

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2025 года

№ 312-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 5 октября 2015 года № 275-п

Внести в приложение «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» к постановлению Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «пунктами 3 – 10» заменить словами «пунктами 3 – 11»;

2) в пункте 8 слова «случая, предусмотренного пунктом 9» заменить словами «случаев, предусмотренных пунктами 9, 11»;

3) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

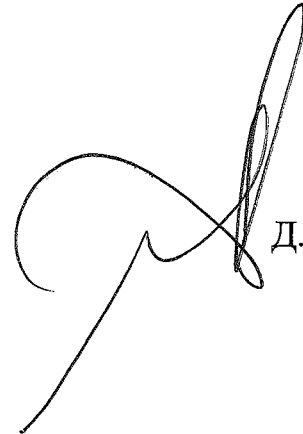
1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано юридическим лицом, которому такой земельный участок был предоставлен в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, предусмотренному пунктом 2 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», и которое является собственником зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках;

2) земельный участок, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, предоставлен

юридическому лицу, указанному в подпункте 1 настоящего пункта, на праве аренды;

3) отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом за использование указанного земельного участка.».

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Д.В. Ушаков