



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.09.2026

№ 2010

г. Новосибирск

Об утверждении примерной формы акта соответствия требованиям действующего законодательства выкупаемого недвижимого имущества для размещения образовательных организаций и иных организаций, обеспечивающих функционирование системы образования Новосибирской области

В соответствии с приложением № 24 «Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по содействию созданию новых (дополнительных) мест в образовательных организациях государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области» к государственной программе Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576-п, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую примерную форму акта соответствия требованиям действующего законодательства выкупаемого недвижимого имущества для размещения образовательных организаций и иных организаций, обеспечивающих функционирование системы образования Новосибирской области (далее – примерная форма акта соответствия).

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Новосибирской области при направлении заявок на приобретение (выкуп) зданий, помещений с целью создания новых (дополнительных) мест в образовательных организациях в соответствии с требованиями действующего законодательства использовать примерную форму акта соответствия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра образования Новосибирской области Савостьянова Ю.И.

Министр

М.Н. Жафярова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минобразования
Новосибирской области
от 01.09.2026 № 2010

Примерная форма

АКТ № ____
соответствия требованиям действующего законодательства выкупаемого
недвижимого имущества для размещения образовательных организаций и
иных организаций, обеспечивающих функционирование системы
образования Новосибирской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

Члены комиссии в составе:

Фамилия Имя Отчество (отчество при наличии), должность;

Фамилия Имя Отчество (отчество при наличии), должность;

Фамилия Имя Отчество (отчество при наличии), должность;

...

провели визуальное обследование, анализ технической документации и составили настоящий Акт.

1. Основание для составления Акта

Настоящий Акт составлен в соответствии с подпунктом 9 пункта 6 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по содействию созданию новых (дополнительных) мест в образовательных организациях государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области»¹ для подтверждения пригодности выкупаемого объекта для размещения образовательной организации.

2. Сведения о выкупаемом объекте (далее - объект)

Параметр	Значение
Наименование объекта	Жилое / нежилое здание / помещение административного назначения
Адрес (местоположение)	Полный адрес объекта, включая индекс
Кадастровый номер	

¹ Приложение № 21 к государственной программе Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области», утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области».

Параметр	Значение
Общая площадь объекта (кв. м.)	
Мощность объекта (мест)	
Стоимость объекта согласно независимой оценке	
Правоустанавливающие документы	Номер и дата документа, на основании которого объект принадлежит Продавцу / Владельцу
Сведения о выкупающей стороне	Наименование организации, для которой приобретается объект

3. Целевое назначение выкупаемого объекта

Выкупаемый объект приобретается с целью размещения

указать структурное подразделение действующей образовательной организации / наименование новой образовательной организации

4. Проверка соответствия требованиям

Комиссией, созданной _____, _____

указать реквизиты нормативного акта, которым создана комиссия

проведено визуальное обследование и анализ технической документации выкупаемого объекта.

В ходе проверки установлено следующее:

1) функциональное соответствие: конструктивные и планировочные решения объекта позволяют / не позволяют разместить _____

указать образовательные классы / группы, административные помещения, столовую и т.п.

2) техническое состояние: техническое состояние несущих конструкций, инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, отопление) на основании визуального осмотра признано удовлетворительным /требующим незначительного ремонта².

3) соответствие законодательству: на момент осмотра объект не находится в аварийном состоянии и не имеет обременений, препятствующих его использованию в образовательных целях, а также соответствует требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

² В случае выявления замечаний они перечисляются.

5. Вывод о пригодности объекта

На основании проведенного визуального обследования и анализа технической документации объекта **КОМИССИЯ ПРИХОДИТ К СЛЕДУЮЩЕМУ ВЫВОДУ:**

выкупаемый объект, расположенный по адресу: _____:

☐ **СООТВЕТСТВУЕТ** указанному в пункте 3 настоящего акта целевому назначению;

☐ **СООТВЕТСТВУЕТ** указанному в пункте 3 настоящего акта целевому назначению при условии проведения _____;

указать: минимального косметического ремонта / работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией

☐ **НЕ СООТВЕТСТВУЕТ** заявленному в пункте 3 настоящего акта целевому назначению.

Председатель комиссии:

Фамилия Имя Отчество (отчество при наличии) _____

Члены комиссии:

Фамилия Имя Отчество (отчество при наличии) _____

Фамилия Имя Отчество (отчество при наличии) _____

Фамилия Имя Отчество (отчество при наличии) _____

М.П.