



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2023 года

№ 149-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 12 октября 2022 года № 543-п

Внести в Стратегию социально-экономического развития Омской области до 2030 года", утвержденную постановлением Правительства Омской области от 12 октября 2022 года № 543-п, следующие изменения:

1. Подпункт 3 пункта 2 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"3) формирование цепочек добавленной стоимости за счет углубления переработки сырья в отраслях экономики региона, в том числе экспортоориентированных и направленных на импортозамещение, стимулирование кооперации предприятий смежных отраслей, развитие базовых отраслей промышленности, сельского хозяйства и строительства;"

2. В подразделе 3.2 раздела 3:

1) абзацы второй, третий, девятый – одиннадцатый, тринадцатый, двадцатый, двадцать второй – тридцать пятый, пятьдесят пятый – пятьдесят девятый исключить;

2) в абзаце пятьдесят четвертом точку с запятой заменить точкой.

3. Подраздел 4.1 раздела 4 дополнить главой 4.1.5 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. В приложении № 3 "Целевые показатели Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года" подраздел 4.1 раздела 4 дополнить строкой 4.1.5 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

Д.В. Ушаков

"4.1.5. Развитие строительной отрасли

Для региона строительство является одной из самых значимых отраслей экономики, определяет динамику экономического развития, обеспечивает занятость, доходы граждан, вносит непосредственный вклад в создание комфортных и удобных условий жизнедеятельности граждан.

В 2020 – 2021 годах общий вклад строительной отрасли в экономику Омской области с учетом смежных отраслей характеризуется следующими показателями:

1) валовая добавленная стоимость за 2020 год по виду экономической деятельности "строительство" составила 38 686,2 млн. рублей (доля в валовом региональном продукте – 5,1 %);

2) выручка организаций строительной отрасли Омской области в 2021 году составила 96 731,7 млн. рублей (7,1 % к общему объему выручки организаций по всем видам экономической деятельности);

3) поступление налоговых платежей в 2021 году по виду экономической деятельности "строительство" составило 3 933 509 тыс. рублей (удельный вес от общей суммы налогов – 4,19 %);

4) объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство", в 2020 году в Омской области составил 98,7 млрд. рублей (94,8 % к уровню 2019 года), что соответствовало 6 месту в СФО и 54 месту в Российской Федерации;

5) в 2020 году введено в эксплуатацию 541,2 тыс. кв.м жилья, что составляет 100,7 % к уровню 2019 года (537,4 тыс. кв.м), в том числе многоквартирные дома – 285,3 тыс. кв.м, индивидуальное жилищное строительство – 255,9 тыс. кв.м. По итогам 2020 года улучшили свои жилищные условия 67,2 тыс. семей Омской области.

Ввод жилья на одного человека в 2021 году составил в городах 0,343 кв.м, в сельской местности – 0,316 кв.м. Обеспеченность населения жильем по итогам 2021 года составила 27,1 кв.м на человека.

Численность занятых в строительной отрасли Омской области в 2021 году составила 28,4 тыс. человек, размер средней заработной платы в 2021 году составил 46,6 тыс. рублей.

Проблемами и вызовами, преодоление которых необходимо для качественного развития строительной отрасли на территории Омской области, являются:

- 1) низкие темпы жилищного строительства;
- 2) низкое качество городской (сельской) инфраструктуры, неблагоустроенность территорий;
- 3) наличие непригодного для проживания частного сектора, который

занимает существенную долю территории г. Омска, выступающего экономическим центром развития региона;

4) отсутствие возможности у основной части населения улучшить жилищные условия по причине недостаточности денежных средств, а также дефицитный объем предложения на региональном первичном рынке жилья;

5) однообразный рынок вновь возводимого жилья, преобладание квартир экономкласса.

Важными факторами, обеспечивающими потребности рынка строительства объектов, являются текущее состояние и наличие потенциала промышленности строительных материалов.

Омская область почти полностью обеспечивает себя большинством строительных материалов. В целом, потенциал промышленности строительных материалов позволяет ежегодно вводить в эксплуатацию более 1 млн. кв.м жилья, объектов социальной сферы и производственного назначения.

Производство ориентировано на выпуск железобетонных конструкций и изделий, кирпича керамического и зольного, деталей деревянного полносборного домостроения, утеплителей (минеральная вата, эковата, стеклохолст, ячеистый бетон), цементно-стружечных плит, кровельных материалов (мягкие кровельные и гидроизоляционные материалы, металлочерепица), товарного бетона, растворов. Недостающая потребность региона в теплоизоляционных материалах из минеральной ваты удовлетворяется за счет ввоза из других регионов. Также за счет ввоза из других регионов удовлетворяется потребность Омской области в цементе, щебне, плитке керамической, изделиях санитарно-технических керамических, стекле, металлопрокате.

Экспорт строительных материалов Омской области в основном ориентирован на север Тюменской области и Республику Казахстан. Это железобетонные изделия, утеплитель, изделия из поливинилхлорида, кладочный материал.

Развитие стройиндустрии Омской области ведется в соответствии с имеющимися запасами сырьевых ресурсов. Минерально-сырьевая база стройиндустрии региона представлена месторождениями глины, песков, алевролита. В целом, сырьевая база глинистого и песчаного сырья достаточна для удовлетворения собственных нужд Омской области.

Вызовами для развития промышленности строительных материалов, преодолев которые можно значительно повысить ее эффективность и увеличить вклад в экономику региона, являются:

1) дисбаланс спроса и предложения;

2) недостаточный уровень внедрения инновационных материалов и технологий их производства;

3) низкий уровень вовлечения отходов производства и потребления в новое производство;

4) отсутствие российских аналогов строительных материалов с требуемыми свойствами;

5) неполная загрузка предприятий – производителей строительных материалов.

За счет градостроительной политики формируются задачи не только для строительной отрасли, но и для смежных отраслей, прежде всего промышленности, энергетики и транспорта.

В регионе разработаны:

1) Схема территориального планирования Омской области, утвержденная постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п (далее – Схема территориального планирования Омской области);

2) схемы территориального планирования муниципальных районов Омской области, утвержденные для 32 муниципальных районов Омской области, что составляет 100 %;

3) генеральные планы (далее – ГП) муниципальных образований Омской области (городских и сельских поселений, городского округа), обеспеченность составляет 100 %, в том числе:

- Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43;

- утвержденные ГП 26 городских поселений Омской области;

- утвержденные ГП 353 сельских поселений Омской области (часть ГП сельских поселений Омской области, утвержденных до 2011 года, требует актуализации);

- 10 сельских поселений Омской области приняли решение об отсутствии необходимости разработки ГП;

4) правила землепользования и застройки, утвержденные в городском округе город Омск Омской области, городских и сельских поселениях Омской области. Обеспеченность составляет 100 %.

Вызовом для развития градостроительной политики, преодоление которого позволит создать условия для проведения единой градостроительной политики в городских агломерациях и опорных населенных пунктах, является недостаточная синхронизация документов территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития, процессы подготовки и актуализации которых не упорядочены и занимают длительное время.

Приоритетными направлениями работы региона в сфере развития строительной отрасли станут:

1) в сфере строительства:

- акселерация отрасли жилищного строительства, в том числе за счет:

- реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию в регионе качественного и комфортного жилья, соответствующего мировым стандартам;

- вовлечения в оборот неэффективно используемых земельных участков в границах населенных пунктов под комплексную застройку, замещения частного сектора в центральной части города Омска, освоения территории

аэропорта "Омск-Центральный";

смещения акцента с задачи "ввод квадратных метров жилья" на "ввод в эксплуатацию комплексного городского пространства для комфортной жизни" посредством синхронизации мер поддержки федерального и регионального уровней при реализации масштабных инвестиционных проектов в рамках "инфраструктурных чек-листов", позволяющих проработать вопросы благоустройства, обеспечения территории современной транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой на этапе формирования проекта с учетом его характеристик, в том числе с использованием инструментов "инфраструктурного меню";

сокращения административных барьеров на всех этапах строительства и унификации процедур технологического присоединения к сетям;

создания инженерной инфраструктуры для площадок жилищного строительства в рамках жилищного строительства через инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций (субъектов естественных монополий);

- повышение доступности жилья с учетом платежеспособности населения Омской области, в том числе за счет:

предоставления государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, а также категориям граждан, установленным федеральным и областным законодательством, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

расширения линейки ипотечных продуктов, формируемой с учетом платежеспособности населения, и предоставления отдельным категориям граждан льготных ипотечных кредитов;

участия в программе АО ДОМ.РФ "Арендное жилье" по запуску проектов строительства жилья, включая апартаменты для коммерческого найма;

стимулирования индивидуального жилищного строительства, в том числе за счет упрощения процедур получения земельного участка, оптимизации процессов комплексного индивидуального жилищного строительства и развития специализированных ипотечных продуктов, участия Омской области в проекте "Мой частный дом" и "пилотной" ипотечной программе кредитования строительства индивидуальных жилых домов, разработанной АО ДОМ.РФ;

- повышение эффективности строительной отрасли, в том числе за счет:

синхронизации (допроектирования) программных решений в области территориального планирования, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в единое цифровое поле с контролем жизненного цикла;

внедрения типовых регламентов оказания услуг в строительстве;

популяризации использования технологий информационного моделирования, в том числе посредством подготовки специализированных кадров;

2) в сфере промышленности строительных материалов:

- консолидация потребности строительных материалов по отраслевым направлениям строительства;

- поддержка импортозамещения технологического оборудования, запчастей и комплектующих к нему для производства строительных материалов;

- стимулирование промышленного производства, основанного на принципах использования наилучших доступных технологий;

- поддержка малого и среднего бизнеса как основы для устойчивого развития отрасли промышленности строительных материалов;

3) в сфере градостроительной политики:

- актуализация Схемы территориального планирования Омской области в целях обеспечения реализации единой градостроительной политики на территории региона;

- содействие органам местного самоуправления Омской области в части формирования системы документов (синхронизированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и т.д.), обеспечивающих реализацию единой градостроительной политики на территории муниципальных образований Омской области;

- развитие региональной системы пространственных данных Омской области;

- внедрение на региональном уровне технологий информационного моделирования в строительстве, которые позволят значительно повысить качество проектирования и будут способствовать снижению себестоимости проектирования и строительства, сокращению сроков разработки проектной документации."

Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 22 марта 2023 года № 149-п

4.1.5. Развитие строительной отрасли													
1	Объем гражданского и промышленного строительства (административные, коммерческие, социальные и другие объекты, кроме жилья)	тыс. кв.м	-	-	239,6	340,1	400,92	400	390	406	400	407	410
2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "строительство"	млн. рублей	-	-	135,0	142,9	154,1	165,5	178,1	192,6	208,9	227,3	247,9
3	Доля строительной отрасли в налогах	процентов	-	-	3,5	3,6	3,7	3,75	3,81	3,86	3,92	3,98	4,2
4	Численность занятых в строительной отрасли	тыс. человек	-	-	73,35	72,53	72,83	72,62	70,6	69,5	68,90	68,3	67,65
5	Количество высокопроизводительных рабочих мест по виду экономической деятельности	тыс. единиц	-	-	18,1	18,26	18,4	18,7	19,1	19,6	20,6	21,1	21,7

"строительство"																		
6	Доля объектов, по которым выдано положительное заключение государственной экспертизы, документация по которым подготовлена в форме информационной модели	процентов	-	-	5	10	20	25	30	35	40	45	50					
7	Доля услуг, связанных с реализацией мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, переведенных в электронный вид	процентов	-	-	10	20	30	32	33	35	40	45	50					
8	Уровень обеспеченности поселений Омской области актуальными генеральными планами	процентов	-	-	65	75	85	88	91	94	96	98	100					
9	Количество внесенных изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Омской области в целях исполнения требований	единиц	-	-	20	25	32	32	32	32	32	32	32					

	федерального и областного законодательства																	
10	Сопровождение подготовки и утверждения документации по планировке территорий в рамках реализации федеральных, региональных программ в соответствии с потребностью муниципальных образований, а также для размещения объектов капитального строительства регионального значения	единиц	-	-	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10		
11	Количество принятых решений о комплексном развитии территорий Омской области	единиц	-	-	2	2	3	3	3	3	4	4	4	4	4	5		
12	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "производство прочей неметаллической минеральной продукции"	млрд. рублей	-	-	9,30	9,30	9,37	9,85	10,70	11,10	11,70	11,90	12,49					

13	Индекс производства по виду экономической деятельности "производство прочей неметаллической минеральной продукции"	процентов	-	-		103,2	103,4	103,5	103,7	104,2	104,5	104,5	104,9	105,0
----	--	-----------	---	---	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------