



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.12.2025

№ 187-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 09.08.2019 № 481**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.10.2025 № 518 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 27.11.2025, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 19.12.2025 № 23, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

В правилах землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Строку 1.2 пункта 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«

1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин01)	Жин01-Евс1
		Жин01-Евс2
		Жин01-Ург1
		Жин01-Шад1

».

2. Пункт 33 главы 10 изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

3. В таблице № 1 пункта 40 главы 11:

1) столбец 2 строки 1.2 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин01)/(Жин01-Евс1), (Жин01-Евс2), (Жин01-Ург1), (Жин01-Шад1)»;

2) столбец 4 строки 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Специальная деятельность (12.2)».

4. В главе 12:

1) столбец «Наименование территориальной зоны (код)» строки 1.2 таблицы № 2 пункта 41 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин01)/(Жин01-Евс1), (Жин01-Евс2), (Жин01-Ург1), (Жин01-Шад1)»;

2) таблицу № 3 пункта 42 главы 12 дополнить строкой 35.1 следующего содержания:

«

35.1	Предпринимательство (4.0)	0,04	50,0	6	1	10	10	40
------	---------------------------	------	------	---	---	----	----	----

».

Министр

Д.Н. Богомолов