



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2025 года

№ 314-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 24 ноября 2021 года № 554-п

Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 554-п, следующие изменения:

1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В отношении объектов регионального жилищного надзора, отнесенных к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

2. Пункт 14 исключить.

3. Пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запись на личный прием в целях консультирования осуществляется по телефону, а также с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций) и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности).».

4. Пункты 31, 32 изложить в следующей редакции:

«31. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

32. Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов регионального жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводится один обязательный профилактический визит в год.

Для объектов регионального жилищного надзора, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, проведение обязательных профилактических визитов осуществляется в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов регионального жилищного надзора, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.».

5. Пункты 33 – 37 исключить.

6. В пункте 39 слова «пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3 – 5, 7 – 9 части 1 статьи 57».

7. В пункте 40:

1) после слов «Контрольное (надзорное) мероприятие» дополнить словами «, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом,»;

2) слова «наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также» исключить.

8. Пункт 44 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

9. Абзац третий пункта 45 изложить в следующей редакции:

«На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального жилищного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

10. Пункт 46 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

11. Абзац третий пункта 48 исключить.

12. Пункт 58 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт

в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона.».

13. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований Инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений (далее – предписание),

с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных Федеральным законом.».

14. В пункте 65:

1) подпункт 1 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2) подпункт 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

3) подпункт 3 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

4) дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов регионального жилищного надзора к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов регионального жилищного надзора.».

15. Пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Жалобы на решения Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц, в том числе жалобы, предусмотренные пунктом 4 части 2 статьи 40 Федерального закона, рассматриваются начальником Инспекции.

Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов регионального жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Д.В. Ушаков