



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.12.2025

№ 165-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории садоводческого
некоммерческого товарищества «Обь» в границах Кудряшовского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Обь» в границах Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 01.12.2025 № 165-НПА

**Проект межевания территории садоводческого некоммерческого
товарищества «Обь» в границах Кудряшовского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

1. Чертеж межевания территории (приложение № 1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 2).

Чертеж
межевания территории



Примечание:
границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют;
границы публичных сервитутов не установлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории
садоводческого некоммерческого
товарищества «Обь» в границах
Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ:1	54:19:012601	Ведение садоводства (13.2)	0,1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет СНТ «Обь»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:2		Ведение садоводства (13.2)	0,1001		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:3		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959

					с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:4	54:19:012601	Ведение садоводства (13.2)	0,1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет СНТ «Обь»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:5		Ведение садоводства (13.2)	0,1001		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:6		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:7		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:8		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:9		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:10		Ведение садоводства (13.2)	0,1001		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:11		Ведение садоводства (13.2)	0,1018		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного

					участка в измененных границах
ЗУ:12	54:19:012601	Ведение садоводства (13.2)	0,1001	Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет СНТ «Обь»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:13		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:14		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:15		Ведение садоводства (13.2)	0,0676		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:16		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:17		Ведение садоводства (13.2)	0,0999		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:18		Ведение садоводства (13.2)	0,1003		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:19		Ведение садоводства (13.2)	0,0984		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

ЗУ:20	54:19:012601	Ведение садоводства (13.2)	0,1006	Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет СНТ «Обь»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:21		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:22		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:23		Ведение садоводства (13.2)	0,0992		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:24		Ведение садоводства (13.2)	0,0944		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:364 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:25		Ведение садоводства (13.2)	0,1199		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:364 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:26		Ведение садоводства (13.2)	0,1197		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:364 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:27		Ведение садоводства (13.2)	0,0855		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:364 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:28	54:19:012601	Ведение садоводства (13.2)	0,0997	Новосибирская область,	Раздел земельного участка с

				Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет СНТ «Обь»	кадастровым номером 54:19:012601:364 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:29		Ведение садоводства (13.2)	0,1004		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:364 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:30		Ведение садоводства (13.2)	0,1076		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:364 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:31		Ведение садоводства (13.2)	0,1005		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:364 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:32		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:33		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:34		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:35		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:36	54:19:012601	Ведение садоводства (13.2)	0,1000	Новосибирская область, Новосибирский район,	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959

				Кудряшовский сельсовет СНТ «Обь»	с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:37		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:38		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:39		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:40		Ведение садоводства (13.2)	0,1004		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:41		Ведение садоводства (13.2)	0,1007		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:42		Ведение садоводства (13.2)	0,0909		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:43		Ведение садоводства (13.2)	0,1003		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:44	54:19:012601	Ведение садоводства (13.2)	0,1000	Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного

				сельсовет СНТ «Обь»	участка в измененных границах
ЗУ:45		Ведение садоводства (13.2)	0,1002		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:46		Ведение садоводства (13.2)	0,0998		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:47		Ведение садоводства (13.2)	0,1001		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:48		Ведение садоводства (13.2)	0,0998		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:49		Ведение садоводства (13.2)	0,1001		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ:50		Ведение садоводства (13.2)	0,1000		Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:959 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 2

Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	504054,14	4193410,35
2	504057,58	4193409,78
3	504088,52	4193404,69
4	504110,89	4193397,40
5	504129,05	4193384,95
6	504171,46	4193284,38
7	504269,52	4193300,19
8	504308,30	4193285,20
9	504300,49	4193265,60
10	504445,80	4193244,69
11	504445,32	4193356,14
12	504483,37	4193344,96

13	504550,04	4193226,38
14	504524,09	4193113,74
15	504385,95	4193005,94
16	504259,76	4192939,98
17	504254,25	4192937,56
18	504242,38	4192932,34
19	504232,84	4192927,75
20	504211,46	4192917,47
21	504199,37	4192911,66
22	504189,92	4192907,12
23	504168,26	4192896,71
24	504130,48	4192878,56
25	504104,90	4192866,28
26	504048,91	4192839,37
27	504038,87	4192864,96

28	504074,45	4192910,81
29	504099,03	4192963,78
30	504108,65	4192977,97
31	504118,54	4192992,57
32	504125,01	4193007,55
33	504144,95	4193053,74
34	504127,48	4193058,56
35	504081,94	4193086,13
36	504069,06	4193093,06
37	504054,84	4193082,64
38	504015,93	4193099,27
39	504030,06	4193145,85
40	503949,40	4193179,26
41	503924,65	4193188,98
42	503903,22	4193197,56
43	503879,80	4193206,82
44	503856,68	4193215,97
45	503833,66	4193225,12
46	503809,93	4193234,54
47	503792,63	4193241,40
48	503774,92	4193195,61
49	503774,92	4193195,61
50	503772,23	4193189,95
51	503755,07	4193187,84
52	503727,06	4193184,42
53	503709,58	4193182,29
54	503699,01	4193180,86
55	503698,96	4193181,12

56	503697,93	4193186,69
57	503697,93	4193186,69
58	503677,99	4193184,72
59	503674,41	4193220,64
60	503675,36	4193230,78
61	503683,29	4193238,66
62	503689,89	4193235,93
63	503692,54	4193242,35
64	503697,05	4193247,57
65	503698,70	4193248,56
66	503707,75	4193253,48
67	503724,10	4193262,36
68	503725,65	4193263,20
69	503776,07	4193290,59
70	503776,43	4193300,91
71	503776,55	4193304,49
72	503808,05	4193329,48
73	503859,63	4193363,48
74	503870,18	4193363,66
75	503896,17	4193375,41
76	503919,74	4193386,07
77	503927,94	4193389,78
78	503948,88	4193390,59
79	503976,61	4193391,72
80	503995,41	4193394,41
81	504004,51	4193398,37
82	504025,52	4193407,52
83	504028,24	4193407,79

(система координат местная Новосибирской области – МСК НСО, зона 4)