



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.01.2026

№ 5-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта в границах Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта в границах Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 28.01.2026 № 5-НПА

**Проект планировки территории, предназначенной для размещения
линейного объекта в границах Криводановского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области и проект межевания территории в его
составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
 - 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - 2. Чертеж красных линий.
- II. Положение о размещении линейных объектов.
- III. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории.
- IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист 1

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

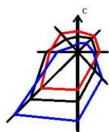
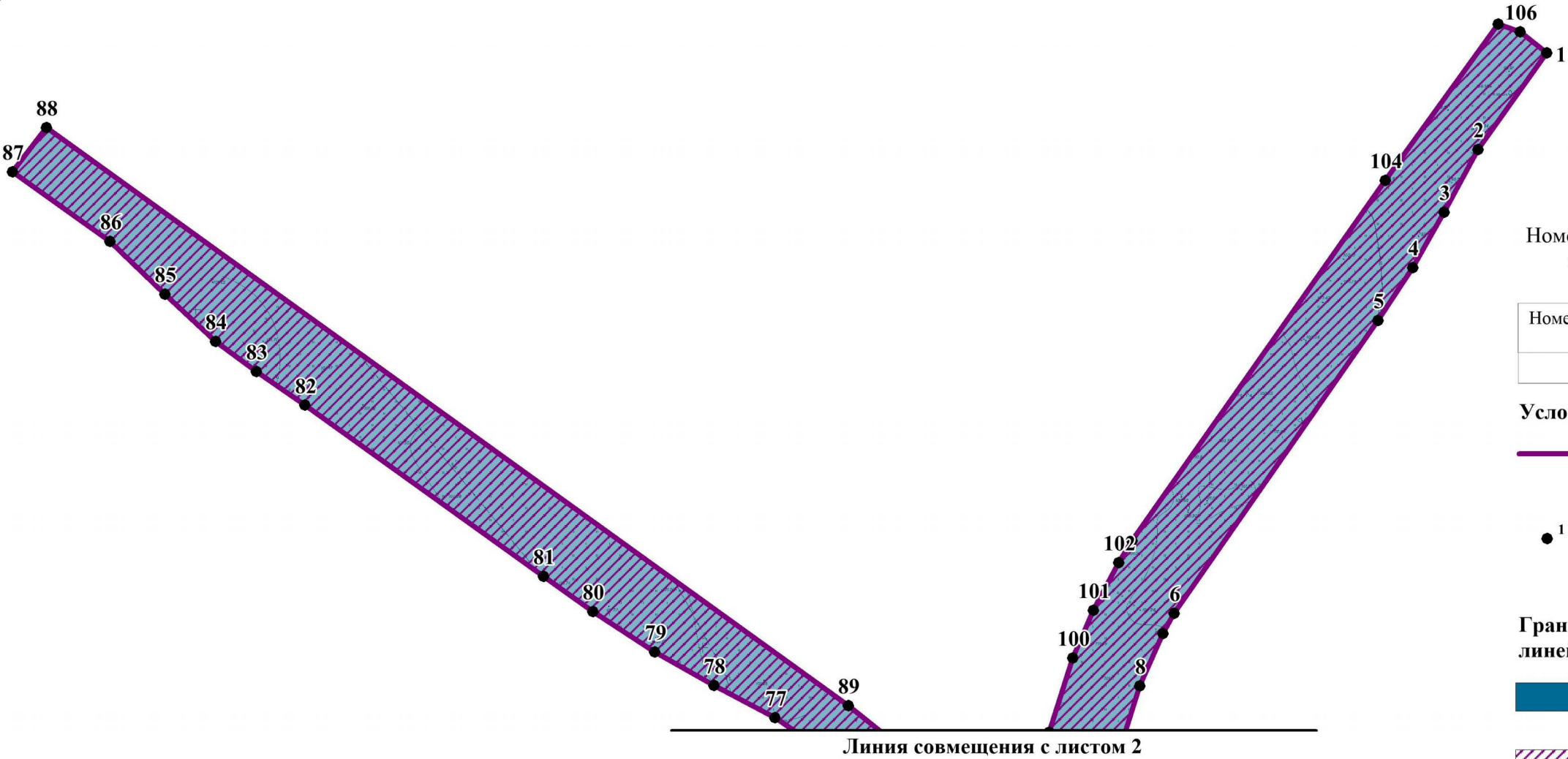
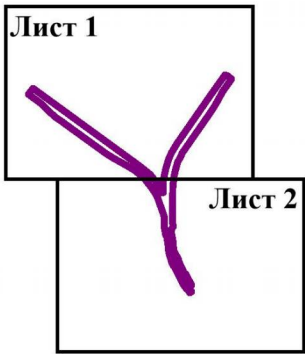


Схема совмещения листов



Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	106

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- зона объектов железнодорожного транспорта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:

1. Номера характерных точек изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Лист 2

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

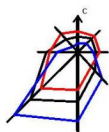
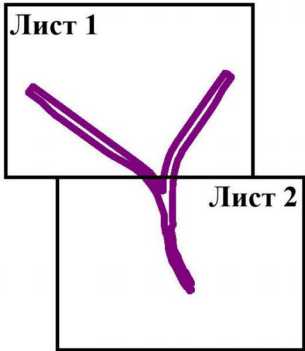


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- зона объектов железнодорожного транспорта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	106

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	14

- Примечание:
- Номера характерных точек изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.
 - Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Лист 1
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
2. Чертеж красных линий

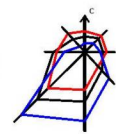
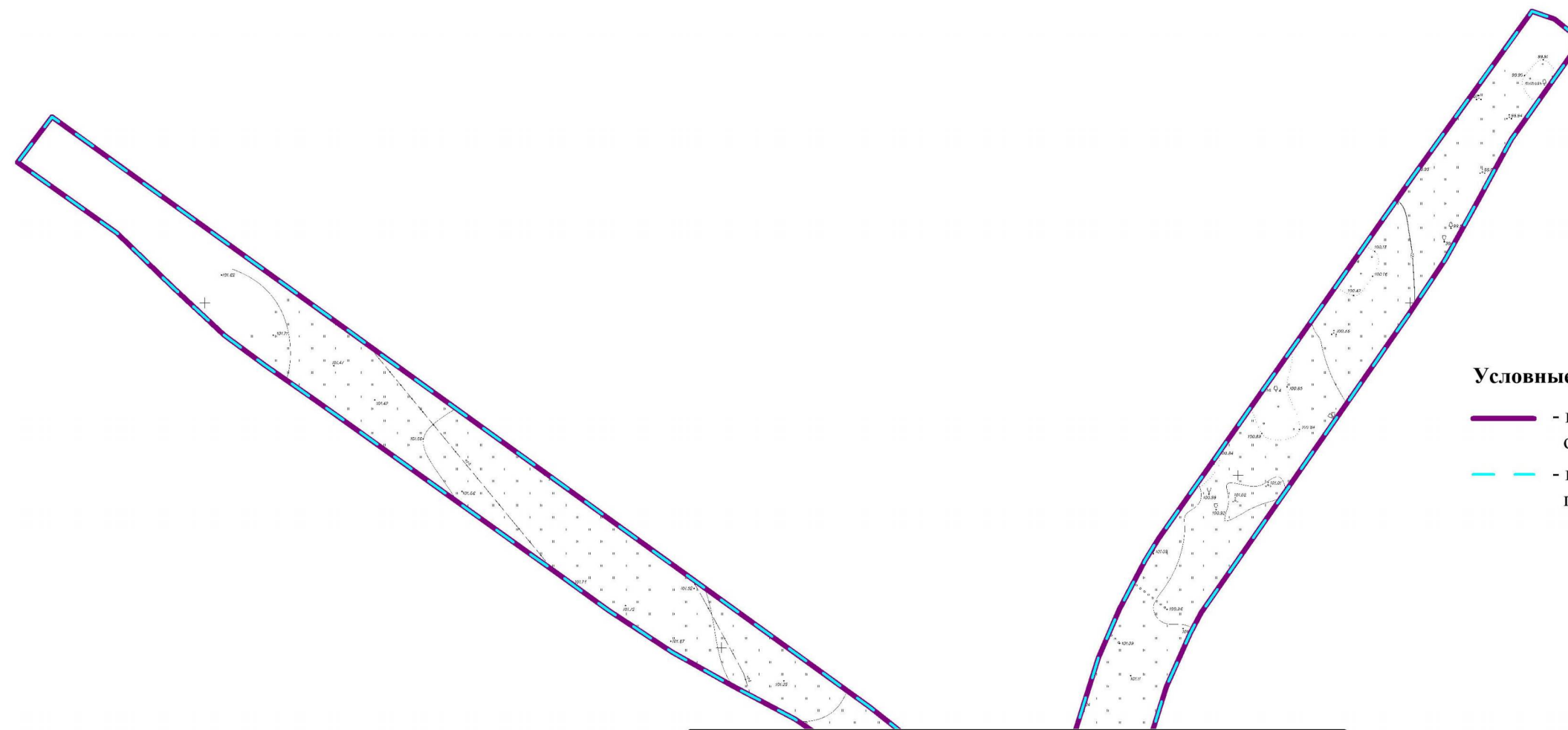
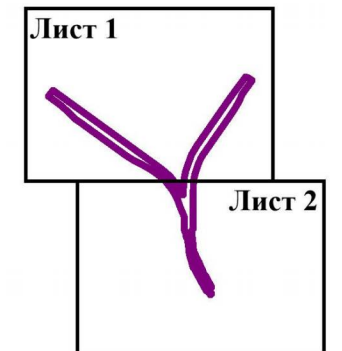


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечание:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии - отсутствуют.
2. Номера характерных точек изменения описания красных линий - отсутствуют.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий указан в приложении к чертежу красных линий.
4. Красные линии устанавливаются для определения территорий общего и необщего пользования.
5. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

Лист 2

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2. Чертеж красных линий

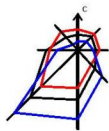
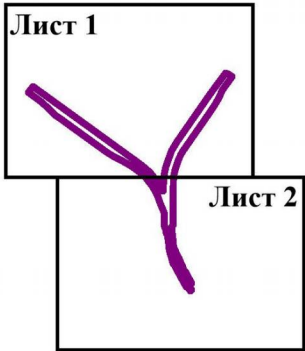


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Номера характерных точек начала и окончания красных линий

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	5
6	7

красные линии границ территорий общего и необщего пользования [1-7] точки

- Примечание:
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии - отсутствуют.
 - Номера характерных точек изменения описания красных линий - отсутствуют.
 - Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий указан в приложении к чертежу красных линий.
 - Красные линии устанавливаются для определения территорий общего и необщего пользования.
 - Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК НСО, зона 4)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	488151,46	4189598,17
2	488150,39	4189599,45
3	488138,49	4189613,87
4	488138,48	4189613,88
5	488137,58	4189614,96
6	488015,93	4189642,24
7	488007,33	4189647,93

II. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта в границах Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории), разработан в отношении территории, расположенной в непосредственной близости к границам Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и города Новосибирска Новосибирской области (далее – планируемая территория).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, а также для определения мест допустимого размещения объектов (с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также противопожарных требований, требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д.).

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 1,72 га.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство железнодорожных путей в количестве 5 шт., общей протяженностью 1556,67 м. Количество укладываемых стрелочных переводов – 7 комплектов, включая примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «Метур», которое осуществляется путем врезки стрелочного перевода в железнодорожный путь необщего пользования № 1 парка «Кудряши» станции Сортировочная АО «СПЖТ». Также проектом планировки предусмотрены иные вспомогательные сооружения для эксплуатации железнодорожных путей, в том числе предупредительные светофоры.

Строительство железнодорожных путей предусмотрено в два этапа.

В рамках первого этапа запроектировано строительство железнодорожных путей в количестве 3 шт, общей протяженностью 862,87 м.

В рамках второго этапа предусматривается строительство путей в количестве 2 шт, общей протяженностью 693,8 м.

Общий грузооборот после завершения строительства – 350 тысяч тонн в год (486 вагонов в месяц), не более 20 ваг./сут.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования предназначен для погрузки/выгрузки вагонов и организации производственно-складской деятельности.

План проектируемых путей представлен прямыми и кривыми участками пути радиусом от 180 м до 250 м.

Проектом планировки территории предусмотрена инженерная подготовка территории, включающая в себя демонтаж, защиту (устройство защитных футляров) и вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства, обеспечение новыми инженерными коммуникациями территории.

Дороги общего пользования проектом не предусмотрены.

Пассажирские перевозки не предусмотрены.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по границам сохраняемых земельных участков, в границах которых разместятся объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания линейного объекта.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Новосибирской области, а именно в местной системе координат Новосибирской области (МСК НСО), действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в

действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО, зона 4)

Зона объектов железнодорожного транспорта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	488476,04	4189749,63
2	488447,40	4189729,31
3	488428,82	4189719,23
4	488412,48	4189710,02
5	488396,87	4189699,70
6	488310,19	4189639,30
7	488304,15	4189636,10
8	488288,64	4189629,19
9	488269,27	4189623,06
10	488257,34	4189620,56
11	488245,27	4189619,11
12	488233,31	4189618,53
13	488220,43	4189618,72
14	488188,54	4189618,68
15	488171,03	4189618,31
16	488151,35	4189618,56
17	488146,28	4189619,44
18	488138,49	4189613,87
19	488138,48	4189613,88
20	488137,58	4189614,96
21	488115,07	4189617,71
22	488100,60	4189619,43
23	488093,67	4189620,58
24	488091,39	4189620,96
25	488073,44	4189629,94
26	488069,88	4189631,30
27	488068,71	4189629,39
28	488065,59	4189631,44
29	488066,40	4189632,62
30	488062,18	4189634,23
31	488051,28	4189639,40
32	488046,93	4189641,70
33	488046,68	4189641,23
34	488038,64	4189645,46
35	488039,33	4189646,78
36	488015,25	4189659,72
37	488010,79	4189653,07
38	488010,65	4189652,86
39	488000,30	4189659,80
40	487998,07	4189656,48
41	488008,42	4189649,54
42	488007,33	4189647,93
43	488015,93	4189642,24
44	488044,69	4189626,85
45	488058,58	4189620,35
46	488058,13	4189619,25
47	488066,55	4189616,17
48	488070,90	4189614,59
49	488084,01	4189610,99
50	488097,38	4189608,47
51	488097,50	4189609,25
52	488099,19	4189609,01
53	488104,48	4189608,30
54	488122,71	4189605,83
55	488122,63	4189605,26
56	488125,04	4189604,93
57	488124,98	4189604,16
58	488126,06	4189603,64
59	488126,06	4189603,20
60	488134,61	4189601,93
61	488134,52	4189601,39
62	488140,11	4189600,72
63	488140,98	4189599,60
64	488151,46	4189598,17
65	488150,39	4189599,45
66	488155,61	4189599,46
67	488164,73	4189599,49
68	488173,75	4189597,96
69	488192,52	4189590,51
70	488209,85	4189583,63
71	488217,69	4189579,71
72	488229,53	4189573,06
73	488241,06	4189564,90
74	488251,82	4189555,73
75	488261,59	4189545,50
76	488270,66	4189533,99
77	488279,27	4189521,22
78	488288,84	4189503,11
79	488298,68	4189485,63
80	488310,71	4189467,27

81	488321,15	4189452,69
82	488371,73	4189382,07
83	488381,71	4189367,65
84	488390,57	4189355,62
85	488404,53	4189340,55
86	488420,15	4189324,39
87	488440,78	4189295,50
88	488453,85	4189305,50
89	488282,84	4189542,85
90	488272,66	4189555,65
91	488262,35	4189566,80
92	488250,38	4189577,07
93	488237,49	4189586,15

94	488221,54	4189595,26
95	488221,96	4189596,99
96	488235,61	4189596,91
97	488249,52	4189597,82
98	488262,75	4189599,76
99	488274,94	4189602,40
100	488296,97	4189609,38
101	488311,00	4189615,46
102	488325,21	4189622,97
103	488331,61	4189626,91
104	488438,23	4189701,84
105	488484,50	4189735,30
106	488482,27	4189741,82

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Новосибирской области, и представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК НСО, зона 4)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	488161,47	4189599,48
2	488164,73	4189599,49
3	488165,48	4189599,36
4	488165,34	4189618,38
5	488161,33	4189618,43
6	488151,35	4189618,56
7	488146,28	4189619,44
8	488139,69	4189614,73
9	488137,84	4189600,99
10	488140,11	4189600,72
11	488140,98	4189599,60
12	488151,46	4189598,17
13	488150,39	4189599,45
14	488155,61	4189599,46

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно правилам землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.10.2019 № 608 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», для зоны объектов железнодорожного транспорта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, – не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Для сохранения объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки при строительстве линейного объекта предусмотрено выполнение инженерной подготовки территории, включающей в себя демонтаж, защиту (устройство защитных футляров) и вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием в границах планируемой территории объектов культурного наследия осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации линейного объекта уровень загрязнения воздушного бассейна принимается как предельно-допустимый выброс.

Для защиты вод и водных биоресурсов на период строительства линейного объекта предусмотрен сбор хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод с территории для последующей передачи на очистные сооружения г. Новосибирска.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Для защиты вод и водных биоресурсов при эксплуатации линейного объекта предусмотрен сбор поверхностных сточных вод с территории и их отвод через проектируемую водопропускную трубу.

Строительство не приведет к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения и не повлияет на структуру земельного фонда, а также на состояние почв региона.

Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров на период эксплуатации проектируемого железнодорожного пути не предвидится.

При строительстве и эксплуатации линейного объекта уровень шума принимается как не превышающий предельно допустимый уровень.

Проектом планировки предусмотрен ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства.

К этим мероприятиям относятся:

- обязательное соблюдение границы территории, отводимой для строительства;

- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

- техника, используемая при строительстве, должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;

- не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

- пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);

строительный мусор и излишки грунта вывозятся автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

проектом предусматривается использование экологически чистых материалов и конструкций, не являющимися источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух. Материалы, используемые при монтаже, соответствуют ГОСТам, СНиПам и ТУ, принятым в строительстве, а также имеют необходимые санитарно-эпидемиологические заключения и технические освидетельствования;

соблюдение требований местных органов охраны природы;

строгое соблюдение мер и правил по охране природы и окружающей среды работающими на строительстве.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на объекте могут являться:

аварии при разливе (выбросе, взрыве) емкостей с аварийно химически опасными веществами (АХОВ), ГСМ, СУГ на транспортных магистралях, возможно образование зон заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров, в которые может попасть объект;

отклонения климатических условий от ординарных.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера на момент эксплуатации объекта является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

Обслуживающий персонал оповещает о ЧС непосредственного руководителя по средствам радиосвязи или телефонной связи.

Руководитель по телефону оповещает о ЧС директора предприятия или главного инженера.

Директор предприятия полученное сообщение о ЧС передает по телефону дежурному ГУ МЧС России по Новосибирской области.

Общий порядок оповещения:

оповещение граждан с использованием уличных сирен и громкоговорителей;

оповещение противопожарной дружины по телефонной связи;

оповещение штабов ГО и ЧС о возникновении ЧС по телефонной связи;

удаление посторонних лиц из зоны действия поражающих факторов; по периметру опасной зоны устанавливаются или вывешиваются предупредительные знаки.

При возникновении аварии на объекте экстренную эвакуацию людей производить в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС и включают продовольствие, средства связи, строительные материалы, топливо, первичные средства пожаротушения, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Резерв материальных средств для ликвидации последствий аварий на объекте предусмотрен в составе запаса рельсов типа Р-65, железобетонных шпал.

Хранение резервов материальных средств для ликвидации ЧС предусматривается на территории ближайшей станции.

Ввод сил и средств ликвидации аварий на объекте строительства предусматривается с подъездных дорог.

9.2 Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемый железнодорожный путь не является объектом, категорированным по гражданской обороне (далее – ГО). Однако проектируемый объект находится в границах административной застройки г. Новосибирска, которому присвоена вторая группа ГО.

В связи с тем, что проектируемый железнодорожный путь расположен на территории категорированного города, вся территория проекта планировки территории находится в зоне возможных сильных разрушений.

Оповещение о ЧС организуется на базе существующей системы оповещения и связи и обеспечивает безусловное и своевременное доведение информации о типе и характере ЧС при аварии до работающего персонала – путевых рабочих.

Основной способ оповещения и информирования персонала - передача речевых сообщений по сетям вещания.

Поездная связь между машинистами и путевыми рабочими может осуществляться с помощью мобильной телефонной связи, радиосвязи.

Строительство защитных сооружений ГО на проектируемом объекте не предусматривается.

Деятельность объекта в военное время не прекращается в соответствии со своим назначением и не подразумевает перенос в другое место в военное время.

В военное время, в случае продолжения производственной деятельности, или в угрожаемый период защита работающего персонала (грузчиков, путевых рабочих и составителей) организуется способами

рассредоточения и (или) эвакуации по отдельно разработанным и согласованным планам управления по делам ГО и ЧС региона.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность железнодорожного пути общего пользования обеспечивается соблюдением безопасных расстояний до зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара и созданием условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, в данном проекте между осями смежных путей принято в соответствии с правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, и составляет более 5300 мм.

Объектов с нормируемыми противопожарными расстояниями до оси железнодорожного пути на территории строительства не имеется.

В составе настоящего проекта планировки территории строительство иных зданий, строений и сооружений, кроме железнодорожных путей и их вспомогательных сооружений, не предусматривается, поэтому противопожарное расстояние от оси трассы до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов не приводятся.

Технические системы противопожарной защиты не разрабатывались.

Подъезд пожарных машин к месту производства работ по существующим дорогам города Новосибирска с ул. Базовая. Ближайшая пожарная часть № 17 находится в 9 км от места производства работ.

Время прибытия первого пожарного расчета составляет 17 минут с учетом времени на сборы.

9.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

Лист 1

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

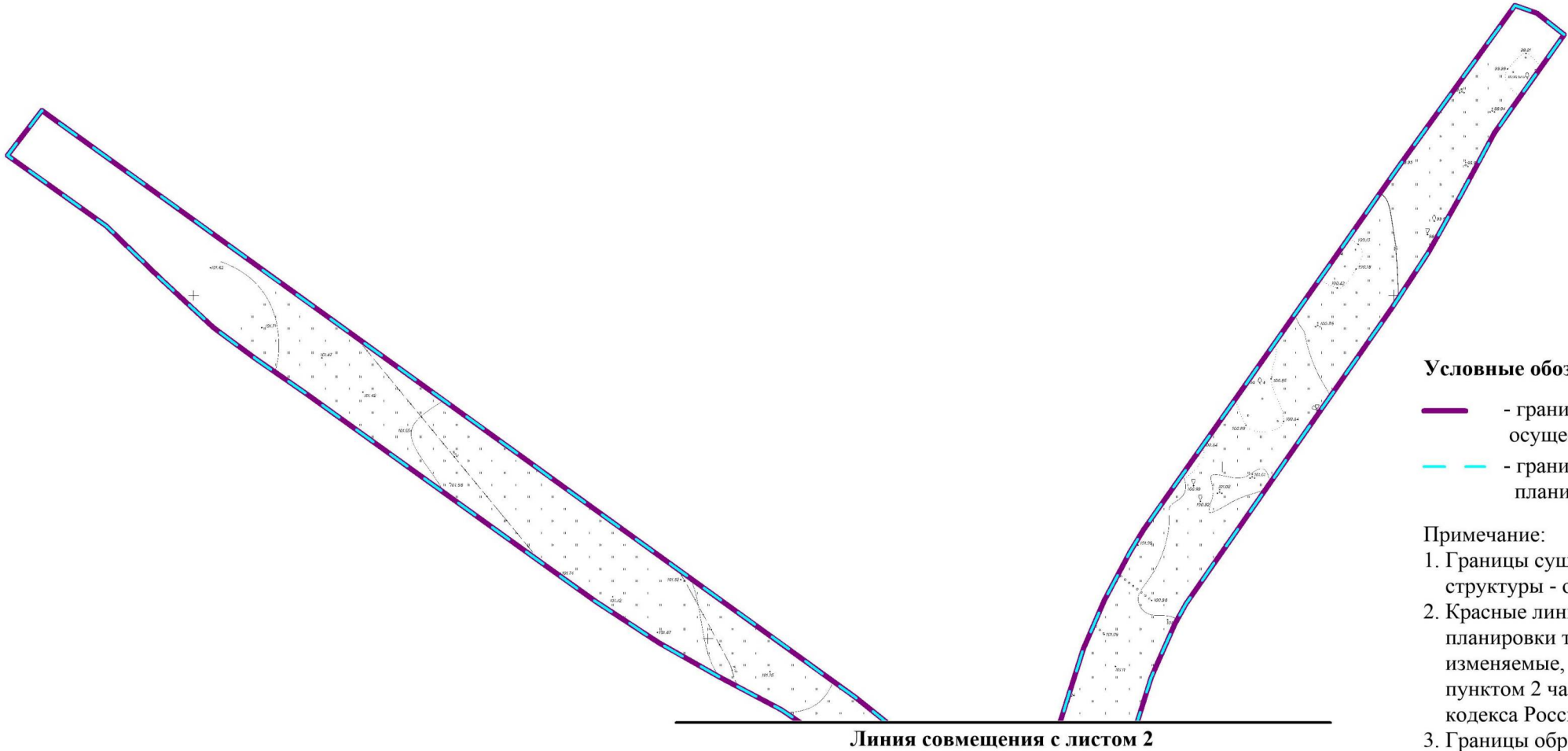
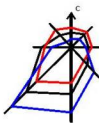
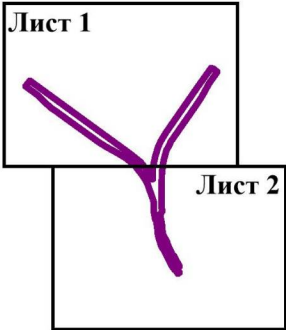


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечание:

- Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют;
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков - отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

Лист 2
III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории

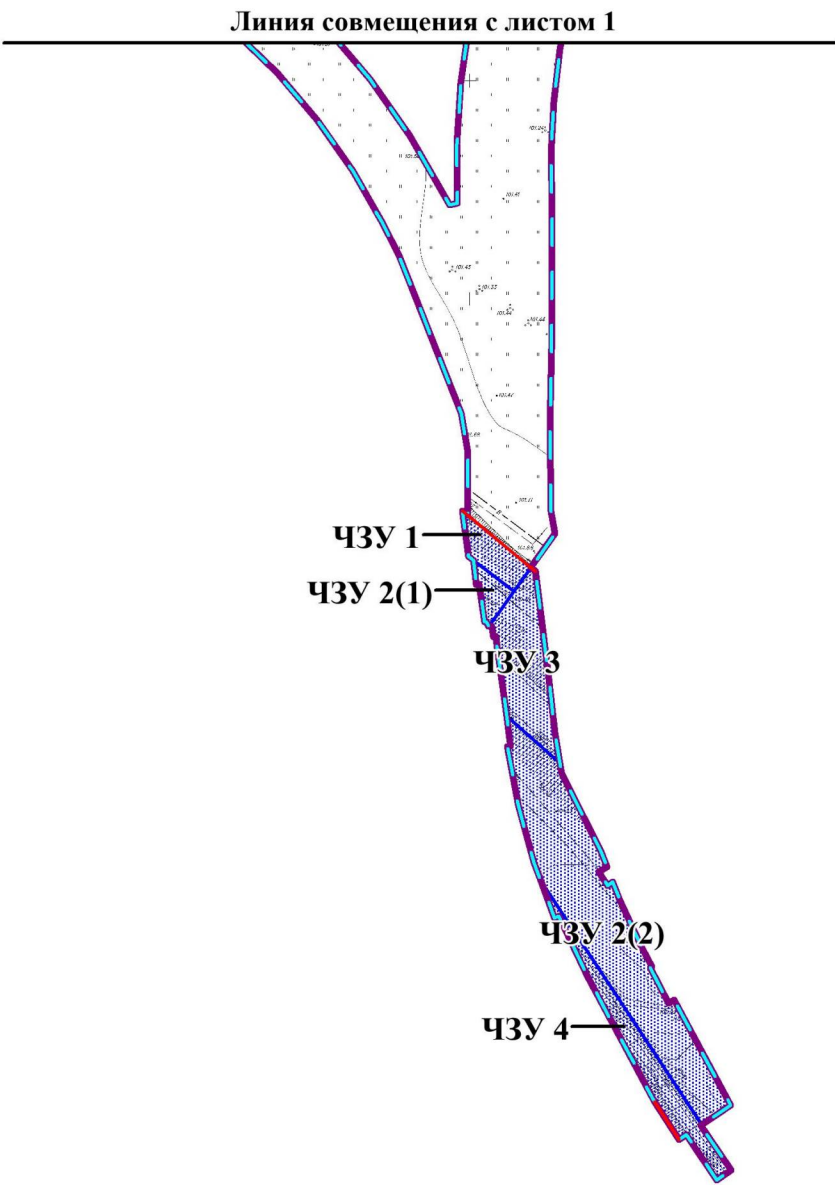
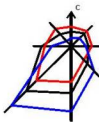
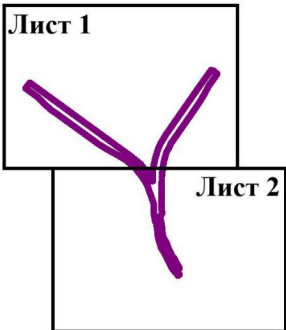


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемой части земельного участка
- ЧЗУ 1** - условный номер части земельного участка

Примечание:

- Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют;
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков - отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается.

2. Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица № 1

Условные номера частей земельных участков	Номера характерных точек частей земельных участков	Площадь частей земельных участков, га	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адреса или описание существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Цель установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7
ЧЗУ 1	1-2, 45-8, 49	0,0117	54:19:022301:4177	Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовет	54:19:022301:4543 54:19:022301:6883	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры
ЧЗУ 2	6-20, 30-36, 40-45, 49	0,1159	54:19:022301:4648	Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовет	54:35:061900:62 54:00:000000:20447 54:19:022301:8590 54:00:000000:430 54:19:022301:10407	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры
ЧЗУ 3	2-6, 36-40, 49	0,0369	54:19:022301:10078	Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет	54:19:000000:4301 54:19:022301:4543 54:19:022301:6883 54:35:000000:34808	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры
ЧЗУ 4	20-30	0,0306	54:19:022301:4828	Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета	54:19:000000:2260 54:19:000000:4301 54:19:022301:4095 54:19:022301:4097 54:19:022301:4147 54:19:022301:4543 54:19:022301:4760 54:19:022301:7872 54:00:000000:20447 54:19:022301:3774	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

Таблица № 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый земельный участок с условным номером ЧЗУ 1		
1	488138,49	4189613,87
2	488138,48	4189613,88
49	488133,03	4189610,00
45	488140,11	4189600,72
46	488140,98	4189599,60
47	488151,46	4189598,17
48	488150,39	4189599,45
Образуемый земельный участок с условным номером ЧЗУ 2		
6	488093,64	4189620,59
7	488091,39	4189620,96
8	488073,44	4189629,94
9	488069,88	4189631,30
10	488068,71	4189629,39
11	488065,59	4189631,44
12	488066,40	4189632,62
13	488062,18	4189634,23
14	488051,28	4189639,40
15	488046,93	4189641,70
16	488046,68	4189641,23
17	488038,64	4189645,46
18	488039,33	4189646,78
19	488015,25	4189659,72
20	488010,79	4189653,07
30	488010,65	4189652,86
31	488000,30	4189659,80
32	487998,07	4189656,48
33	488008,42	4189649,54
34	488007,33	4189647,93
35	488015,93	4189642,24

36	488044,69	4189626,85
40	488124,98	4189604,16
41	488126,06	4189603,64
42	488126,06	4189603,20
43	488134,61	4189601,93
44	488134,52	4189601,39
45	488140,11	4189600,72
49	488133,03	4189610,00
Образуемая часть земельного участка с условным номером ЧЗУ 3		
2	488138,48	4189613,88
3	488137,58	4189614,96
4	488115,07	4189617,71
5	488100,60	4189619,43
6	488093,64	4189620,59
36	488104,48	4189608,30
37	488122,71	4189605,83
38	488122,63	4189605,26
39	488125,04	4189604,93
40	488124,98	4189604,16
49	488133,03	4189610,00
Образуемая часть земельного участка с условным номером ЧЗУ 4		
20	488010,79	4189653,07
21	488010,65	4189652,86
22	488000,30	4189659,80
23	487998,07	4189656,48
24	488008,42	4189649,54
25	488007,33	4189647,93
26	488015,93	4189642,24
27	488044,69	4189626,85
28	488058,58	4189620,35
29	488058,13	4189619,25
30	488066,57	4189616,16

(система координат местная Новосибирской области – МСК НСО, зона 4)

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории,

применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Таблица № 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	488476,04	4189749,63
2	488447,40	4189729,31
3	488428,82	4189719,23
4	488412,48	4189710,02
5	488396,87	4189699,70
6	488310,19	4189639,30
7	488304,15	4189636,10
8	488288,64	4189629,19
9	488269,27	4189623,06
10	488257,34	4189620,56
11	488245,27	4189619,11
12	488233,31	4189618,53
13	488220,43	4189618,72
14	488188,54	4189618,68
15	488171,03	4189618,31
16	488151,35	4189618,56
17	488146,28	4189619,44
18	488138,49	4189613,87
19	488138,48	4189613,88
20	488137,58	4189614,96
21	488115,07	4189617,71
22	488100,60	4189619,43
23	488093,67	4189620,58
24	488091,39	4189620,96
25	488073,44	4189629,94
26	488069,88	4189631,30
27	488068,71	4189629,39
28	488065,59	4189631,44
29	488066,40	4189632,62
30	488062,18	4189634,23
31	488051,28	4189639,40
32	488046,93	4189641,70
33	488046,68	4189641,23
34	488038,64	4189645,46
35	488039,33	4189646,78
36	488015,25	4189659,72
37	488010,79	4189653,07
38	488010,65	4189652,86
39	488000,30	4189659,80

40	487998,07	4189656,48
41	488008,42	4189649,54
42	488007,33	4189647,93
43	488015,93	4189642,24
44	488044,69	4189626,85
45	488058,58	4189620,35
46	488058,13	4189619,25
47	488066,55	4189616,17
48	488070,90	4189614,59
49	488084,01	4189610,99
50	488097,38	4189608,47
51	488097,50	4189609,25
52	488099,19	4189609,01
53	488104,48	4189608,30
54	488122,71	4189605,83
55	488122,63	4189605,26
56	488125,04	4189604,93
57	488124,98	4189604,16
58	488126,06	4189603,64
59	488126,06	4189603,20
60	488134,61	4189601,93
61	488134,52	4189601,39
62	488140,11	4189600,72
63	488140,98	4189599,60
64	488151,46	4189598,17
65	488150,39	4189599,45
66	488155,61	4189599,46
67	488164,73	4189599,49
68	488173,75	4189597,96
69	488192,52	4189590,51
70	488209,85	4189583,63
71	488217,69	4189579,71
72	488229,53	4189573,06
73	488241,06	4189564,90
74	488251,82	4189555,73
75	488261,59	4189545,50
76	488270,66	4189533,99
77	488279,27	4189521,22
78	488288,84	4189503,11
79	488298,68	4189485,63
80	488310,71	4189467,27

81	488321,15	4189452,69
82	488371,73	4189382,07
83	488381,71	4189367,65
84	488390,57	4189355,62
85	488404,53	4189340,55
86	488420,15	4189324,39
87	488440,78	4189295,50
88	488453,85	4189305,50
89	488282,84	4189542,85
90	488272,66	4189555,65
91	488262,35	4189566,80
92	488250,38	4189577,07
93	488237,49	4189586,15

94	488221,54	4189595,26
95	488221,96	4189596,99
96	488235,61	4189596,91
97	488249,52	4189597,82
98	488262,75	4189599,76
99	488274,94	4189602,40
100	488296,97	4189609,38
101	488311,00	4189615,46
102	488325,21	4189622,97
103	488331,61	4189626,91
104	488438,23	4189701,84
105	488484,50	4189735,30
106	488482,27	4189741,82

(система координат местная Новосибирской области – МСК НСО, зона 4)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый/ условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования существующий	Вид разрешенного использования планируемый
1	2	3	4
1	54:19:022301:2049	Для размещения промышленно-складского комплекса	Не изменяется
2	54:19:022301:4648	Производственная деятельность (6.0)	Не изменяется
3	54:19:022301:10078	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не изменяется
4	54:19:022301:4828	Коммуникации железнодорожного, автомобильного транспорта; иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта	Не изменяется
5	54:19:022301:4177	Для строительства газопровода высокого давления 0,6 Мпа для газоснабжения ДНТ «Славянка» и закольцовки с газопроводом ООО «ПСК Сибирский рубеж»	Не изменяется