ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2025 года № 315-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 555-п

Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 555-п, следующие изменения:

1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

2. Пункт 14 исключить.

3. Пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запись на личный прием в целях консультирования осуществляется по телефону, а также с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций) и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности).».

4. Пункты 32, 33 изложить в следующей редакции:

«32. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

33. Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе лицензиата.

Для объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится один обязательный профилактический визит в год.

Для объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проведение обязательных профилактических визитов осуществляется в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.».

5. Пункты 34 – 38 исключить.

6. В пункте 40:

1) после слов «Контрольное (надзорное) мероприятие» дополнить словами «, предусматривающее взаимодействие с лицензиатом,»;

2) слова «наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также» исключить.

7. В пункте 42 слова «в пунктах 1, 3 – 5 части 1 статьи 57» заменить словами «в пунктах 1, 3 – 5, 7 – 9 части 1 статьи 57».

8. Пункт 43 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

9. Абзац третий пункта 44 изложить в следующей редакции:

«На период с момента направления Инспекцией лицензиату требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления лицензиату информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных лицензиатом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального лицензионного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

10. Пункт 45 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

11. Абзац третий пункта 47 исключить.

12. Пункт 57 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона лицензиат не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона.».

13. В пункте 59 слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законодательством».

14. В пункте 64:

1) подпункт 1 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2) подпункт 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

3) в подпункте 3:

дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

точку заменить точкой с запятой;

4) дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям лицензиатов;

6) иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении лицензиатов или объектов контроля.».

15. Пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Жалобы на решения Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц, в том числе жалобы, предусмотренные пунктами 3, 4 части 4 статьи 40 Федерального закона, рассматриваются начальником Инспекции.

Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

Д.В. Ушаков