



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2022 года

№ 641-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п

1. Внести в приложение № 6 "Порядок предоставления социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений" к постановлению Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п "Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" следующие изменения:

1) в пункте 5:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) жилое помещение (квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома)) должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;"

- в подпункте 2 слова "для постоянного проживания" исключить;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение квартиры, расположенной в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого помещения, признанного непригодным для проживания.";

2) абзац второй пункта 16 дополнить предложением следующего содержания: "Нарушение гражданином указанного срока является основанием для отказа Минстроем Омской области в приеме такого заявления.";

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Гражданину до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, необходимо согласовать с Минстроем Омской области возможность приобретения такого жилого

помещения. В этих целях гражданин не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает лично либо через представителя или направляет по почте в Минстрой Омской области заявление о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения по форме, установленной Минстроем Омской области (далее – заявление о согласовании).

К заявлению о согласовании прилагаются следующие документы (копии документов):

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения, цена договора), а также условия об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, в случае приобретения жилого помещения в общую собственность.

В случае подачи заявления о согласовании представителем гражданина в Минстрой Омской области дополнительно представляется копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, а также документ, подтверждающий его полномочия.

Копии документов, указанных в абзацах четвертом, пятом настоящего пункта, представляются гражданином (его представителем) при личном обращении с предъявлением оригиналов. После сверки идентичности копий и оригиналов документов оригиналы возвращаются гражданину (его представителю) незамедлительно;

- копия документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета для перечисления социальной выплаты;

- цветные фотографии, подтверждающие наличие частей жилого помещения в соответствии с их назначением (кухня, жилые комнаты, ванная комната (санитарный узел)), уровень благоустроенности жилого дома применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (наличие водоснабжения, электроснабжения, отопления).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин в соответствии с законодательством.

Минстрой Омской области в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня приема заявления о согласовании и прилагаемых к нему документов, запрашивает:

- акт осмотра жилого дома по форме, установленной Минстроем Омской области, информацию о наличии в населенном пункте по месту нахождения жилого дома объектов инженерной инфраструктуры, об отсутствии или о наличии в отношении приобретаемого жилого помещения сведений о признании его непригодным для проживания или о признании

многоквартирного дома, в котором находится приобретаемая квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в органе местного самоуправления Омской области по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании;

- сведения об объекте недвижимости (квартире, жилом доме, земельном участке, на котором находится приобретаемый жилой дом) – из Единого государственного реестра недвижимости посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

В течение 10 рабочих дней с даты поступления документов (информации), указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом настоящего пункта, а также с учетом рассмотрения документов, представленных гражданином (его представителем) в соответствии с абзацами третьим – восьмым настоящего пункта, на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Минстроя Омской области, состав и порядок деятельности которой утверждаются Минстроем Омской области, Минстроем Омской области принимается одно из следующих решений:

- о согласовании возможности приобретения жилого помещения;

- об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

Заключение комиссии по жилищным вопросам Минстроя Омской области о необходимости отказа в согласовании возможности приобретения жилого помещения, решение Минстроя Омской области об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимаются в случае:

- установления комиссией по жилищным вопросам Минстроя Омской области из документов (информации), представленных в соответствии с абзацами восьмым, одиннадцатым настоящего пункта, факта отсутствия жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен жилого дома (его частей), его оконных и дверных блоков, крыши;

- наличия документов (информации), подтверждающих, что жилой дом не благоустроен применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается (отсутствует водоснабжение и (или) электроснабжение, и (или) отопление), и (или) жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится квартира, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- наличия документов, подтверждающих, что жилой дом (его часть) находится на земельном участке, вид разрешенного использования которого не относится к виду разрешенного использования земельного участка "для индивидуального жилищного строительства";

- непредставления или представления не в полном объеме гражданином (его представителем) документов, указанных в абзацах третьем – восьмом настоящего пункта;

- несоблюдения требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.".

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.L. Burkov'.

А.Л. Бурков