



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.08.2026

№ 119-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении Административного регламента
министерства строительства Новосибирской области по предоставлению
государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в
эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов
капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более
муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных
округов, городских округов)» путем внесения записи в реестр разрешений на
ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее – Административный регламент).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с Административным регламентом.

3. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Новосибирской области от 15.05.2026 № 60-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.09.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 31.08.2026 № 119-НПА

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
министерства строительства Новосибирской области по предоставлению
государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в
эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов
капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более
муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных
округов, городских округов)» путем внесения записи в реестр разрешений на
ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется юридическому лицу – застройщику, физическому лицу – застройщику, индивидуальному предпринимателю – застройщику, уполномоченному представителю (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»¹ (далее – ЕПГУ).

¹ Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется министерством строительства Новосибирской области (далее – Орган власти).

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию результатами предоставления Услуги являются:

а) выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

б) уведомление об отказе во внесении записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

в) реестровая запись, вносимая в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

7. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном результате предоставления Услуги результатами предоставления Услуги являются:

а) выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

б) уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

в) реестровая запись, вносимая в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

8. При обращении заявителя за выдачей выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию результатами предоставления Услуги являются:

а) выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

б) уведомление об отказе в выдаче выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе).

9. При обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, требуемых, в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав результатами предоставления Услуги являются:

а) выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

б) уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

в) реестровая запись, вносимая в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

10. Реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию ведется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД НСО).

11. Результаты предоставления Услуги могут быть получены посредством ЕПГУ, в Органе власти, с использованием ГИСОГД НСО.

Срок предоставления Услуги

12. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении Услуги, документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в Орган власти, на ЕПГУ, в МФЦ, с использованием ГИСОГД НСО.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления в Органе власти или МФЦ и при получении лично результата предоставления Услуги в Органе власти составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления

15. Срок регистрации заявления, документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления, документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги:

- а) с использованием ГИСОГД НСО – 1 рабочий день;
- б) в МФЦ – 1 рабочий день;
- в) на ЕПГУ – 1 рабочий день;
- г) в Органе власти – 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества Услуги

17. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в multifunctional центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) единая система межведомственного электронного взаимодействия²;
- б) ГИСОГД НСО.

20. Возможность предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего не предусмотрена.

21. Возможность получения Услуги в МФЦ предусмотрена. Принятие МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) сведений, необходимых

² Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

для предоставления Услуги, возможно в случае наличия оснований для отказа в приеме документов и сведений, предусмотренных Административным регламентом.

22. МФЦ не осуществляет выдачу заявителю результата предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги

23. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

24. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении к Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги, документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

25. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;

в) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию не требуется;

г) заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области (постановление Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»);

д) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

ж) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);

з) способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте.

МФЦ отказывает заявителю в приеме заявления, документов и сведений при наличии следующего основания – неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, отказ предъявить документ, удостоверяющий его личность, предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия).

26. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие документов и сведений, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

г) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если

указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

е) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

з) содержание технического плана объекта капитального строительства не требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

и) документы и сведения, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем.

28. Основания для отказа в приеме заявления, документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения к Административному регламенту.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

29. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) сведений, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

30. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги:

- а) посредством телефонной связи;
- б) посредством электронной почты;
- в) посредством ЕПГУ;
- г) в Органе власти;
- д) при обращении в МФЦ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Административному
регламенту, утвержденному
приказом
министерства строительства
Новосибирской области от
31.08.2026 № 119-НПА

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги, документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги, оснований для отказа в предоставлении Услуги, формы заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения и обозначения:

1) ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2) Административный регламент - Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

3) Орган власти – министерство строительства Новосибирской области;

4) Услуга – государственная услуга «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

5) заявители – физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на ввод, или их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

6) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

7) ЕСИА – единая система идентификации и аутентификации;

8) ЕПГУ – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

9) представитель – иное лицо, представляющее интересы заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) официальный сайт Органа власти – официальный сайт министерства строительства Новосибирской области;

11) ГИСОГД НСО – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Новосибирской области;

12) О – требование к документу – представляется оригинал документа;

13) Кд – требование к документу – представляется копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

14) Ск – требование к документу – скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Перечень отдельных признаков заявителей и результатов предоставления Услуги

Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор категории (признака)	Перечень результатов предоставления Услуги
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
Физическое лицо - застройщик	А	выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе) или уведомление об отказе во внесении записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе), реестровая запись, вносимая в
Индивидуальный предприниматель - застройщик	Б	
Юридическое лицо - застройщик	В	
Уполномоченный представитель	Г	

		реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах		
Физическое лицо - застройщик	Д	выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе) или уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе), реестровая запись, вносимая в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Индивидуальный предприниматель - застройщик	Е	
Юридическое лицо - застройщик	Ж	
Уполномоченный представитель	З	
Выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию		
Физическое лицо - застройщик	И	выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе) или уведомление об отказе в выдаче выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе)
Индивидуальный предприниматель - застройщик	К	
Юридическое лицо - застройщик	Л	
Уполномоченный представитель	М	
Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, требуемых, в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства для устранения причин		

приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав		
Физическое лицо - застройщик	Н	выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе) или уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе), реестровая запись, вносимая в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Индивидуальный предприниматель - застройщик	О	
Юридическое лицо - застройщик	П	
Уполномоченный представитель	Р	

III. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Наименование документа, необходимого для предоставления Услуги	Способ подачи документа, необходимого для предоставления Услуги	Количество экземпляров документа, необходимого для предоставления Услуги (ед.)	Форма подачи документа, необходимого для предоставления Услуги
Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (в зависимости от конкретной жизненной ситуации)					

1	А-Р	документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору): - паспорт гражданина Российской Федерации; - иной документ, удостоверяющий личность заявителя	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О; через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО - ЕСИА
2	А-Г,Н-Р	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
3	А-Г,Н-Р	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск

		организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций			
4	А-Г,Н-Р	реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск

		изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации)			
5	А-Г,Н-Р	реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
6	Г, З, М, Р	документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
7	А-Р	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в том числе): - соглашение об установлении сервитута; - реквизиты решения об установлении публичного сервитута	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
8	А-Г, Н-Р	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск

9	А-Г,Н-Р	реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
10	А-Г,Н-Р	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск

		законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам			
11	А-Г, Н-Р	разрешение на строительство (реквизиты разрешения на строительство (записи в реестре разрешений на строительство) если указанный документ (его копии или сведения, содержащиеся в нем) или указанные реквизиты отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
12	А-Г, Н-Р	договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
13	А-Г, Н-Р	документы,	в Орган	1	в Орган

		подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 ГрК РФ объекты	власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО		власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе					
14	А-Р	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
15	А-Г, Н-Р	разрешение на строительство (реквизиты разрешения на строительства (записи в реестре разрешений на строительство)	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
16	А-Г, Н-Р	заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск

		49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации)			
17	А-Г, Н-Р	заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
18	А-Г, Н-Р	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
19	А-Г, Н-Р	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через

		объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций			ГИСОГД НСО – Ск
20	А-Г, Н-Р	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
21	В, Г, Ж, З, Л, М, П, Р	выписка из единого государственного реестра юридических	в Орган власти/через МФЦ/через	1	в Орган власти/через МФЦ – О или

		лиц	ЕПГУ/через ГИСОГД НСО		Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск
22	Б, Г, Е, З, К, М, О, Р	выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	в Орган власти/через МФЦ/через ЕПГУ/через ГИСОГД НСО	1	в Орган власти/через МФЦ – О или Кд; ЕПГУ/через ГИСОГД НСО – Ск

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления, документов и сведений, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование исчерпывающего перечня	Идентификатор категории (признака) заявителя	Значение
1	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления, документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги	А-Р	– представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом); – представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах; – неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, отказ предъявить документ, удостоверяющий его личность, предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия) при

			обращении в МФЦ; – способы обращения заявителя за предоставлением Услуги не соответствуют способам, указанным в Административном регламенте
		Г, З, М, Р	– заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий
		А-Г	– выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию не требуется; – неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области
		А-Г, Н-Р	– заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги; – заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области (постановление Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи

			разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»)
2	Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
3	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	А-Г	– несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ; – несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; – несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным

			законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию; — несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ
		А-Г, Н-Р	— отсутствие документов и сведений, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 ГрК РФ
		Н-Р	— содержание технического плана объекта капитального строительства не требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
		А-Р	— отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

			– документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем
		Д-3	– отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах

V. Формы заявлений, необходимых для предоставления Услуги

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

1. Информация о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо) или об индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии):	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность :	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	

2. Информация об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	

2.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
2.4	Сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну ³ :	

3. Информация о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства :	
-----	---	--

4. Информация о выданных разрешениях на строительство/ внесенных записях в реестр разрешений на строительство

№	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство/ внесшего запись в реестр разрешений на строительство	Номер документа/ реестровой записи	Дата документа/ реестровой записи

5. Информация о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию / ранее внесенной записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

№	Наименование органа, выдавшего разрешение на ввод/	Номер	Дата документа
---	--	-------	----------------

³ Положение применяется в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.

	внесшего запись в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	документа/ реестровой записи	/реестровой записи

**6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц)
на осуществление государственной регистрации права
собственности на построенные, реконструированные здание,
сооружение и (или) на все расположенные в таких
здании, сооружении помещения, машино-места**

6.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись:				
6.1.1		Застройщиком без привлечения средств иных лиц		
6.1.2		Исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица), осуществлявшее финансирование) ⁴ :		
		Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование; полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физического лица, осуществлявшего финансирование; основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование:
6.2. Подтверждаю наличие ⁵				
6.2.1		Согласия застройщика		
6.2.2		Согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
6.3. На осуществление государственной регистрации права собственности ⁶⁷ :				

⁴ В данном случае к заявлению обязательно прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты.

⁵ Положения не применяются в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

⁶ Положения не применяются в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные,

6.3.1		Застройщика
6.3.2		Лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.3.3		Застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.4. В отношении:		
6.4.1		Построенного, реконструированного здания, сооружения
6.4.2		Всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.4.3		Построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:		

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

_____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Новосибирской области	
направить в форме электронного документа на электронную почту	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

⁷ Положения при реконструкции здания (сооружения) применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении.

ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию)

В соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее внесенную запись в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в связи с _____.

1. Информация о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо) или об индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии):	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
1.2	Сведения о юридическом лице	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	

2. Информация о ранее выданном разрешении на ввод объекта
в эксплуатацию / ранее внесенной записи
в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
в отношении которых необходимо внести изменения
в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

№	Наименование органа, выдавшего разрешение на ввод/ внесшего запись в реестр разрешений на ввод объектов	Номер документа/	Дата документа /реестровой
---	--	---------------------	-------------------------------

	капитального строительства в эксплуатацию	реестровой записи	записи

3. Информация об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
2.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
2.4	Сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну ⁸ :	

4. Информация о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
-----	--	--

5. Информация о выданных разрешениях на строительство/ ранее внесенной записи в реестр разрешений на строительство

№	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство/ внесшего запись в реестр разрешений на строительство	Номер документа/ реестровой записи	Дата документа/ реестровой записи
---	--	------------------------------------	-----------------------------------

⁸ Положение применяется в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.

--	--	--	--

**6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц)
на осуществление государственной регистрации права
собственности на построенные, реконструированные здание,
сооружение и (или) на все расположенные в таких
здании, сооружении помещения, машино-места**

6.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись:				
6.1.1		Застройщиком без привлечения средств иных лиц		
6.1.2		Исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица), осуществлявшее финансирование) ⁹ :		
		Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование; полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица, осуществлявшего финансирование; основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование:
6.2. Подтверждаю наличие ¹⁰ :				
6.2.1		Согласия застройщика		
6.2.2		Согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
6.3. На осуществление государственной регистрации права собственности ¹¹ :				

⁹ В данном случае к заявлению обязательно прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты.

¹⁰ Положения не применяются в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

¹¹ Положения не применяются в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

6.3.1		Застройщика
6.3.2		Лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.3.3		Застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование
6.4. В отношении:		
6.4.1		Построенного, реконструированного здания, сооружения
6.4.2		Всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.4.3		Построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:		

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Новосибирской области	
направить в форме электронного документа на электронную почту	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию)

Прошу выдать выписку из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

1. Информация о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо) или об индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии):	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
1.2	Сведения о юридическом лице	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	

2. Информация о выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию / внесенной записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

№	Наименование органа, выдавшего разрешение на ввод/ внесшего запись в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Номер документа/ реестровой записи	Дата документа /реестровой записи

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Новосибирской области	
направить в форме электронного документа на электронную почту	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок
в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию / в реестре разрешений на ввод
объектов капитального строительства в эксплуатацию

«_____» _____ 20__ г.

(наименование областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного на
выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию)

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на ввод объекта
в эксплуатацию / в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства
в эксплуатацию.

1. Информация о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо) или об индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
1.2	Сведения о юридическом лице	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	

2. Информация о выданном разрешении на ввод объекта
в эксплуатацию / о записи, внесенной в реестр разрешений на ввод объектов
капитального строительства в эксплуатацию, содержащей допущенную
опечатку/ошибку

2.1	Сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию / о записи, внесенной в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
2.1.1	Дата документа/реестровой записи	
2.1.2	Номер документа/реестровой записи	
2.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод	

	объекта в эксплуатацию / внесший запись в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
--	--	--

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию / в запись, внесенную в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

3.1	Данные (сведения), указанные в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию / в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию / в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию / внесении записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в министерство строительства Новосибирской области	
направить в форме электронного документа на электронную почту	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))
