постановлении Правительства Омской области от 25 мая 2022 года № 251-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области» пункт 1 исключить.

4. В постановлении Правительства Омской области от 7 июня 2023 года № 310-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области» пункт 1 исключить.

5. В постановлении Правительства Омской области от 18 января 2024 года № 14-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области» пункт 5 исключить.

6. В постановлении Правительства Омской области от 30 мая 2024 года № 304-п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Омской области» пункт 5 исключить.

7. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п «О реализации отдельных положений государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696»;

2) постановление Правительства Омской области от 1 апреля 2015 года № 78-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

3) постановление Правительства Омской области от 3 февраля 2016 года № 20-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

4) постановление Правительства Омской области от 22 августа 2017 года № 234-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

5) постановление Правительства Омской области от 14 февраля 2018 года № 36-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

6) постановление Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 132-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

7) постановление Правительства Омской области от 4 марта 2020 года № 68-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

8) постановление Правительства Омской области от 23 декабря 2020 года № 561-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

9) постановление Правительства Омской области от 21 июля 2021 года № 290-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

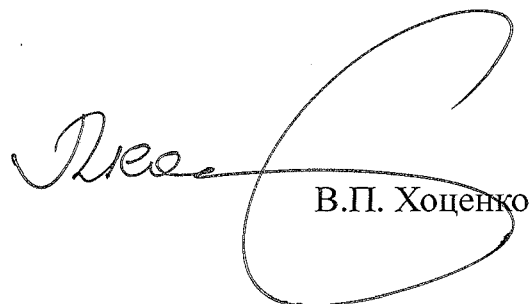
10) постановление Правительства Омской области от 26 января 2022 года № 30-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

11) постановление Правительства Омской области от 28 июля 2022 года № 391-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

12) постановление Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 593-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п»;

13) постановление Правительства Омской области от 28 марта 2024 года № 185-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

Форма

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей
промышленности Омской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт

(гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Госпрограмма).

В соответствии с условиями Госпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

на _____
(цифрами и прописью) **ПЛОЩАДЬЮ** **КВ. М**

(строительство жилого дома, реконструкцию путем пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужно указать)

(наименование муниципального образования)

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях *

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт

(гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Госпрограмма).

В соответствии с условиями Госпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

на _____
(цифрами и прописью) **ПЛОЩАДЬЮ** **КВ. М**

(строительство жилого дома, реконструкцию путем пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужно указать)

(наименование муниципального образования)

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Омской области по месту выдачи свидетельства и действует не более __ года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина __ человек(а).

Члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____

Стоимость 1 кв. м при расчете размера социальной выплаты _____

Дата выдачи свидетельства _____ г.

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Сумма по договору

Получатель социальной выплаты

(Ф.И.О.)

Сумма перечислений

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ площадью _____ кв. м
(строительство жилого дома, реконструкцию путем приставания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), приобретение жилого помещения (жилого дома) – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина __ человек(а).

Члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____ г.

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

* Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области.

Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 17 июля 2025 года № 366-п

Форма

(наименование органа местного самоуправления)

от _____
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия, номер, кем, когда выдан)

ИНН _____

СНИЛС _____

зарегистрированного (-ой) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях Омской области/ изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там, (нужное подчеркнуть) в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Государственная программа).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, реконструкция путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), приобретение жилого помещения (жилого дома) – нужное указать)

В _____
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

адрес регистрации: _____ ;

ребенок _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

адрес регистрации: _____ ;

ребенок _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

адрес регистрации: _____ ;

ребенок _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

адрес регистрации: _____ ;

_____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

адрес регистрации: _____ ;

_____ ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

адрес регистрации: _____ ;

_____ .

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

Со всеми условиями участия в мероприятии по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях Омской области либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там, изложенными в Государственной программе, ознакомлен, они мне понятны, обязуюсь их выполнять, в том числе нижеследующие условия (не ограничиваясь только нижеперечисленными):

1) осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты;

2) соблюдение сроков оформления жилого помещения, построенного (приобретенного) получателем социальной выплаты, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

3) соблюдение запрета на реализацию и (или) передачу в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома), построенного (приобретенного) с использованием средств социальной выплаты, в течение 5 лет со дня оформления права собственности.

Обязуюсь письменно информировать Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области в течение 10 дней с момента наступления соответствующего события:

- об окончании строительства (реконструкции) жилого помещения, с направлением отчета об оценке объекта в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – если способом улучшения жилищных условий является строительство (реконструкция) жилья;

- о расторжении трудового договора (прекращении индивидуальной предпринимательской деятельности) в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение 5 лет со дня получения социальной выплаты;

- о заключении трудовых договоров (индивидуальной предпринимательской деятельности) в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня заключения трудового договора (начала или возобновления индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение 5 лет со дня получения социальной выплаты;

- о смене регистрации места жительства;

- о снятии обременения в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) и оформления построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов;

- об изменении численного состава семьи.

Пункты 17, 20 приложения № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений к приложению № 3 к Государственной программе мне разъяснены и я понимаю, что:

- 1) в случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

- 2) получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

На проведение проверок на предмет выполнения мной условий предоставления социальной выплаты согласен.

Уведомлен, что в случае нарушения условий предоставления социальной выплаты, она будет взыскана с меня в порядке, установленном законодательством.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(data)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

3) _____; _____;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

4) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

6) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

7) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

8) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

9) _____
(наименование документа и его реквизиты)

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» даю
свое согласие органу местного самоуправления

(наименование органа местного самоуправления)

Министерству сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области, бюджетному учреждению Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания

Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области» на обработку моих персональных данных, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение своих персональных данных, совершаемые с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств:

- фамилии, имени, отчества;
- года, месяца, числа и места рождения;
- адреса регистрации по месту жительства, временной регистрации, места пребывания, номера телефона;
- семейного и социального положения, состава семьи;
- должности;
- сведения о трудовой деятельности;
- номера страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- идентификационного номера налогоплательщика.

Обработку персональных данных разрешаю бессрочно.

Оставляю за собой право отзыва данного согласия по моему письменному заявлению.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)



ПОРЯДОК, ПЕРЕЧЕНЬ И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских территориях
Омской области, документов, необходимых для получения социальной
выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских
территориях Омской области и подтверждающих наличие
собственных и (или) заемных средств

1. Гражданин Российской Федерации, соответствующий условиям получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Омской области, указанным в пункте 5 приложения № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к приложению № 3 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – гражданин), при подаче в орган местного самоуправления Омской области по месту постоянного жительства (месту пребывания) (далее – орган местного самоуправления) заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему постановлению (далее – Заявление), прикладывает к Заявлению документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств (далее – Документы).

2. Документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. В случае представления гражданином оригиналов Документов сотрудник органа местного самоуправления, осуществляющий прием Документов, снимает копии с представленных Документов, выполняет надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которую заверяет своей подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью (при наличии). В случае представления гражданином заверенных в установленном порядке копий Документов данные действия не выполняются.

4. Оригиналы Документов возвращаются гражданину в день их представления.

5. К Документам относятся:

1) документы, подтверждающие наличие на банковском счете гражданина

и (или) членов его семьи денежных средств, полученные не ранее чем за месяц до дня подачи заявления;

2) договоры участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности и справки о внесенной сумме платежа;

3) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, выданная гражданину (лицу, состоящему в зарегистрированном браке с гражданином) территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и (или) уполномоченным областным органом исполнительной власти в установленном законодательством порядке не ранее чем за месяц до дня подачи заявления;

4) областной сертификат на материнский (семейный) капитал и справка (выписка) о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданная гражданину (лицу, состоящему в зарегистрированном браке с гражданином) уполномоченным органом в установленном законодательством порядке не ранее чем за месяц до дня подачи заявления;

5) справка о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящему постановлению;

6) документы, подтверждающие фактически понесенные затраты гражданина на разработку проектно-сметной документации и проведение экспертизы (при необходимости) проектной документации на строительство жилья (договоры и платежные документы).

6. Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в необходимом размере гражданином может быть представлен один или несколько Документов.

7. Документы или их копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются гражданином в срок до 1 августа текущего года.

ПОРЯДОК, ПЕРЕЧЕНЬ И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья,
документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству
(приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое
осуществление предпринимательской деятельности
на сельских территориях

1. Гражданин Российской Федерации, соответствующий условиям получения социальной выплаты, указанным в пункте 5 приложения № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к приложению № 3 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее соответственно – гражданин, Положение), в случае направления социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях Омской области (далее – жилой дом) либо на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) на сельских территориях Омской области при подаче в орган местного самоуправления Омской области по месту постоянного жительства (месту пребывания) (далее – орган местного самоуправления) заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему постановлению (далее – Заявление), в соответствии с подпунктом «ж» пункта 21 Положения прикладывает к Заявлению соответствующие документы, предусмотренные пунктами 5, 6 настоящего Порядка.

В целях подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности в орган местного самоуправления вместе с Заявлением представляются документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка.

2. Документы, указанные в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в соответствии с законодательством.

3. В случае представления гражданином оригиналов документов, указанных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка, сотрудник органа местного самоуправления, осуществляющий прием документов, снимает копии с представленных документов, выполняет надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которую заверяет своей подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью (при наличии). В случае представления гражданином заверенных в установленном порядке копий документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, данные действия не выполняются.

4. Оригиналы документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка, возвращаются гражданину в день их представления.

5. В случае направления гражданами социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому представляются:

1) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по форме, приведенной в приложении № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

2) смета на строительство жилого дома, составленная в соответствии с действующими нормативными документами, утвержденная гражданином (при выполнении строительных работ подрядчиком), или расчет сметной стоимости и объема строительных работ с указанием наименований работ и затрат, единиц измерения, количества и стоимости работ, составленный и подписанный гражданином (при выполнении строительных работ собственными силами);

3) справка о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома по форме, приведенной в приложении к приложению № 5 «Порядок определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, для учета в качестве собственных средств в софинансировании строительства жилого дома» к настоящему постановлению.

6. В случае направления гражданином социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) на сельских территориях Омской области представляются:

1) разрешение на строительство жилого дома;

2) проектная декларация;

3) предварительный договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), содержащий существенные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или договор уступки права требования при долевом участии в строительстве жилого дома (квартиры).

7. В случае если гражданин является индивидуальным предпринимателем, представляются следующие документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности:

1) документ, подтверждающий постановку на учет физического лица в налоговом органе;

2) свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии договоров поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, исполненных на сельских территориях, с приложением документов приемки и оплаты по ним.

8. Документы, указанные в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка, или их копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются гражданином в срок до 1 августа текущего года.

ПОРЯДОК

определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено,
для учета в качестве собственных средств в софинансировании
строительства жилого дома

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения органами местного самоуправления Омской области (далее – органы местного самоуправления) стоимости жилого дома, строительство которого не завершено (далее – жилой дом), в целях предоставления гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Омской области (далее – заявители), социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Омской области или на завершение ранее начатого строительства жилого дома.

2. Стоимость жилого дома определяется органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) сводный сметный расчет на выполнение работ по строительству жилого дома;

2) акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затратах по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», подтверждающие затраты заявителя (членов его семьи) на строительство жилого дома;

3) отчет об оценке объекта незавершенного строительства, составленный в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае ранее начатого строительства жилого дома собственными силами);

4) договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

3. Орган местного самоуправления на основании представленных документов определяет стоимость завершения ранее начатого строительства жилого дома как разницу между сметной стоимостью строительства жилого дома (ценой договора купли-продажи объекта незавершенного строительства) и сметной стоимостью работ, предусмотренных для завершения ранее начатого строительства жилого дома. При этом для определения стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома стоимость строительства в сметной документации, актах выполненных работ и справках о стоимости выполненных работ и затратах должна быть приведена к уровню цен текущего финансового года.

4. Расчет социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома осуществляется Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области на основании справки о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома, представленной органом местного самоуправления, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение
к Порядку определения стоимости жилого
дома, строительство которого не завершено,
для учета в качестве собственных средств
в финансировании строительства жилого дома

СПРАВКА

о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество)

подавший заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Омской области, в целях получения социальной выплаты на завершение строительства жилого дома по адресу:

(район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер земельного участка)

представил следующие документы:

1) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам доступности размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке _____;

(номер и дата выдачи)

2) смета на строительство жилого дома _____;
(номер и дата составления)

3) акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затратах _____;
(номер и дата составления)

4) отчет об оценке не завершеного строительством жилого дома _____;
(номер и дата составления)

5) договор купли-продажи не завершеного строительством жилого дома _____.
(реквизиты договора)

Согласно представленным документам:

стоимость жилого дома, ранее начатого строительством, составляет

_____ рублей;

стоимость завершения строительства жилого дома составляет

_____ рублей;

общая стоимость строительства жилого дома составляет

_____ рублей;

общая площадь жилого дома _____ кв. м;

стоимость 1 кв. м составляет _____ рублей.

Глава Администрации
муниципального образования

(наименование муниципального
образования)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____



ПОРЯДОК

формирования, утверждения и изменения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, утверждения и изменения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – граждане), – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там (далее – социальные выплаты).

2. В настоящем Порядке используются понятия, определенные приложением № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к приложению № 3 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Положение).

3. Списки граждан, претендующих на получение социальных выплат, формируются и утверждаются на основании заявлений граждан, представляемых в органы местного самоуправления муниципальных образований Омской области (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с пунктом 21 Положения по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Органы местного самоуправления:

1) регистрируют поступившие заявления в книге учета с указанием номера и даты их поступления;

2) в срок до 20 августа текущего финансового года проверяют правильность оформления документов, представленных для предоставления социальной выплаты, и достоверность содержащихся в них сведений;

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданами документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных обстоятельств;

3) формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (далее – Министерство), направляют их в Министерство с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей. Форма указанного списка утверждается Министерством.

5. Сформированные органами местного самоуправления списки граждан, предусмотренные подпунктом 3 пункта 4 настоящего Порядка, с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей и документов, предусмотренных Положением и настоящим постановлением, до 1 сентября текущего финансового года направляются в бюджетное учреждение Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области» (далее – Учреждение).

6. Учреждение до 1 октября текущего финансового года проверяет комплектность документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка. При выявлении некомплектности документов в указанный срок Учреждение направляет уведомления в органы местного самоуправления. Органы местного самоуправления до 1 ноября текущего финансового года предоставляют в Учреждение недостающие документы.

Учреждение в срок до 1 декабря текущего финансового года формирует реестр всех заявителей в соответствии с установленной пунктами 7, 8 Положения очередностью. В срок до 15 января очередного финансового года Учреждение подготавливает и направляет в Министерство проект распоряжения Министерства об утверждении сводного списка на очередной финансовый год с приложением списков и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и реестра всех заявителей.

Министерство рассматривает документы, поступившие от Учреждения, в порядке, установленном Министерством, на соответствие требованиям, установленным Положением и настоящим постановлением.

7. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов, предусмотренных Положением и настоящим постановлением, в срок до 1 марта очередного финансового года утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период.

Министерство утверждает распоряжением:

- 1) реестр очереди всех заявителей на предоставление социальной выплаты;
- 2) сводный список на очередной финансовый год;
- 3) сводный список на плановый период.

В реестр очереди всех заявителей на предоставление социальной выплаты включаются граждане, документы которых соответствуют требованиям Положения и настоящего постановления.

В сводный список на очередной финансовый год включаются граждане – получатели социальной выплаты, документы которых соответствуют требованиям Положения и настоящего постановления, и на предоставление которым социальной выплаты достаточно бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на текущий финансовый год на соответствующие цели, а также гражданин, давший письменное согласие на частичное предоставление социальной выплаты.

В сводный список на плановый период включаются граждане, не включенные в сводный список на очередной финансовый год на основании подпункта 3 пункта 9 настоящего Порядка. Сводный список на плановый период действует в текущем финансовом году.

На основании принятого распоряжения Учреждение осуществляет подготовку (оформление) свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, не являющихся ценной бумагой, по форме, утвержденной Министерством (далее – свидетельства), к выдаче в соответствии со сводным списком на текущий финансовый год.

О принятом Министерством решении Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня его получения уведомляет соответствующие органы местного самоуправления для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводные списки.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на текущий финансовый год, с учетом объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на текущий финансовый год на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан.

Проект распоряжения о внесении указанных изменений подготавливается Учреждением.

8. В случае если размер остатка бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на текущий финансовый год на соответствующие цели (далее – остаток бюджетных ассигнований), недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере остатка бюджетных ассигнований.

При формировании сводного списка в следующем финансовом году получатель социальной выплаты, включенный в сводный список на условиях частичного предоставления социальной выплаты, включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

В случае внесения в закон Омской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период и (или) государственную программу Омской области «Комплексное развитие сельских территорий Омской области», утвержденную постановлением Правительства Омской

области от 28 октября 2023 года № 575-п, изменений, предусматривающих увеличение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан указанной государственной программы Омской области, а также в случае уменьшения размера социальной выплаты, в сводный список вносятся изменения. Изменения предусматривают в первоочередном порядке предоставление оставшейся части социальной выплаты получателю, включенному в сводный список на условиях частичного предоставления социальной выплаты, а также последующее увеличение количества получателей социальных выплат согласно очередности в соответствии с пунктами 7, 8 Положения.

9. Гражданин не подлежит включению в сводный список на очередной финансовый год по следующим основаниям:

1) предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных Положением и настоящим постановлением;

2) несоответствие гражданина условиям, установленным в пункте 5 Положения;

3) объем бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на текущий финансовый год, недостаточен для предоставления социальной выплаты в полном или частичном объеме.

В случае невключения гражданина в сводный список в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта гражданин включается в список, составленный на плановый период, а при увеличении в соответствующем финансовом году бюджетных ассигнований подлежит включению в сводный список в соответствии с абзацем третьим пункта 8 настоящего Порядка.

10. В случае отказа граждан от получения социальных выплат соответствующие заявления подаются в Министерство.

11. Отказ от получения социальных выплат не лишает граждан права на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат.

12. Министерство в течение месяца со дня получения заявления, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, вносит изменения в сводный список с учетом требований к очередности, установленных Положением.

13. Основания для исключения гражданина из сводного списка:

1) выявление после включения в сводный список недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных для предоставления социальной выплаты;

2) письменный отказ гражданина от получения социальной выплаты;

3) неявка гражданина для вручения свидетельства либо непредставление документов, предусмотренных нормативным правовым актом Министерства, для актуализации сведений при вручении свидетельства.



ПОРЯДОК

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Омской области, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там, а также продления срока их действия (в случае ее частичного предоставления)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с приложением № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к приложению № 3 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Положение), и определяет процедуру выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Омской области (далее соответственно – свидетельство, социальная выплата), а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты).

2. Свидетельство не является ценной бумагой, выдается по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему постановлению, удостоверяет право граждан на получение социальной выплаты.

3. Срок действия свидетельства установлен пунктом 14 Положения.

4. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (далее – Министерство).

Свидетельство подлежит хранению в Министерстве в течение 5 лет.

5. Подготовка (оформление) свидетельства к выдаче осуществляется бюджетным учреждением Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области» (далее – Учреждение) в течение 5 рабочих дней со дня получения копии распоряжения Министерства об утверждении сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат. Свидетельства в течение 3 рабочих дней со дня их оформления направляются Учреждением

в Министерство.

6. Свидательства подписываются Министром сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (либо уполномоченным им лицом) и в течение месяца с даты их подписания выдаются гражданам либо их представителям.

7. Получатели социальной выплаты, приглашенные для вручения им свидетельства, подтверждают актуальность представленной ранее информации, представив в Учреждение копии следующих документов:

1) документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 Положения;

2) документы, подтверждающие признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях) или подтверждающие соответствие условиям, установленным подпунктом 2 пункта 5 Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

3) трудовая книжка, или информация о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, или документы, содержащие сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

Дополнительно представляются копии:

- документа, подтверждающего постановку на учет физического лица в налоговом органе;

- документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, или страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

Гражданам, не представившим указанные документы, свидетельство не выдается.

8. Министерство ведет реестры выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме, установленной в приложении № 8 к настоящему постановлению.

9. Основаниями выдачи нового свидетельства являются:

1) изменение размера социальной выплаты в связи с пересчетом ее размера в порядке, установленном Министерством;

2) утрата свидетельства;

3) замена документа, удостоверяющего личность гражданина;

4) изменение фамилии, имени или отчества членов семьи гражданина,

указанных в свидетельстве;

5) изменение численного состава семьи гражданина, произошедшее до завершения строительства (приобретения) жилья, в связи с расторжением брака, рождением (усыновлением) у гражданина одного и более детей, смертью члена семьи гражданина.

10. По письменному заявлению гражданина, представленному в Министерство, составленному в свободной форме, ему выдается новое свидетельство.

В заявлении указывается основание выдачи нового свидетельства и прилагаются документы, подтверждающие возникновение основания выдачи нового свидетельства.

11. К документам, подтверждающим возникновение оснований выдачи нового свидетельства, относятся:

1) паспорт гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина и подтверждающие родство с гражданином, – в случае выдачи нового свидетельства в связи с изменением фамилии, имени или отчества членов семьи гражданина, указанных в свидетельстве;

3) документы, подтверждающие изменение численного состава семьи гражданина, произошедшее до завершения строительства (приобретения) жилья, в связи с расторжением брака, рождением (усыновлением) у гражданина одного и более детей, смертью члена семьи гражданина, – в случае выдачи нового свидетельства в связи с изменением численного состава семьи;

4) документ, подтверждающий дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами муниципальных образований Омской области в соответствии с пунктом 34 Положения (при наличии), – в случае выдачи нового свидетельства в связи с изменением численного состава семьи.

Гражданин вправе представить копии документов, указанных в подпунктах 1 – 3 настоящего пункта.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

12. Выдача нового свидетельства осуществляется в течение срока действия такого свидетельства, установленного в соответствии с Положением.

При выдаче нового свидетельства срок его действия остается неизменным.

13. Информация о выдаче нового свидетельства вносится в реестр выданных свидетельств, предусмотренный пунктом 8 настоящего Порядка, с указанием основания выдачи нового свидетельства.

При выдаче нового свидетельства номер свидетельства сохраняется и к нему добавляется порядковый номер через дробную черту.

14. В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 24 Положения, пунктом 8 приложения № 6 к настоящему постановлению продление свидетельства ее получателю осуществляется Министерством без повторного прохождения проверки документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка. Срок действия свидетельства, установленный Положением, исчисляется заново с момента предоставления социальной выплаты в полном размере, о чем в свидетельстве делается отметка.

15. Если в случае государственной регистрации расторжения брака или смерти члена семьи гражданина жилищные условия изменились таким образом, что обеспеченность общей площадью жилья на одного члена семьи гражданина превысила норматив общей площади для признания в установленном порядке семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, то право гражданина на получение социальной выплаты утрачивается, новое свидетельство не выдается, свидетельство подлежит возврату в Министерство.

Форма

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там (далее соответственно – свидетельство, социальная выплата), и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца свидетельства	Размер средств социальной выплаты по свидетельству, тыс. руб.	Информация об объекте недвижимости (дата ввода в эксплуатацию, площадь (кв.м))	Информация о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) (дата регистрации права, кадастровый номер)	Сведения о пересчете социальной выплаты и о внесении изменений в свидетельство
1	2	3	4	5	6	7

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

ПОРЯДОК

определения очередности предоставления жилья по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения очередности предоставления жилья, построенного (приобретенного) в соответствии с приложением № 2 «Положение о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения» к приложению № 3 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Положение).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в котором они используются в Положении.

3. Очередность предоставления жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях (далее – граждане), по договору найма жилого помещения определяется на основании сформированного и утвержденного в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа) Омской области списка граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее – участники мероприятий) на очередной финансовый год.

Построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) предоставляется участникам мероприятий на основании списка участников мероприятий. Очередность формируется из всех участников мероприятий, представивших заявления, по дате подачи в муниципальный район (муниципальный округ).

Построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) предоставляется участникам мероприятий в хронологическом порядке по

номеру регистрации и по дате подачи в установленном порядке в орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа) Омской области заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома).

4. Построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) предоставляется участникам мероприятий в соответствии с пунктами 17, 18 Положения.

